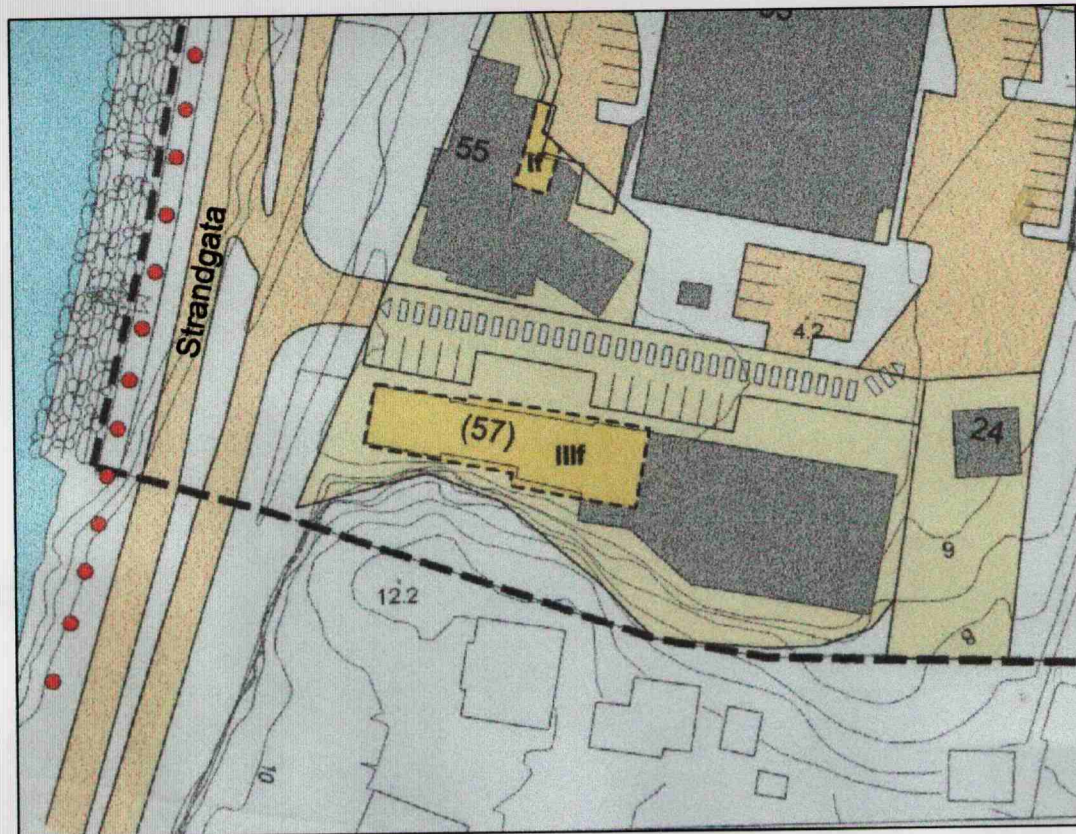
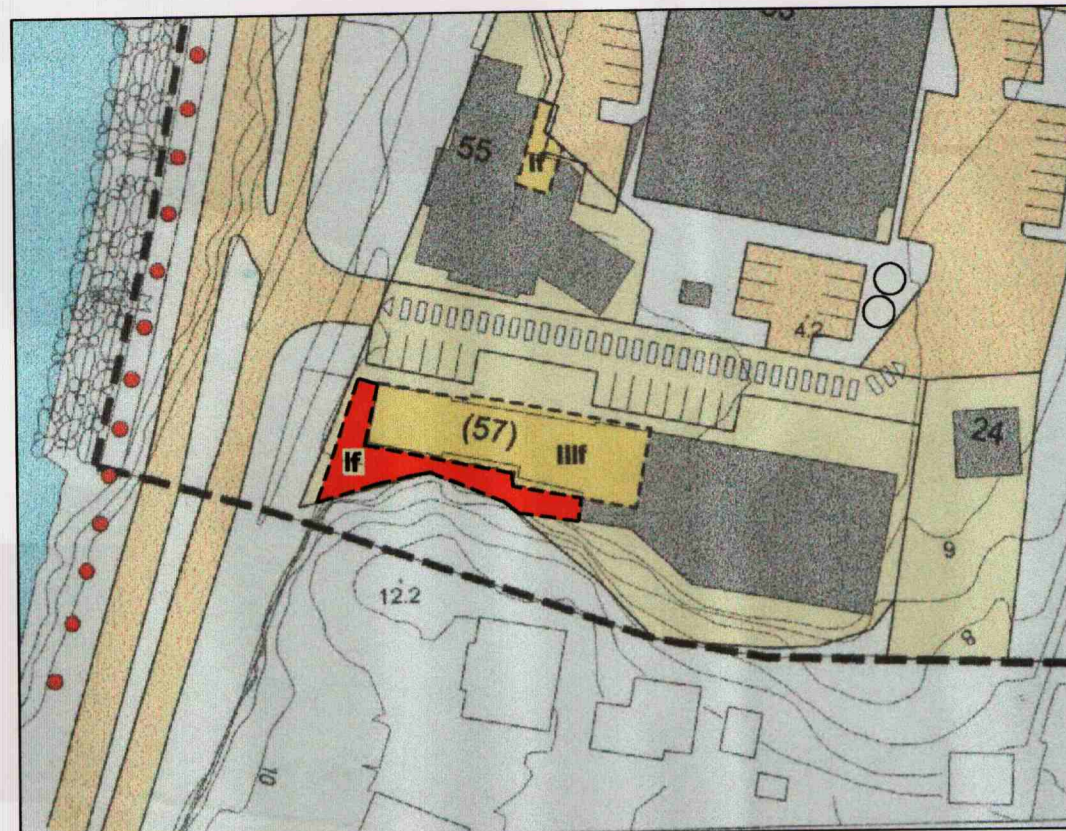


