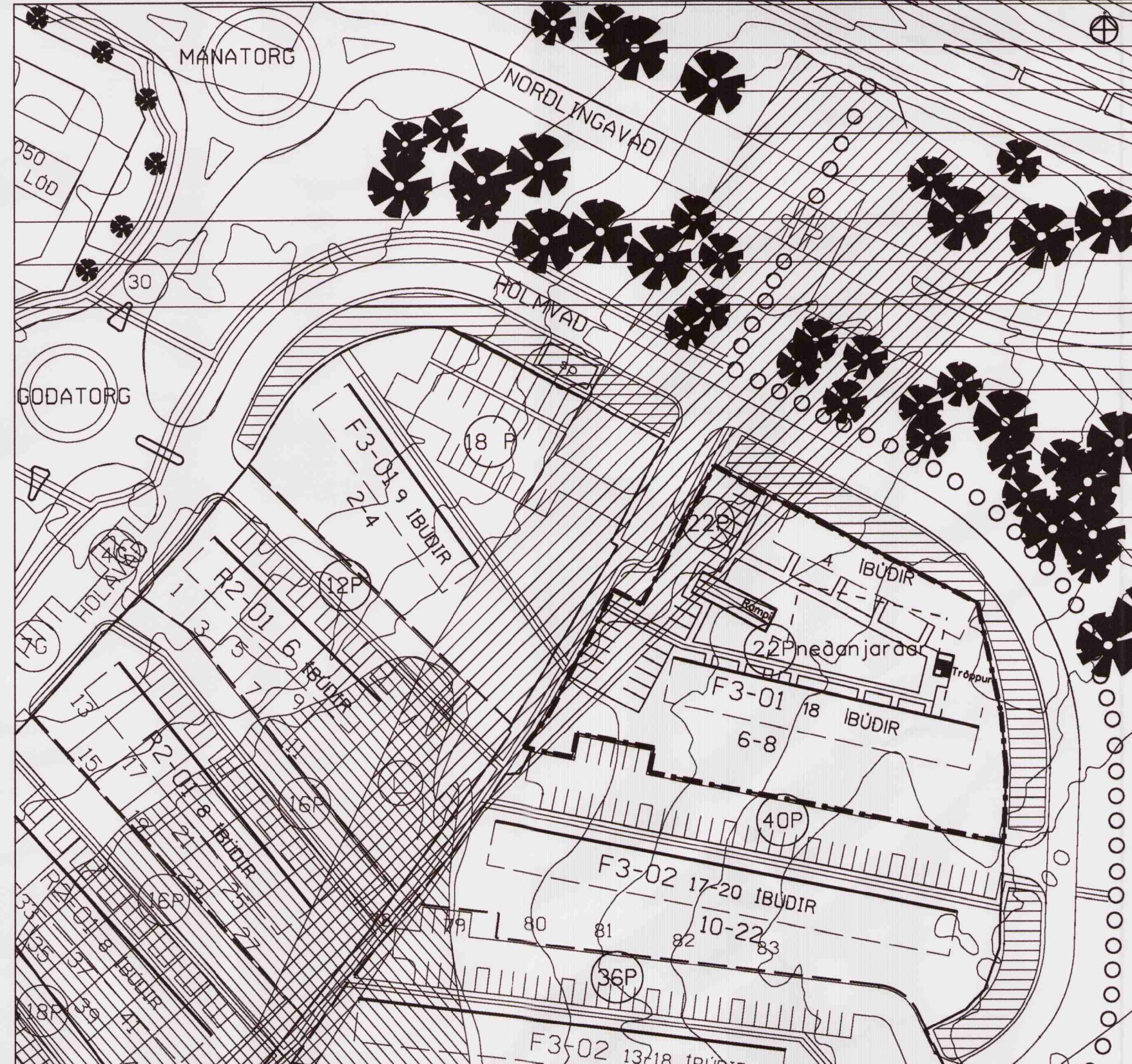
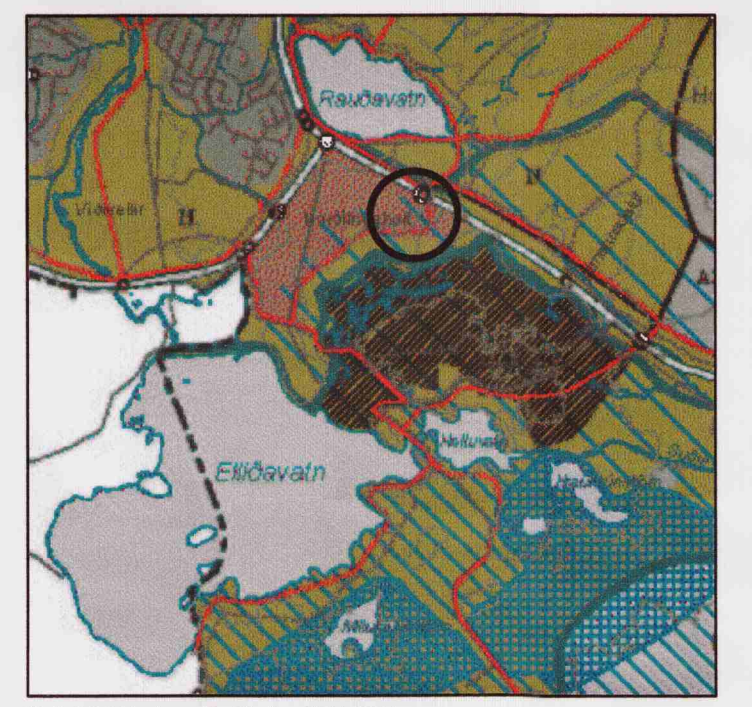


Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 6. janúar 2004 með síðari breytingum, Mk 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu, Mk 1:1000



Húti Adalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengid hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26.gr. skipulags- og byggingalaga nr 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 19. október 2005.

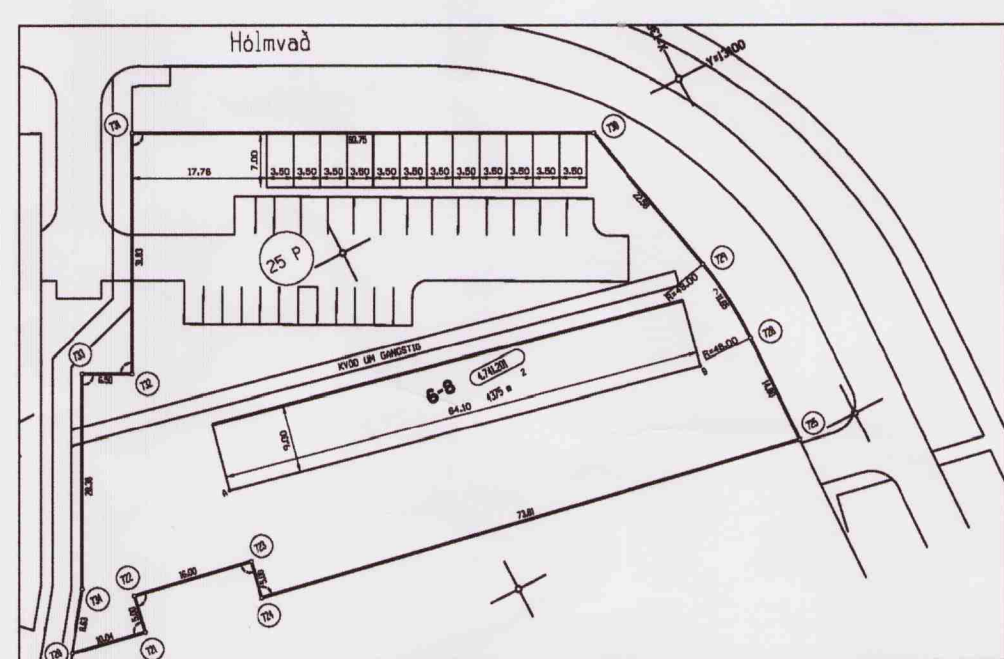
Tillagan var grenndarkynnt frá 12. sept. 2005 með athugasemdarfresti til 10. okt. 2005

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2005.

