



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD
	GÖNGUSTIGAR
	BIFREIÐASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
	0.0 m <sup>2</sup> FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>
	LÓÐARMÖRK
	ELDRI LÓÐARMÖRK
	BINDANDI BYGGINGARLÍNNA
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNNU
	BYGGINGARETUR
	BYGGINGARETUR OLUGJEMA
	NÓVERANDI BYGGINGAR
	MENISSTEFNA
	BRÚTTÓ GÖLFLOTUR BYGGINGAR
	NÝTING LÓÐAR
	SKIPULAGSREITIR
	BYGGINGALÓÐIR
	BYGGINGARETUR INNAN 80m HELGUNARLÍNNU

UPPHAFLEGLUR UPÐRÁTTUR  
DAGS. 03/03/00  
FENK MEDFERD SKV. 25. GR.  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.  
73/1997 OG VAR SAMÞYKKTUR AF  
BEJARSTJÓRN BARN

BR 1) 14-09-00  
AFMÖRÐUR REITA LAGFERÐ.  
TETTA BETT INN Á UPPRÆTT.  
BREYTING BESSI FENK MEDFERD SKV. 25.  
GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.  
73/1997 OG VAR SAMÞYKKT AF  
BEJARSTJÓRN BARN

BR 2) 16-04-02  
LÓÐIR Á REIT 4.2 SAMANHAFNAR OG  
GÖTUVANGAR BRETIT LÖGVAÐANGATA  
ER FERÐ. BREYTINGAR VERDA Á LÓÐUM  
VIÐ 14D. BREYTINGAR ERU GERÐAR Á  
LÓÐUM Á REIT 5.4c OG GÆTT ER RÁÐ  
FYRIR OLUGJEMASTÖÐ A LÓÐ A1. BETT  
ER VIÐ KVAÐ UM LAGNIR Í B-GÖTU.  
BYGGINGARETIR ER BETT VIÐ  
ÖSEYRARBRAUT 18. B-GATA ER FERÐ,  
BREYTINGAR VERDA Á LÓÐUM VIÐ 14D.  
BYGGINGARETIR ÖSEYRARBRAUT 8-12  
SKIPTI Í TVENN. SAMGANGLEGT BLASTIÐ  
Á REIT 4.2 FELT NULUR.

BREYTING BESSI FENK MEDFERD SKV. 25.  
GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.  
73/1997 OG VAR SAMÞYKKT AF  
BEJARSTJÓRN BARN

BR 3) 30-09-02  
Byggingareitum á lóð dælistöðvar á reit  
5.4c og lóðum A1 og A2 g reit 5.4c er  
breytt og stírnýtt aðstoðar-  
byggingareitur fyrir olugjema innan  
áminna byggjareitir á lóð A1

BR 4) 01-02-04  
(sama dags. og á greinargerð öfgu 03)  
Um er að ræða 3 megin breytingar:

a) Öseyrarbraut 10B og 12B  
samtæmist Öseyrarbraut 10B  
b. nýr byggingareitur við  
Öseyrarsíða

b) BARN 15.04.03 SAMÞYKTI  
BEJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR  
ETTRIFARANDI BREYTINGAR:

a. gólfþerforstöð eldsneyti á  
á reit 5.4c  
b. heimilt að olugjembætt verði  
fyrir A og B viðvar.  
c. ný innviðar á lóð A reit 5.4c  
d. kvæð um 2-4 hæð eldsneymveggi  
e. kvæð um gróður  
f. kvæð um öryggisgröf o. fl.  
g. övrið á öblygðandi lóð

c) BARN 27.05.03 SAMÞYKTI  
BEJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR  
ETTRIFARANDI BREYTINGAR:

a. ný lóð á reit 1 undir  
öfluggerma  
b. ný lóð á reit 4.1 undir  
öfluggerma  
c. ný lóð á reit 4.1 undir  
minna-mærki

BR 5) 12-12-04  
Um er að ræða 2 breytingar:

BARN 03.05.05 SAMÞYKTI  
BEJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR  
ETTRIFARANDI BREYTINGAR:

1. Öseyrarbraut 10B og 12B á reit  
5.4a samtæmist Öseyrarbraut 20  
2. lóð 8B á reit 4.2 er slept í tvíant,  
8B og 8C við Öseyrarbraut  
Byggingareitur á lóð 8C samkvæmt  
áustur.

