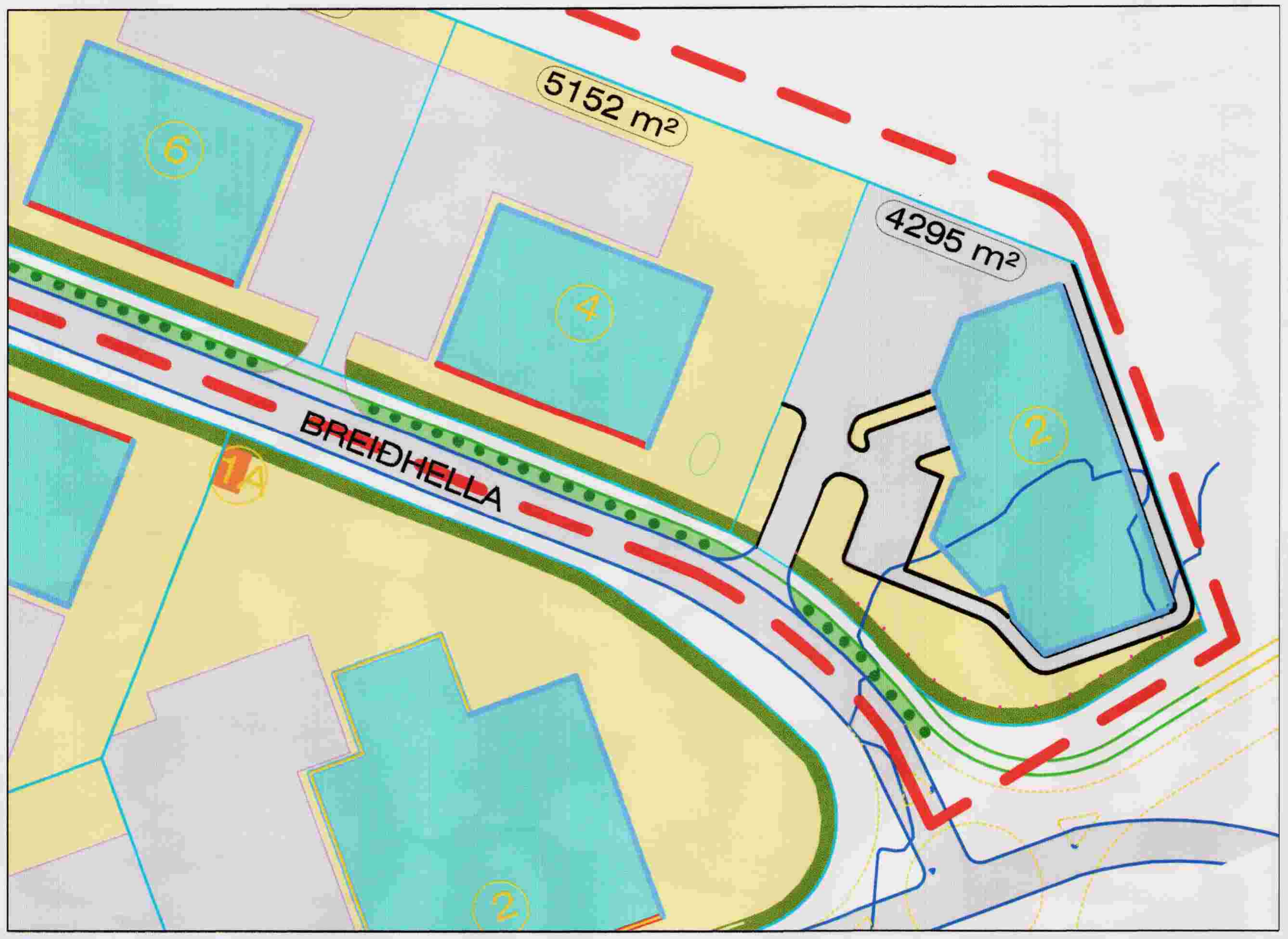
