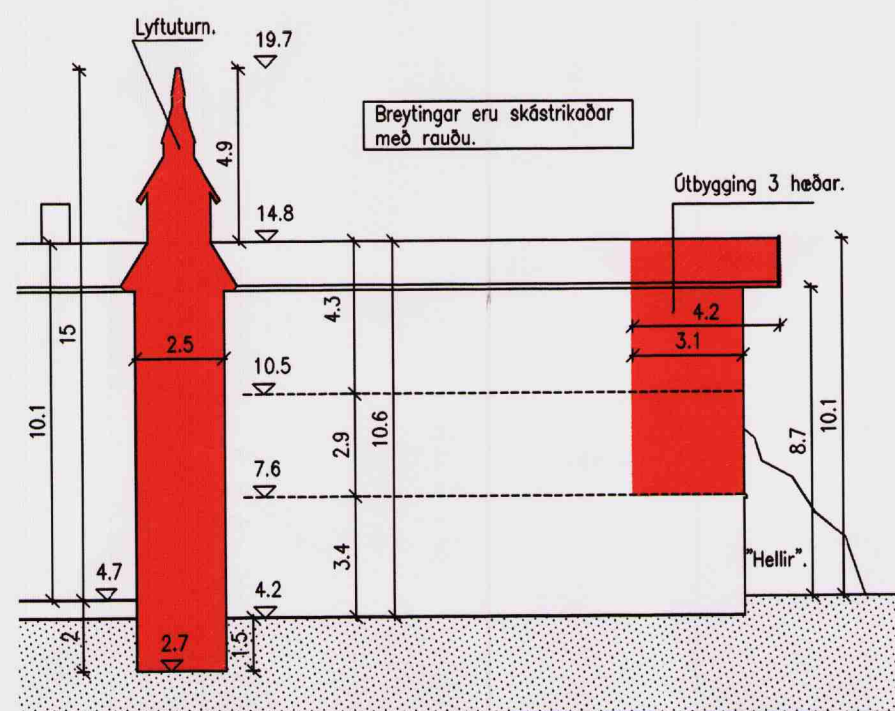


FYRIR 1:1000

Núverandi Delliskípulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 23.03.2004.
Óðlaðist gildi þann 17.09.2004.
Leyflegt byggingarmagn 534,0 m²
Hám. byggingarmagn 1917,0 m²
Hám. nýtingarhlutfall 0,72
Hám. vegg hæð 9,6 m
Hám. mænishæð 10,6 m

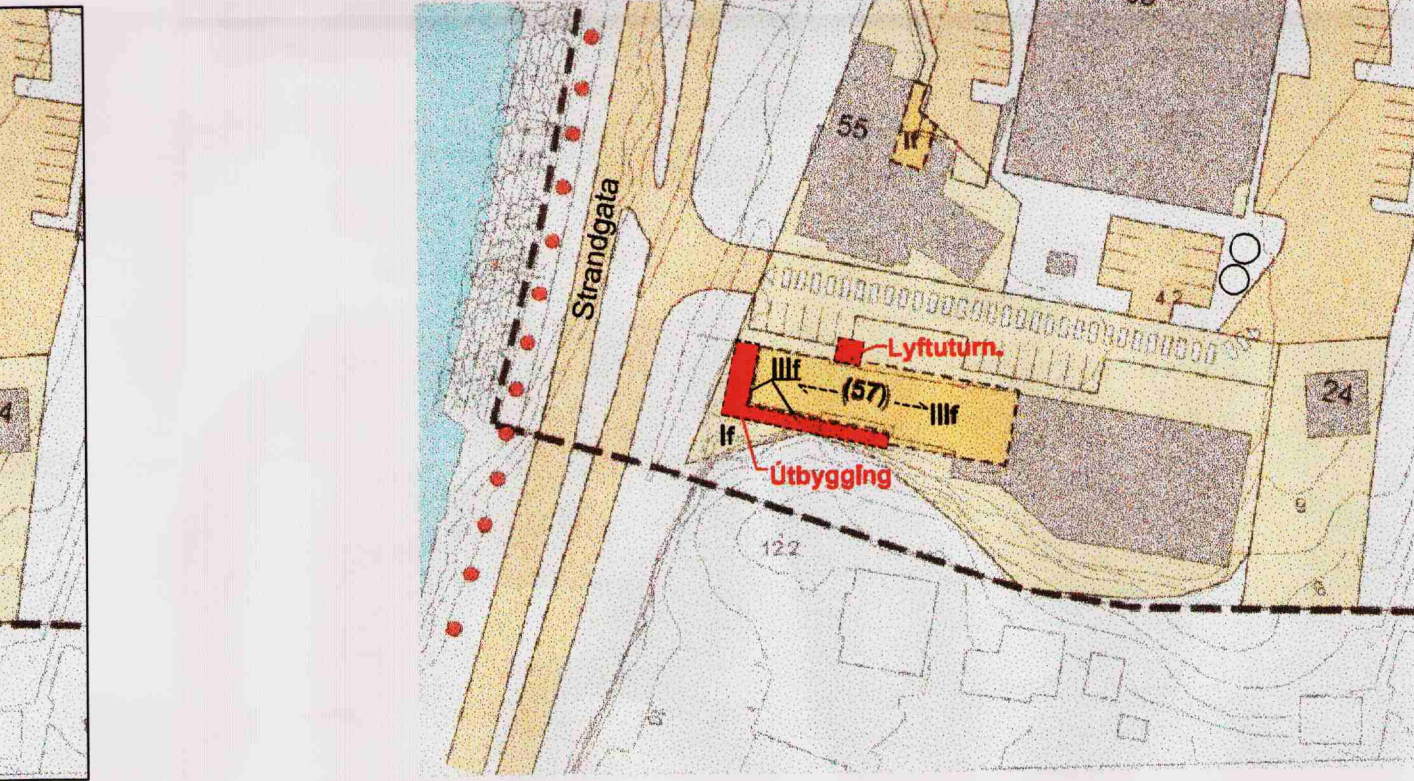
Ekkí er heimilt að sprengja úr eða hreyfa við kletti sem liggur að lóðinni.



