

ABALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

1 Skipulagssvæði, hverfi

| Tákn | Skýringar | Tákn | Skýringar | Tákn | Skýringar |
|-------|--|-------|--|-------|-------------------------------|
| | NÚVERANDI BYGGINGAR | F3-07 | FJÖLBYLISHÚS: 1 HÚS 3 HÆÐIR 33-36 ÍBUDIR | S2-01 | GRUNNSKOLI 1-2 HÆÐIR |
| E1 | EINBYLISHÚS 1-2 HÆÐIR 43 HÚS/43 ÍBUDIR | F3-08 | FJÖLBYLISHÚS: 10 HÚS 3 HÆÐIR 87 ÍBUDIR | V | VERSLUNARJÓNUSTA 1-2 HÆÐIR |
| K2 | KEDJUHÚS: 23 HÚS 2 HÆÐIR 23 HÚS | F3-09 | FJÖLBYLISHÚS: 6 HÚS 3 HÆÐIR 36 ÍBUDIR | A3-01 | ATVINNUHÚS 1-3 HÆÐIR |
| R2-02 | RADHÚS: 3 HÚS TVÉR HÆÐIR 9 ÍBUDIR | F4-01 | FJÖLBYLISHÚS: 4 HÚS 4 HÆÐIR 112-128 ÍBUDIR | A3-02 | ATVINNUIPJÓNUSTUHÚS |
| T2 | TVÍBYLISHÚS: 42 HÚS 1-2 HÆÐIR 84 ÍBUDIR | P2 | PARHÚS/SERBYLI: 22 HÚS 2 HÆÐIR 22 ÍBUDIR | B1-01 | BENSINSTÓÐ |
| F3-05 | FJÖLBYLISHÚS: 3 HÚS 3 HÆÐIR 78-87 ÍBUDIR | L1-01 | LEIKSKOLI 1 HÆÐ | SP | SPENNUSTÓÐVAR |
| F3-06 | FJÖLBYLISHÚS: 1 HÚS 3 HÆÐIR 36-42 ÍBUDIR | L1-02 | LEIKSKOLI 1 HÆÐ | SI | SIMINN (SIM) |

SAMTALS FJÖLDI ÍBUDA 563-597

2 Opin svæði

| Tákn | Skýringar | Tákn | Skýringar | Tákn | Skýringar |
|------|---|------|--|------|--|
| | MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS | G | GESTASTÆÐI | | FYRIRHUGADUR GRÖÐUR Um er að ræða almenna gróðursetningu trjágróðurs |
| | FLÓDALNA BUGÐA 78,5 M. MESTA SOGLUGA FLÓÐ | | HELGUNARSVÆÐI VEGAGERÐARINNAR | | NÚVERANDI GRÖÐUR |
| | LANDFYLLINGAR | | MÖGULEIKI Á SETTJÖRN Stærð og lega ljámarinnar er leiðbeinandi | | STOFNSTIGAR Lega stíga er leiðbeinandi |
| | VATNSVERNDARSVÆÐI | | ENDURVINNULIGÁMAR | | ABALGÖNGUSTIGURgangsmít |
| | DEILISKIPULAGI FRESTAÐ | E | VÖTN OG ÁR | | UNDIRGÖNG |
| | HRADAHINDRUN Á GÖTU | L | LEIKSVÆÐI | | REIDSTIGAR Lega stíga er leiðbeinandi |
| | AFMÖRKUN Á 30 KM HAMARSHRADA | S | SPARKVÖLLUR | | MÖGULEIKI Á REIDSTÍG Lega stíga er leiðbeinandi |
| | FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ | | KVÖÐ UM MÖN | | FRAMTÍÐARVEGAGERÐ HUGMYND AF ÚTFÆRSLU |
| | BÍSTÓÐVAR ALMENNINGSVAGNA Staðsetning bístóðvarma er leiðbeinandi | | | | |

3 Lóð-byggingarreitir

| Tákn | Skýringar | Tákn | Skýringar | Tákn | Skýringar |
|------|------------------------|------|------------------------------------|------|--|
| | LÖDMÖRK | | BYGGINGARREITUR ÍBUDAHÚSVÆÐIS | | BYGGINGARREITUR STOFNANA |
| | MÖRK SERNOTAHLUTA | | BYGGINGARREITUR ATVINNUHÚSVÆÐIS | | BYGGINGARREITUR ATVINNUIPJÓNUSTUHÚSVÆÐIS |
| | BINDANDI BYGGINGARLINA | | BYGGINGARREITUR PJÓNUSTUSVÆÐIS | | BYGGINGARLÍNUR BILAGEYMSLU NEDANJARBAR |

ÍBUDASVÆÐI: ÍBUDABYGGÐ LÖDASTÆÐIR 14,6 HA. GRÆNT SVÆÐI VIÐ BUGÐU 11,2 HA. ÖNNUR SVÆÐI: ATHAFNASVÆÐI 7,4 HA. UMFERDASVÆÐI 13,0 HA. JADARSVÆÐI INNAN HVERFIS: SKÓGRÆKTARSVÆÐI 2,3 HA. ÍBUDAFJÖLDI Á HA. FJÖLDI ÍBUDA PR. HEKTARA. BRÚTTÓ 22,4 FJÖLDI ÍBUDA PR. HEKTARA NETTÓ 40,9

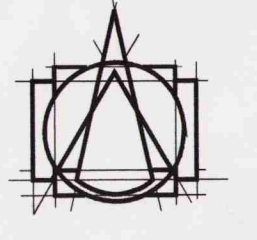
Auðingun um gildistöku deiliskipulagsins var tekið í B-dæði Stjórnvalda þann 2003.
Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1987 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 11. apríl 2003 og í borgarstjórn þann 11. apríl 2003.
Deiliskipulag þetta var auglýst frá 21.02.2003 til 04.04.2003.

Heiðis breytingar frá auglýstni bíðgö: Byggingarreitir V-01 í skógræktinni færir lítillega til austurs til og hliða beku trjágröðu. Öflugni og reidstígar sunnan byggjar færir nær hverfinu út og einkulandi. Lóð F3-08 skipt í tvær lóðir. Skipulagi hita svæðisins frestað. Í tengslum við gatnahörun og m.t.t. breyttu eignarhalds og nákvæmari upplýsinga á svæðinu er ákveðið að skógræktin sé byggð á svæðinu og byggðin byggð. Frestaðningu frá 28. maí 2003 til 3. júní 2003.

VEREYRITI NORÐLINGAHLT DEILISKIPULAG

VEREYRITI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MÁ 1:2000
HANAÐ AA
DAGS 10.02.03.
SÍÐAST BR. MAÍ 2003
TEKNAÐ AMB.PP



Tark
TEKNIstofan ehf
ARKITEKTAR- og RAUÐARVÖLVI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 553 8750 - FAX: 565 9820
teknistofa@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILJA FAI 1411 55-41 59
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAI 020723-4989
ÁSGER ÁSGERSSON BFI 020161-9429