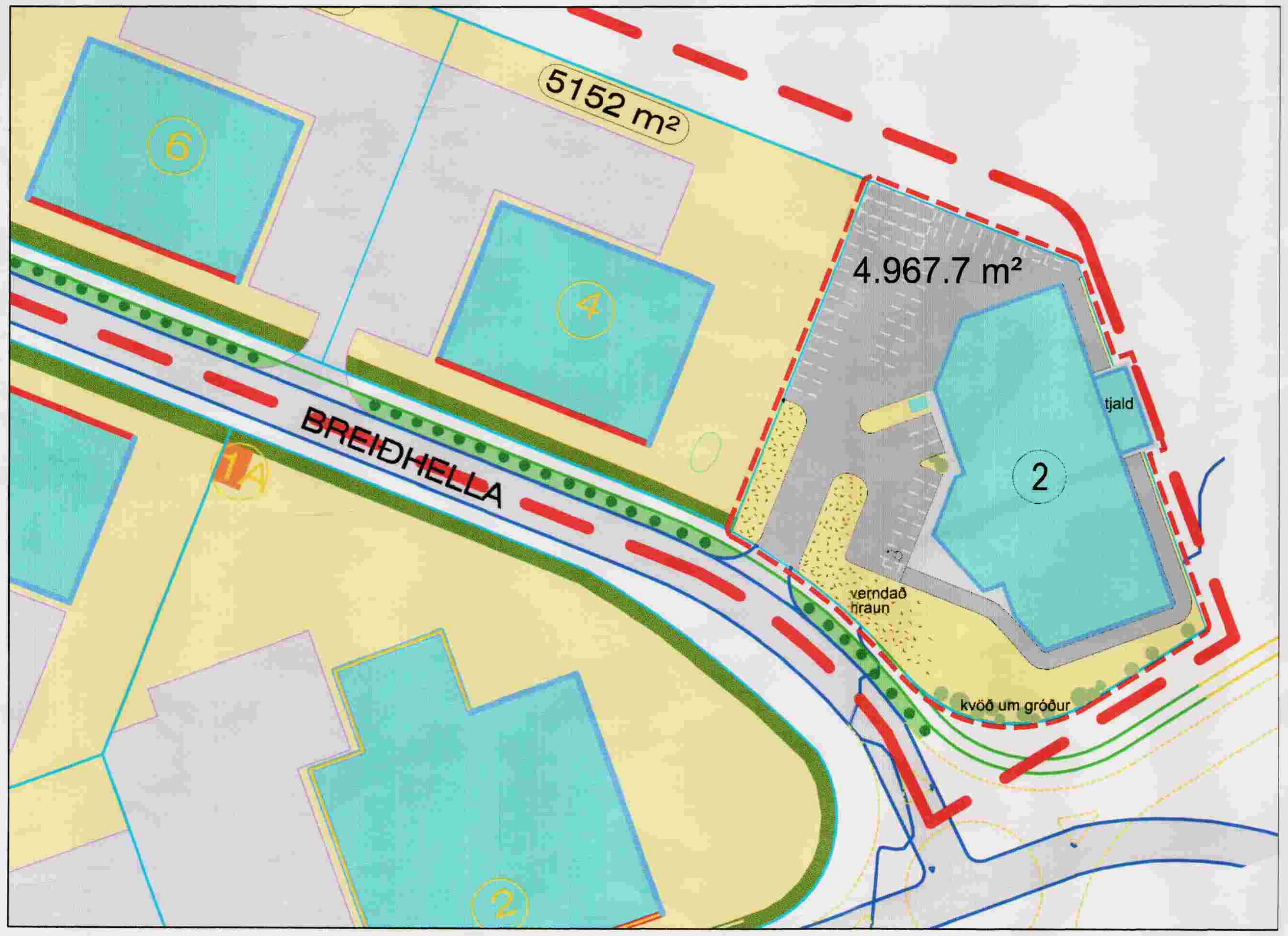