FYRIR 1:1000



EFTIR 1:1000



Núverandi Deiliskipulag samþykkt í
bæjarstjórn Hafnarfjarðar 19.06.2001
Öðlaðist gildi þann 19.10.2001.
Núgildandi skilmálar:
Leyfilegt byggingarmagn 370,0
Hám. byggingarmagn 1653,0
Hám. nýtingarhlutfall 0,66
Hám. vegghæð 9,6
Hám. mænishæð 10,6

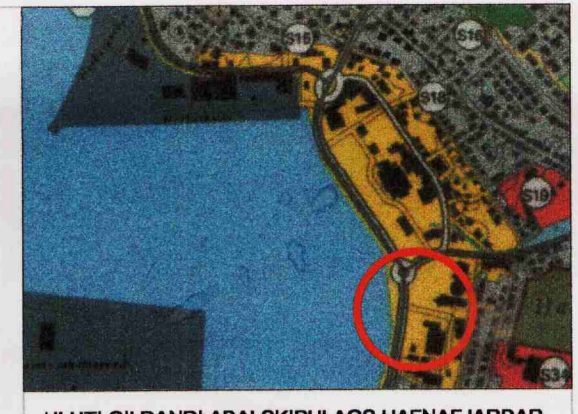
Breyttir skilmálar:

Leyfilegt byggingarmagn 534,0
Hám. byggingarmagn 1917,0
Hám. nýtingarhlutfall 0,72
Hám. vegghæð 9,6
Hám. mænishæð 10,6

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar deiliskipulagsins,
útgáfa 01 dags september 2001.
Ekki er heimilt að sprengja úr eða hreyfa við kletti sem liggur að
lóðinni.

Merkingar tákna :

- Mörk skipulassvæðis
- Núverandi hús
- Útlínur lóða
- Nýbyggingar / byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir viðbyggingar
Takmarkað umfang, sjá skilmála
- Mænisstefna
- Götur
- Einkalóðir
- Opin svæði, bæjarland
- Bílastæði
- Megin gönguleiðir
- Afmörkun götureita R1-5
- Akstursstefnur
- Hús víki
- Kvöð um umferð
- Möguleg staðsetning færanlegra salerna
- Húshæðir
III = þrjár hæðir, R = ris >14°
r = ris <14°, p = port < 1,1 m
k=kjallari f=flatt þak

