



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

1 Skipulagssvæði, hverfi

Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar
[Grey Box]	NÚVERANDI BYGGINGAR	F3-04	FJÖLBÝLIHÚS: 1 HÚS 3 HÆÐIR 21-24 ÍBÚÐIR	S1-01	SAMBÝLI 1-2 HÆÐIR
R1-01	RADHÚS: 3 HÚS 1 HÆÐIR 13 ÍBÚÐIR	F4-01	FJÖLBÝLIHÚS: 1 HÚS 4 HÆÐIR 24-28 ÍBÚÐIR	A2-01	ATVINNIHÚS 1-2 HÆÐIR
R2-01	RADHÚS: 5 HÚS 2 HÆÐIR 39 ÍBÚÐIR	F5-01	FJÖLBÝLIHÚS: 2 HÚS 5 HÆÐIR 69-79 ÍBÚÐIR	A3-01	ATVINNIHÚS 1-3 HÆÐIR
T2	TVÍBÝLIHÚS: 28 HÚS 1-2 HÆÐIR 56 ÍBÚÐIR	P1	PARHÚS/SERBYLI: 1 HÚS 1 HÆÐIR 2 ÍBÚÐIR	B1-02	BENSINUSTÓÐVAR
F3-01	FJÖLBÝLIHÚS: 2 HÚS 3 HÆÐIR 21 ÍBÚÐIR	P2	PARHÚS/SERBYLI: 11 HÚS 1 HÆÐIR 22 ÍBÚÐIR	SP	SPENNUSTÓÐVAR
F3-02	FJÖLBÝLIHÚS: 2 HÚS 3 HÆÐIR 30-38 ÍBÚÐIR	L1-01	LEIKSKÓLI 1 HÆÐIR	SI	SÍMINN (SÍMI)
F3-03	FJÖLBÝLIHÚS: 2 HÚS 3 HÆÐIR 31-38 ÍBÚÐIR			DS	ÞJELLUSTÓÐ (DS)

FJÖLDI ÍBÚÐA 306-338 2 Opn svæði

Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar
[Orange Box]	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	[Circle]	GESTASTÆÐI	[Green Box]	FYRIRRHUGAÐUR GRÖÐUR Um er að ræða almenna gróðursetningu trjágróðurs
[Dashed Line]	FLÓDALÍNA BUGEJU 78,5 M. MESTA SÖGULEGA FLÓÐ	[Blue Box]	HELGUNARSVÆÐI VEGAGERÐARINNAR	[Green Box]	NÚVERANDI GRÖÐUR
[Hatched Box]	LANDFYLLINGAR	[Blue Box]	MÖGULEIKI Á SETTJÖRN Stærð og lega samannar er leiðbeinandi	[Red Box]	STOFNSTÍGAR Lega stíga er leiðbeinandi
[Dashed Line]	VATNSVERNDARSVÆÐI	[Blue Box]	ENDURVINNSLUGAMAR	[Blue Box]	ADALGÖNGUSTÍGURgangsmál
[Hatched Box]	DEILISKIPULAGI FRESTAÐ	[Blue Box]	VÖTN OG ÁR	[Blue Box]	UNDIRGÖNG
[Hatched Box]	HRADAHINRUN Á GOTU	[Green Box]	LEIKSVÆÐI	[Hatched Box]	SPRUNGLSVÆÐI
[Circle]	AFMÖRKUN Á 30 KM. HÁMARKSHRAÐA	[Green Box]	SPARKVÖLLUR	[Hatched Box]	FRAMTÍÐARVEGAGERÐ HUGMYND AF UTFÆRSLU
[Circle]	FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÖÐ	[Green Box]	KVÖÐ LIM MÖN	[Hatched Box]	FORMINJAR
[Circle]	BÍÐSTÓÐVAR ALMENNINGSVAGNA Staðsetning bíðstöðvanna er leiðbeinandi	[Grey Box]	ÁÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG		
[Circle]	BREYTING Á SKILMÁLUM fyrir einstök hús í samþykktu skipulagi.				

3 Lóð-byggingarreitur

Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar
[Dashed Line]	LÓÐAMÖRK	[Orange Box]	BYGGINGARREITUR ÍBÚÐAHÚSVÆÐIS	[Brown Box]	BYGGINGARREITUR STOFNANA
[Hatched Box]	MÖRK SÉRNÖTAHLUTA	[Dark Grey Box]	BYGGINGARREITUR ATVINNIHÚSVÆÐIS	[Hatched Box]	BYGGINGARLÍNUR BLÁGEYMSLU NEÐANJARÐAR
[Hatched Box]	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	[Grey Box]	BYGGINGARREITUR ÞJÓNUSTUSVÆÐIS		

ÍBÚÐASVÆÐI: ÍBÚÐABYGGÐ LÓÐASTÆRDIR 23,0 HA. GRÆNT SVÆÐI VÍÐ BUGÐU 17,3 HA
INNRI ÞJÓNUSTA ÍBÚÐAVERFIS 17,0 SKÓGRÆKTARSVÆÐI 2,2 HA

JADARSVÆÐI INNAN HVERFIS: ATHAFNASVÆÐI 10,2 HA
UMFERDASVÆÐI 16,0 HA

ÖNNUR SVÆÐI: ÍBÚÐAFJÖLDI Á HA. FJÖLDI ÍBÚÐA PR. HEKTARA, BRÚTTÓ 23,2
FJÖLDI ÍBÚÐA PR. HEKTARA NETTÓ 40,3

Auðgenging um glötuðu deiliskipulaginu var birt í 8-deild
Skilmála deila jón 2004.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr.
skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags-
ráði byggingarmálsráðs 22. des. 2003

og í borgarstjórn 6. jan. 2004

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst
nr. 14. jan. og 23. febr. 2004

Engar athugasemdir bárust við 88 daga á
auðgengingartíðni og var þess vegna átt að
endurskipulagningu og samþykkingu samþykktu
þess 21. febr. 2004.

[Signature]

Meðfylgjandi er greinargerð og skilmálar dagaþess febrúar 2003,
síðast breytt desember 2003. Skýringarmynd daga, desember 2003.
Nýr skýringarborður er sýnt í þessum skýringarborði.

**VERÐLINGAHLÓT
DEILISKIPULAG**

Verk
Breyting á deiliskipulagi samþykktu í borgarstjórn
Reykjavíkur

MÁL
1:2000
HANNAN
AA

DAGUR
10.02.03 11.04.03 og 3.06.03
SÍÐAST BR. DES. 2003
TEKNAÐ
AMB, ÞB

Tark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR- BRÁUTARHÖLDI 6
105 REYKJAVÍK - BLAND

SÍM: 540 5700 - FAX: 540 5701
teknistofa@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CULIA FAI 1411 5541 59 □
BLAENE SVABJÖRNSON FAI 0207 354 099 □
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFI 0601 61 5429 □