KENNISNEIÐING. 1:200

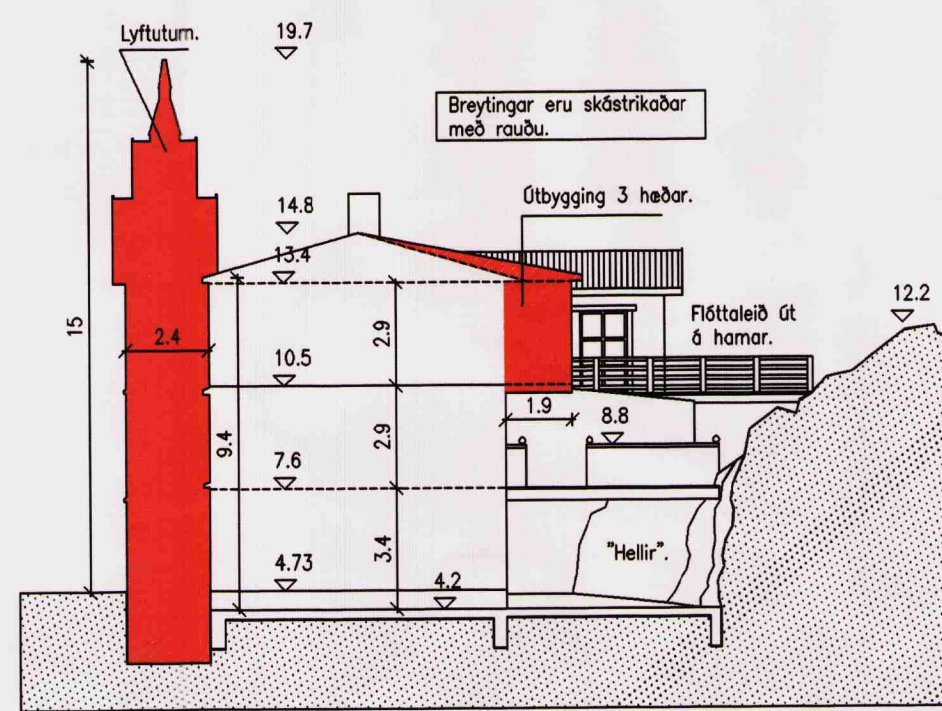
Framkvæmdar lýsing:

Sótt er um leyfi fyrir að stækka byggingarreit um 4 m² og byggja lyftutum að grunnmáli 8 m², sem er 15,5 metra hár og mun standa norðan megin við húsið. Með þessu móti mun lyftan þjóna betur hæðum hússins, bæta aðgengi fyrir fatlaða og valda minni truflun fyrir hótélgesti. Einnig er sótt um að gera útbyggingu á 2 og 3 hæð í átt að Strandgötu og útbyggingu á 3 hæð inn með óbreyttum lóðarmörkum milli húss og kletts. Þessi aukning er innan hámarks byggingarmagns hússins sem er 1917 m² og innan ramma gildandi skípulags



