



TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK SKIPLAGSSVÆÐIS
	UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD
	GÖNGUSTIGAR
	BIFFREIÐASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI
	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²
	LÓÐARMÖRK
	ELDRI LÓÐARMÖRK
	BYGGINGAREITUR
	BINDANDI BYGGINGARLINA
	NOVERANDI BYGGINGAR
	MENNSSTEFNA
	BRÓTTÓ GÓLFLÓTUR BYGGINGAR
	N=0.30 NYTING LÓÐAR
	SKIPLAGSREITIR
	BYGGINGALÓÐIR

Mörk skipulagssvæðis.
Skipulagssvæðið er hafnarvæði Subúrhafnar og Flensborgarhafnar í Hafnarfirði, þ.e. það svæði sem liggur að sjó og afmarkast af Strandgötu og austan, Fornubú/Hvaleyrarbraut og sunnan og gólfvelli á Hvalseyri og vestan.

Magnmáttmál.
AÐ STYRKJA OG FESTA Í SESSI HAFNAR- OG HAFNSKINA STARFSEMI Á SVÆÐINU MÆÐ því, að skapa oðstæðu fyrir uppbyggingu vörfutningahafnar austan Subúrhafnar, að skapa oðstæðu fyrir uppbyggingu skipavíðahafnar vestan Subúrhafnar, að skapa oðstæðu frístaðarhöfn í Flensborgarhöfn, að skapa oðstæðu skýrð fyrir fasthúsi við Öseyrarbruggu.

Víðfangsefni skipulags.
Landsökun svæðisins skv. gildandi aðalskipulagi er hafnarvæði. Nærri landsökunartíðskilum svæðisins skv. deiliskipulaginu þessari gerir ráð fyrir brúskiplingu svæðisins í annars vegar svæði fyrir hafnarstarfsemi og hins vegar hafnarskema starfsemi. Hótt lýrindið nær frá og með Öseyrarbruggu og austan til varnararbrúar nýrrar landfyllingar og vestan og frá Öseyrarbraut og sunnan til hafnarbakkis og norðan. Svæðið fyrir hafnarskema starfsemi afmarkast af Strandgötu og austan, Hvaleyrarbraut og sunnan, Hvaleyrarhöfn/gólfvelli og vestan og Öseyrarbraut og norðan.

- Skiplagssvæðinu er skipt í fimm svæði:
1. Flensborgarhöfn
 2. Svæði eldri hafnarskema starfsemi
 3. Svæði við Hvaleyrarhöfn
 4. Vörfutningu/Fraðskóli
 5. Skipavíðarbruggu/Vörngæmslusevði

Blástæði.
Blástæðivæðingun er á þessu svæðinu með 1 blástæði fyrir 35m² í skrifstofuhúsi og 1 blástæði fyrir 100m² í vörugæmslu og andlun og 1 blástæði fyrir 50m² í öðru vörugæmslu. Þessi er heimil og öka bent af blástæði út í gölu.

Nýtingarhlutfall.
Ámænt skil mála við nýtingarhlutfall 0.2-0.4 á hafnarvæðinu. Á svæði 1, Flensborgarhöfn, er hámarksnýtingarhlutfall þó allt að 0.6.

SJÁ ENNFRUMUR MEDFYLGJANDI GREINARGERÐ OG SKIPLAGSSKILMÁL A OTAFU 01 DAGS. 16-04-02

SKIPLAGSUPPDÁTTUR ÞESSI VAR SAMBYKKT AF HAFNARSTJÓRN HAFNARFJARDARHAFNAR

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR SAMBYKKT AF SKIPLAGS- OG UMFERDARNEFND HAFNARFJARDAR

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR AUGLÝST

SKIPLAGSUPPDÁTTUR ÞESSI HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 25.GR. Í LÖGUM NR.73/1997 OG VAR SAMBYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR

Umnið fyrir Hafnarstjórn Hafnarfjarðar í samræði við Bæjarskiplag Hafnarfjarðar.

HAFNARFJARDARBÆR
SKIPLAGS- OG UMFERFISDEILD

- 2) BREYTT 16-04-02
- 1) BREYTT 14-09-00

SUÐURHÖFN DEILISKIPLAG

KVARDI: 1:2500
1:1500

DAGS.: 03-03-00 STADF. BURDARPOL

HANNAÐ: JL,KÁ TEIKNAD: YFIRF.

ALARK
arkitektar ef.

NUMMERO: 7
200 850000
Símanúmer: 54 1127
ÖB: 504 5244
Fél: 504 4433
Símanúmer: 54 1127
Símanúmer: 501193-2409
www.alark.com