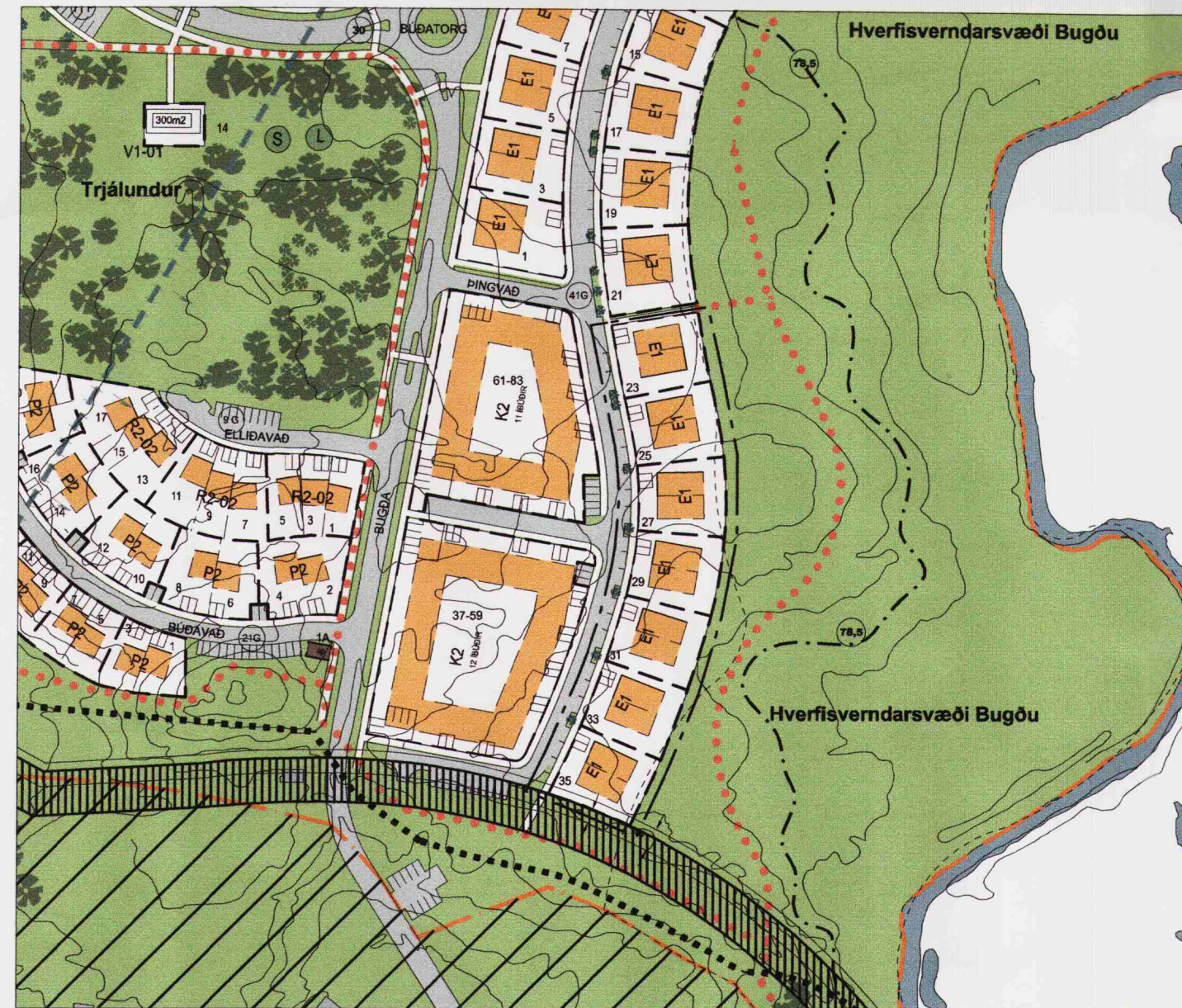


NORÐLINGAHOLT, TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



SKIPULAG FYRIR BREYTINGU MKV 1:2000



SKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV 1:2000

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Norðlingaholts ásamt skilmálum samþ. í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum.

Breyting þessi tekur til einbýlishúsaloðanna nr. 23-35 við Þingvað (húsagerð E-2). Breytingin felst í því að afmarkað er 5 m helgunarsvæði/kvaðabelti norðan aðalkaldavatsæðar O.R., sem liggur um suðurjaðar hverfisins og 10 m belti sunnan lagnarinnar. Þá eru byggingarreitir norðan lagnar takmarkaðir við 8 m fjarlægð frá lögninni. Við það hliðrast lóðarmörk og byggingarreitir loðanna lítilega til norðurs og fjarlægð frá byggingarreit að suðurlóðarmörkum hverrar loðar minnkar lítilega.

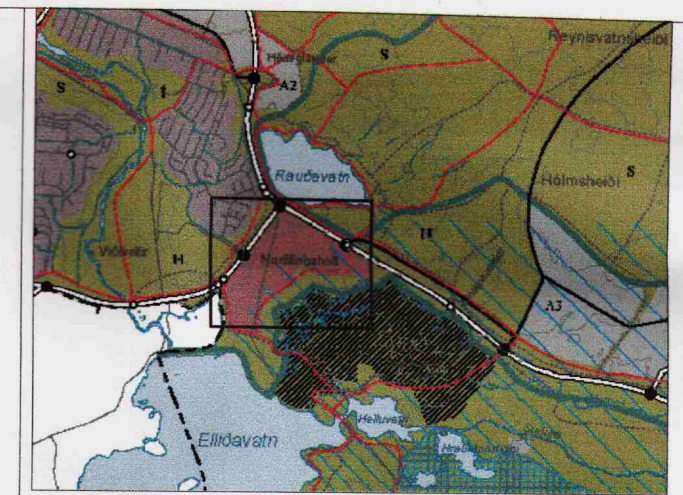
Að öðru leyti gilda áfram samþykktir skilmálar fyrir húsinn.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 þann 6. SEPTEMBER 2004.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2004.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



ÆDALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

Tákn	Skýringar
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR ÍBÚÐAHÚSNÆÐIS
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	HELGUNARSVÆÐI AÐALKALDAVATNSÆÐAR O.R.
	AFMÖRKUNARLÍNA BREYTINGA

BREYTINGAR.

Helga Þrágadóttir

VERKHEITI

NORÐLINGAHOLT

DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK

Þingvað 23-35

MÁL

1:2000

HANNAÐ

ÁÁ

YFIRFARIÐ:

VERKNUMER

705-02

DAGS.

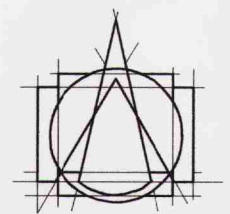
2.9.2004

TEIKNAD

ÞÞ

TEIKNINGANUMER

4.00



T.ark

TEIKNISTOFAN ehf

ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6

105 REYKJAVÍK - ÍSLAND

Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA	FAÍ	141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON	FAÍ	020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON	BFÍ	060161-5429

SAMP.