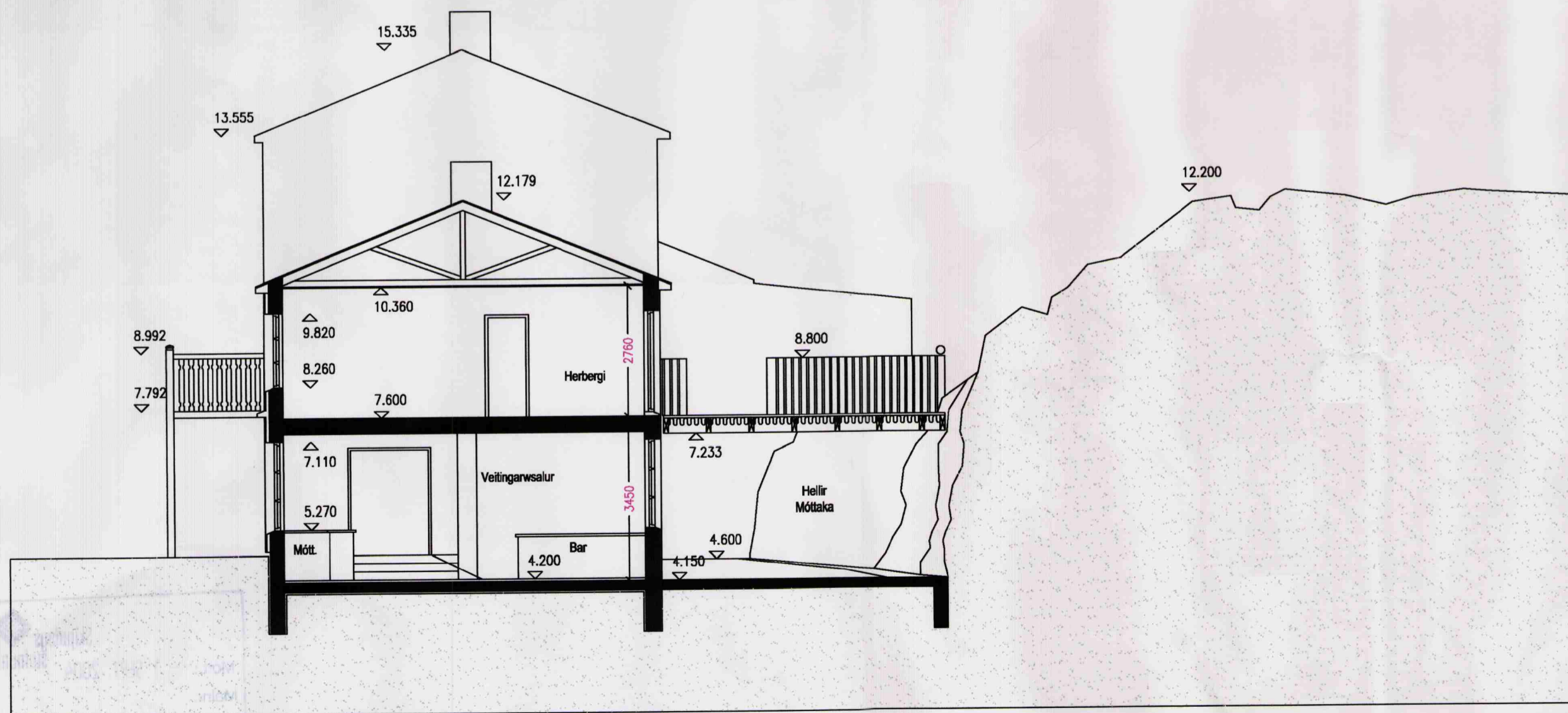


HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS-
OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 16. MARS 2004
Bjarki P.
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁBS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR
MEDFERÐ SMKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG
BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR
ÞANN 23. APRÍL 2004
Bjarki P.
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL
YFIRFERÐAR Í SAMREMI VÍD LÖG NR. 73/1997
DEILISKIPULAG ÞETTA OBLAST GILDI
ÞANN



Frammkvæmdar lýsing:

Byggingarreitur jarðhæðar stækkar úr 361,5 m² í 526 m², í
átt að Strandgötu og inn með óbreyttum lóðarmörkum milli
húss og kletts. Byggingarreitur þarf að fara að kletti til að þak
viðbyggingar fái þar sæti. Hellirinn, eða Móttakan er
uppbyggð af steiptum stoðveggjum og límtré. Undirlag og
þak verður úr hefðbundnum byggingarefnum sem uppfylla
byggingarreglugerðir. Strandgötumegin verður mannvirkið
klætt að utan með steinhellum og grasi og að innan verður
hefðbundin klæðning sem og að kletturinn verður sjáanlegur
og kemur til með að njóta sín.

Mál 1:100
Kennisneiðing.

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR
UMHVERFS OG TÆKNISVÆÐI

Viking Hotel, Strandgötu, Hafnarfirði.
FJÖRUKRÁIN VERK: HELL-0408
KVARDI: 1:1000
DAGS: 20.03.2004.
BREYTING Á TEIKN: PMM
DEILISKIPULAGI SKRÁI: deiliskipulag.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527000 & 5627000 FAX 5527001
NETFANG u@u.is
VEFFANG http://www.u.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5140
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021250-7570 **A-001**