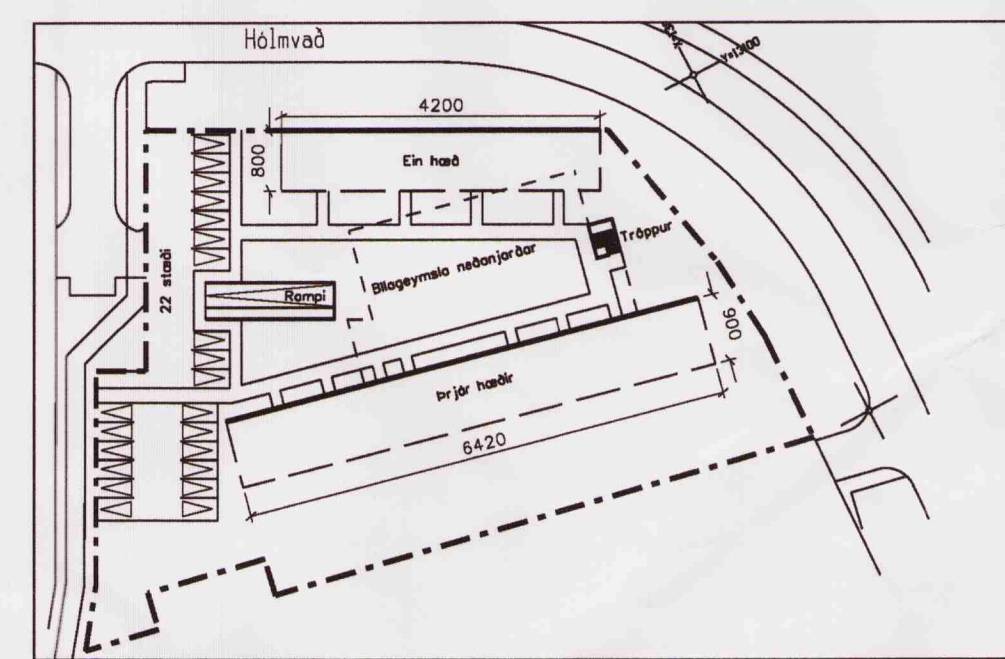
Hönnun: Þráttur
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það þón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Skýringar:

- Mörk skipulagsbreytingar
- Byggingareitir
- Búndin byggingarlína
- Bilgeymsla neðanjarðar
- Lódamörk
- Sprungusvæði
- Landfylling
- Jarðvegsmánir
- Leiksvæði, grenndarvöllur



Mæliðlað fyrir breytingu, Mk 1:1000



Fyrirkomulag lóðar eftir breytingu, Mk 1:1000

Greinargærd
Í gildi er deiliskipulag af Nordlingaholti samþykkt í borgarráði 6. janúar 2004. Breyting á samþykktu skipulagi sem hér er kynnt er breyting á grein 7.1 þriðju málsgrein og grein 7.1.1 um fjölbylishús F3-01 í samþykktum skilmálum, að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar.
Breytingarnar eru á skilmálum fyrir lóðina Hólmvadh 6-8, skilmálar fyrir lóðina 2-4 standa óbreyttir.
Breytingin felst í fjölbyliðinu úr 12 í 22 á lóðinni, auka byggingarmagn ofanjarðar um 45m², breyta blískurum í íbúðir og byggja bilgeymslu neðanjarðar.
Skilmálar fyrir breytingu
7.1. Almenn atríði fyrir F3-01, F3-02. Hólmvadh 2-36
Hönnun húsa og lóða:
U.p.t. 65% íbúða skulu hafa beinan aðgang að gærdi. Sérnotahluta á lóð má afgirða með skjólveggjum 1,8m hæð til hlidanna, 1,8m út frá útvægg og 1,2m á hæð að framanverðu. Sérteikningar af lóðarskipulagi skal skila inn til byggingarfulltrúa með aðaluppdráttum.
7.1.1. Fjölbyliðshús F3-01 sérakvæði. Hólmvadh 2-8
Fjöldi húsa og íbúða:
Tvö hús á þremur hæðum. Samtals 21 íbúð. Vidmidunarstærir íbúða eru 130m². án blískúra
Bilgeymslur og bílastæði:
Bilgeymslur skulu fylgja húsunum, fella skal bilgeymslur að mún (sjá skýringar- og skilmálateikningu). Bilgeymslur skulu byggðar um leið og hús.