Núgildandi deiliskipulag Hellnahraun 2. áfangi, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 22.maí 2008.



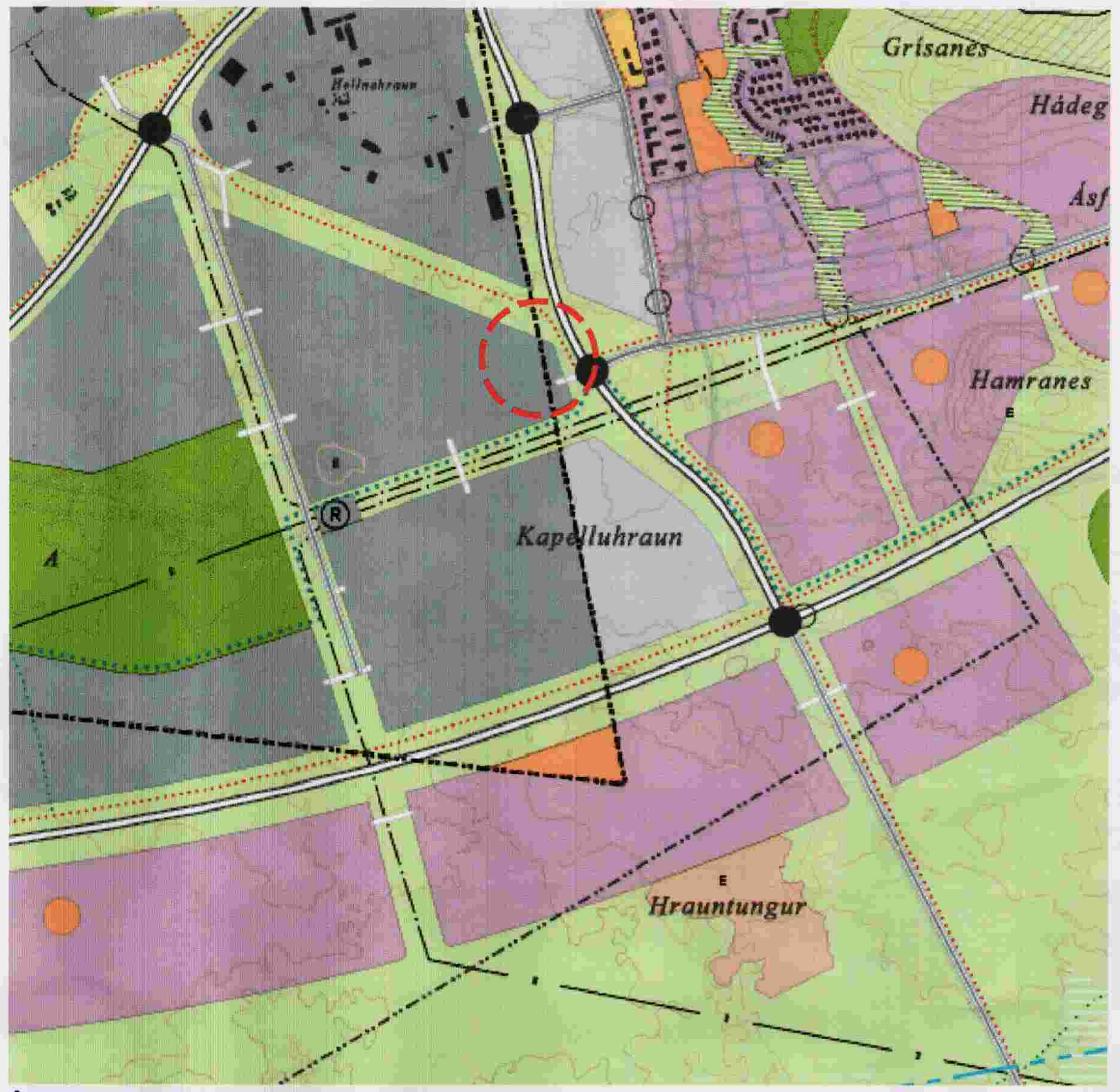
Deiliskipulag Breiðhellu 2 eftir breytingu.

Greinargerð:
Bergplast hefur flutt starfssemi sína á Breiðhellu 2 í Hafnarfirði. Eftir kaup á tækjum og rekstri Reykjalundar plast-iðnaðar eykst starfssemi Bergplasts verulega. Þörf er á þremur sílóum utan húss. Sílóin eru 5 m há. Deiliskipulagi er breytt þannig að lóð stækkar að norðaustanverðu og nemur stækkunin 3 m breikkun á 16 m löngu svæði. Eftir breytingu verður lóð 4.967.7 m². Heimilt nýtingarhlutfall á lóðinni er óbreytt 0.5. Á lóðarstækkun er heimilt að reisa tjaldskýli til að verja sílóin, en vegna útlits verði klætt á grind með liggjandi borðaklæðningu.

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína

Unnið á kortagrunni frá Hafnarfjarðarbæ

10m



Úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann:

20 janúar 2010

[signature]

HAFNARFJARÐARBÆR SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Fyrir hönd skipulags- og byggingarfulltrúa

Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi þann:

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.
Breytingar hafa orðið á deiliskipulaginu þar á meðal við lóðamörk lóða 2, 4 og 6 við Breiðhellu sem samþykkt var hjáskipulags- og byggingarfulltrúa þann 9. júlí 2008.

Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns 2. áfanga, Breiðhella 2.
Mælikvarði 1 : 1000.

HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, sími 511 1099, husogskipulag@simnet.is
Hildigunnur Haraldsdóttir FAÍ og FSSA Hildigunnur Haraldsd. Dags.30.12.2009.
Sverrir Ásgeirsson hönnuður.