BR 6) 12-07-05  
Um er að ræða 9 megin breytingar:

1. lóð undir lívverndunni á reit 4.1 við  
Öseyrarbraut er reit lóð  
2. Lóðarmörk Hornubúða 3. á reit 4.1  
að vestari, fæsting til austur um 17m.  
3. Cothavagata nr. 14 reit 4.1 verður  
Cothavagata nr. 2. Lóðarmörk verður  
um 1500m. Kvæð um verkun á  
Öseyrarbraut 4.  
4. Öseyrarbraut 4. á reit 4.1, stækkað  
til vestur.  
5. Á lóð 8B á reit 4.2 er gert ráð fyrir  
byggjareit.  
6. lóð 10B við Öseyrarbraut reit 4.2  
verður nr. 12B við sömu götu.  
7. lóð nr. 8 við Öseyrarbraut á reit 4.2  
skiptist í tvíant og heitast ávaras  
veggar nr. 8 við Öseyrarbraut og hest  
veggar nr. 8 við sömu götu.  
8. á svæði 5 verða nokkrar breytingar:  
a. lóð A samt byggjareit tvíant á  
reit 4.1 og stækkað. megaröður  
veikimögja fellar barn: Kvæð um lagur  
við reitvaðingandi.  
9. lóð C á reit 5.3 hefur  
1. lóð A2 á reit 5.4c stækkað og  
byggjareitum lagfest.  
10. lóð B á reit 5.4c minnir  
Öseyrarbraut (A-götu) breytt,  
hjúkka á götu þess til vestur  
og er ráð fyrir að hún fer  
«Hafnarvegur» á reit 5.2. lóð 22D við  
Öseyrarbraut  
11. gætt er ráð fyrir byggingarátt  
miðunarsíðu kvæðu, sem stækkað  
verður við sömu göngveggi, við  
múninggata á 8-v horni svæðisins

SKIPULAGSUPDRÁTTUR BESSI VAR SAMÞYKKTUR AF  
BEJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

BARN 22.12.2004  
*M. Þ. Þ.*  
Frnkinnastjórn Hafnarfjarðar

DELISKIPULAG BESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG  
BYGGINGARLÁÐ HAFNARFJARÐAR

BARN 17.06.2005  
*H. Þ.*  
F.N. Skipulags- og byggingarátt Hafnarfjarðar

SKIPULAGSUPDRÁTTUR BESSI HEFUR FENK MEDFERD SKV.  
1. MÖRK 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.  
73/1997 OG VAR SAMÞYKKTUR AF BEJARSTJÓRN  
HAFNARFJARÐAR

BARN 17.06.2005  
*H. Þ.*  
F.N. Skipulags- og byggingarátt Hafnarfjarðar

SKIPULAGSUPDRÁTTUR BESSI HEFUR FENK MEDFERD SKV.  
1. MÖRK 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.  
73/1997 OG VAR SAMÞYKKTUR AF BEJARSTJÓRN  
HAFNARFJARÐAR

BARN 17.06.2005  
*H. Þ.*  
F.N. Skipulags- og byggingarátt Hafnarfjarðar

Umnið fyrir Hafnarstjórn Hafnarfjarðar og samræði  
við Bejarskipulag Hafnarfjarðar.

HAFNARFJARÐARBÆTT  
BEJARSKIPULAG

6) UPDR. BREYTT 12-07-05  
5) UPDR. BREYTT 12-12-04  
4) UPDR. BREYTT 01-02-04  
3) UPDR. BREYTT 30-09-02  
2) UPDR. BREYTT 16-04-02  
1) UPDR. BREYTT 14-09-00

SUBURHÖFN DELISKIPULAG

KVARDI: 1:2500  
1:1500

DAGS.: 03-03-00 STADF. BURDARÞÓL

HANNÁD: TEIKNÁD: YFIRF:

ALARK  
arkitektar ehf.

DAUVEIÐ 13  
201 KÖRFUR  
SMK 534 8800  
FAX 534 8818  
www.alark.is

JÓHANNES LINDAL ARCHITECT FAX KT: 069937-3232  
KRISTJAN AÐERSSON ARCHITECT FAX KT: 149956-3206

01