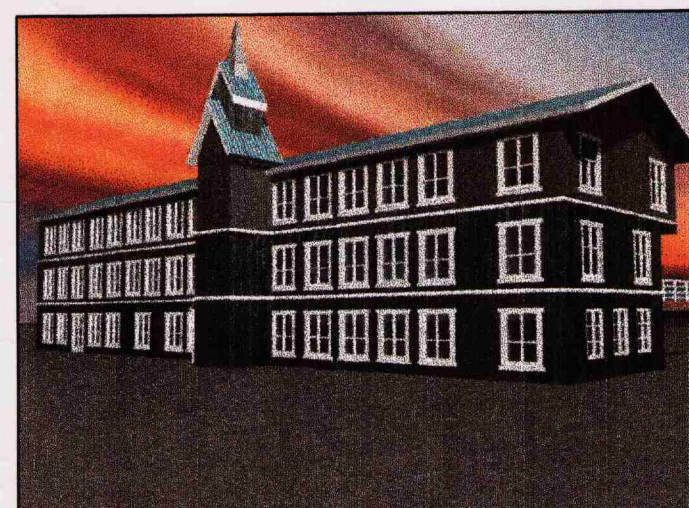
EFTIR 1:1000

Breyttir skilmálar:
Byggingarreit stækkar um 8 m² (3,5 x 4,5 m.) og því fylgir bygging lyftuturns sem er 15,5 metra hár. Aukning er á byggingarmagn 3 hæðar til vesturs og suðurs, og 2 hæð til vesturs, móts við Strandgötu. Að öðru leyti gilda skípulagsskilmálar delliskípulagsins, útgáfa 28 dags september 2004.



Viðbót hússins verður steinsteypt og klædd með timbr á 1 og 2 hæð, steinhellum, grasi og mosa við svokallaðan "Hellir", en óbrennanlegu efni (áll) á 3 hæð. Undirlag og þak verður úr hefðbundnum byggingarefnum. Klæðningar að innan verða úr glösi sem og viðurkendum gólfefnum. Þrjú hæðin verður úr timbr og verður með álklaðningu eða samærilegu efni í klæðningu. Öll byggingarefni munu uppfylla kröfur brunavarnir sem og byggingarreglugerðir. Leyflegt byggingarmagn á jarðhæð er 534,0 m². Grunnflötur 2 hæðar er 388,4 m². Grunnflötur 3 hæðar er 432,0 m². Grunnflötur lyftuturns er 8,0 m². Samtals 1268,4 m². Hámarks byggingarmagn er 1917 m². Byggingarreit er 596,9 m².

TÖLVUGERÐAR MYNDIR AF HUGSANLEGU ÚTLITI.

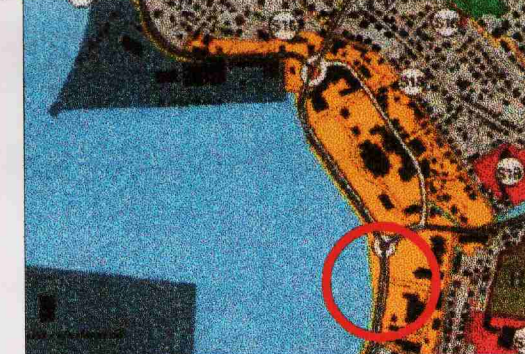


Merkingar tákna :

- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi hús
- Útlínur lóða
- Nýbyggingar / byggingarreitur
- Byggingarreitir fyrir viðbyggingar
Takmarkað umfang, sjá skilmála
- Mænisstefna
- Götur
- Einkalóðir
- Opin svæði, bæjarland
- Bílastæði
- Megin gönguleiðir
- Akstursstefnur
- Kvöð um umferð
- Möguleg staðsetning færanlegra salerna

IlkRp

Húshæðir
III = þrjár hæðir, R = ris >14°
r = ris <14°, p = port < 1,1 m
k=kjallari f=flatt þak



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

DEILISKÍPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKÍPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 4.10.2005

Bjarki J.

F.H. SKÍPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKÍPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR NÆÐFERD SMKV. 1. MGR. 26. GR. SKÍPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1987 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN 11.10.2005

Bjarki J.

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

SKÍPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESS GÖNTU YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1987

DEILISKÍPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN

C
B
A
BREYTINGAR: DAGS:

BÆJARSKÍPULAG HAFNARFJARÐAR
UMHVERFIS OG TÆKNISVIÐ.

Strandgata 57, Hafnarfirði.

Viking Hotel, VERK: HELL-0408
FJÖRUKRÁN KVARÐI: 1:1000
DAGS: 04.04.2004.
BREYTING Á TEIKN: þmm
DEILISKÍPULAGI SKR.6: delliskipulag.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÉTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG uil@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is

BALDUR & SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

A-001