Skilmálar eftir breytingu

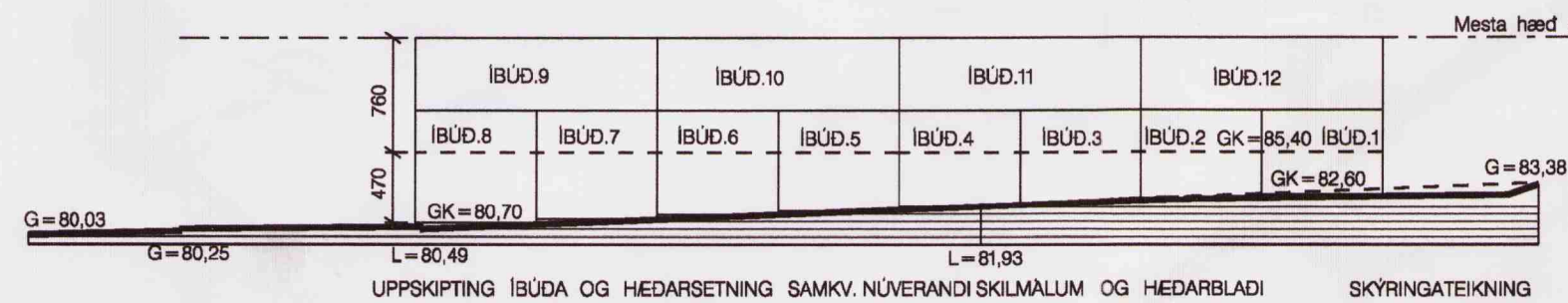
7.1. Almenn atríði fyrir F3-01. Hólmvadh 6-8

Hönnun húsa og lóða:
Íbúðir á jarðhæð hafa beinan aðgang að gærdi. Sérnotahluta á lóð má afgirða með skjólveggjum 1,8m hæð til hlidanna, 3,0m út frá útvægg og 1,2m á hæð að framanverðu. Sérteikningar af lóðarskipulagi skal skila inn til byggingarfulltrúa með aðaluppdráttum.

7.1.1. Fjölbyliðshús F3-01 sérakvæði. Hólmvadh 6-8

Fjöldi húsa og íbúða. Hólmvadh 6-8:
Tvö hús, eitt á þremur hæðum og eitt á einni hæð samtals 22 íbúðir. Vidmidunarstærð íbúða er 90m² án blískúra.

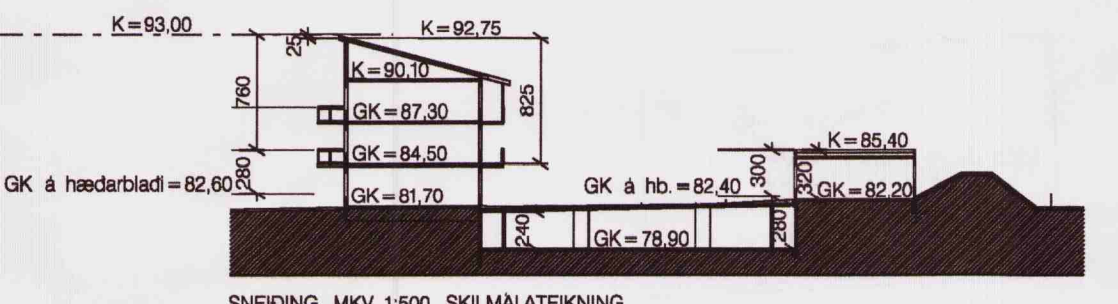
Bilgeymslur og bílastæð, Hólmvadh 6-8
Bilgeymsla skal fylgja húsunum, fyrir 22 bíla, byggð neðanjarðar um leið og hús.



UPPSKIPTING ÍBÚDA OG HEDARSETNING SAMKV. NÚVERANDI SKILMÁLUM OG HEDARBLADI SKÝRINGATEIKNING



UPPSKIPTING ÍBÚDA OG HEDARSETNING SAMKV. TILLOGU SKÝRINGATEIKNING



SNEIÐING MKV 1:500, SKILMÁLATEIKNING