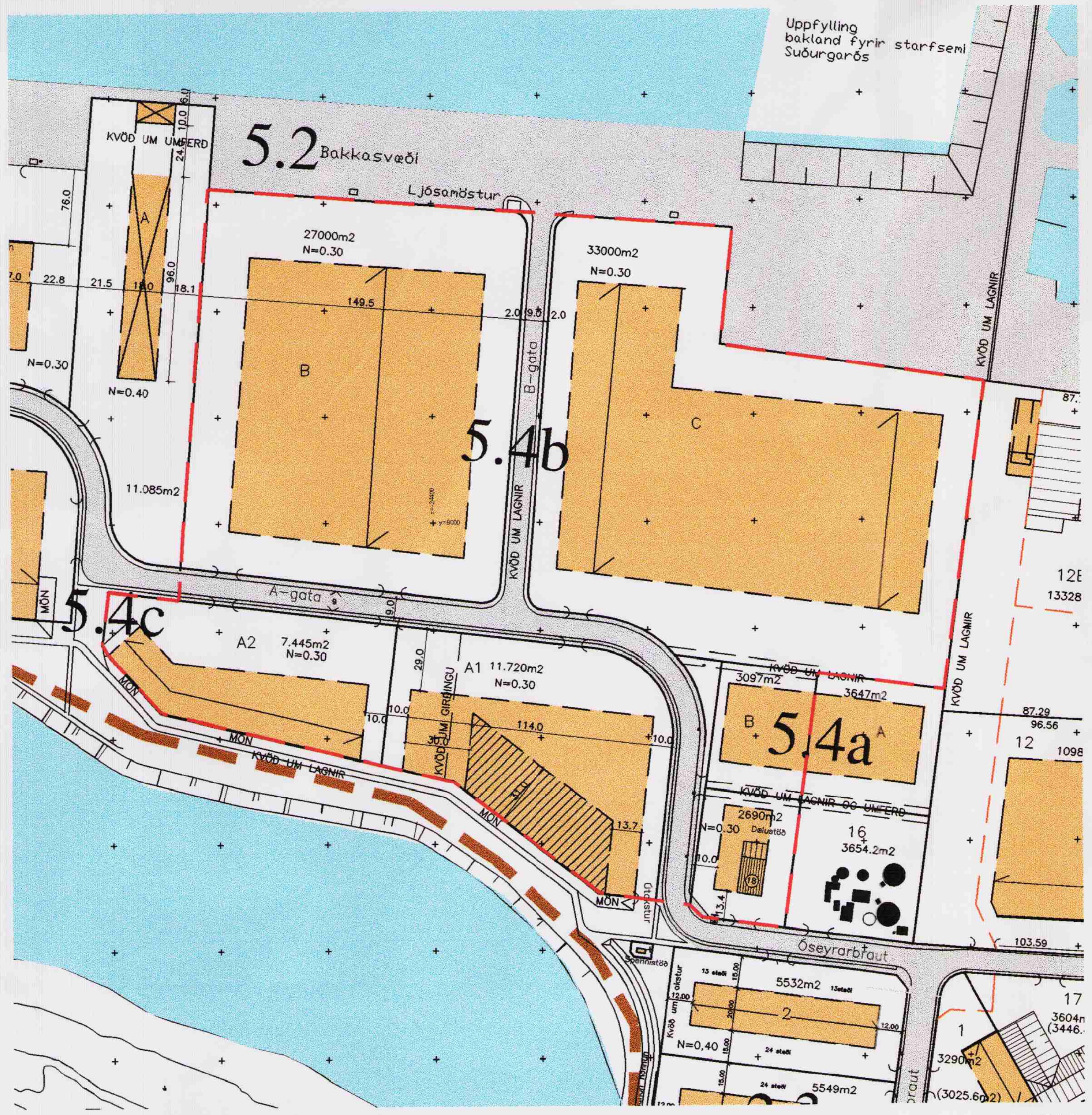
FYRIR

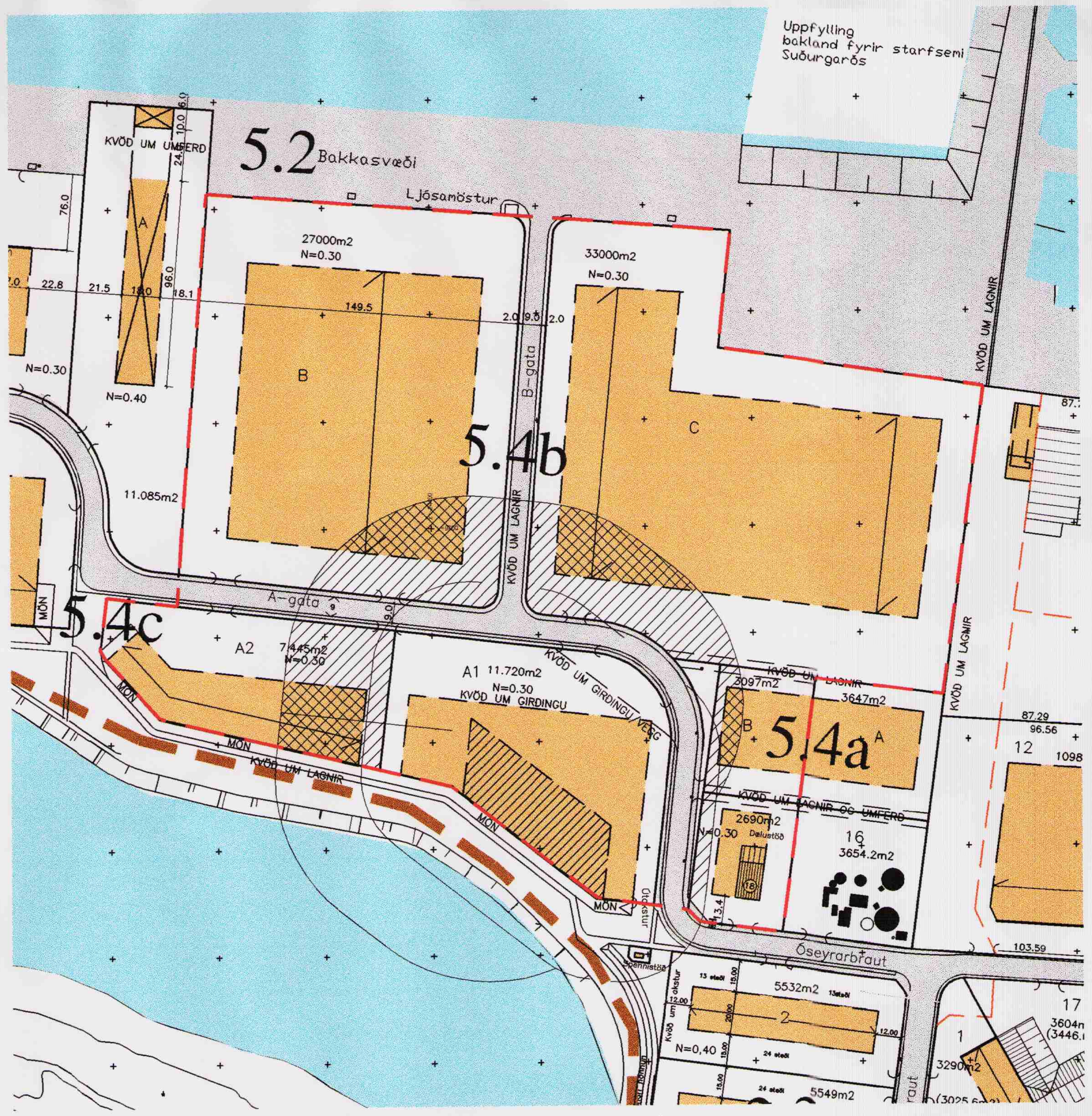
EFTIR

SAMÞYKKTIR



Deiliskipulag reitar 4.2c í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði
samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00.,síðast br. 15.10.02

1:1.000



Tillaga að breytingu á reit 5.4 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði

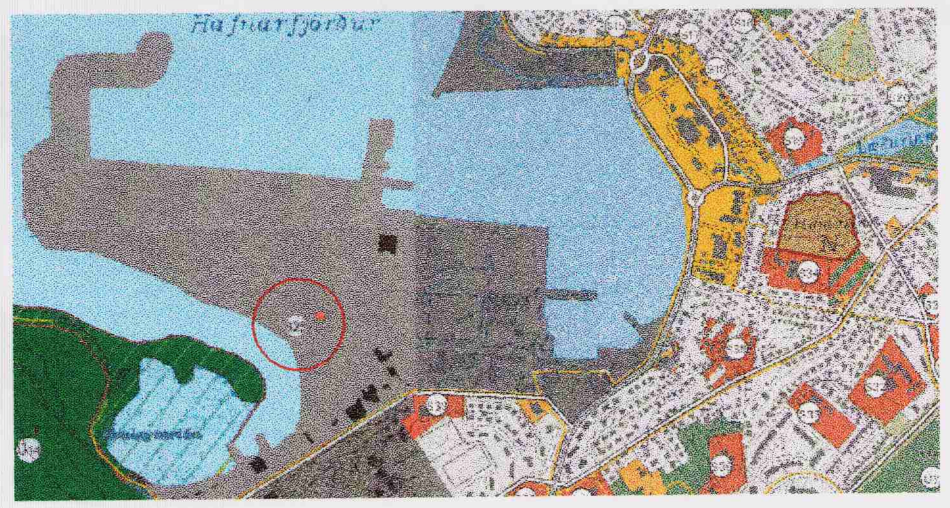
1:1.000

Lýsing á breytingu varðandi Óseyrarbraut 23:

- Gert er ráð fyrir sjálfsafgreiðslustöð eldsneytis í norð -austurhorni lóðarinnar
- Heimilt er að olíubirgðastöðin verði fyrir A - og B vökva.
- Gert er ráð fyrir nýrri innkeyrslu norð -austan megin.
- Sett er kvöð um 2 -4 m háan eldvarnavegg milli lóðahluta birgðastöðvar og bensínstöðvar.
- Kvöð um girðingar inn á lóðinni er breytt þannig að girða skal geymasvæðið/þró með a.m.k. 2m hárri girðingu. Læst hlið skulu vera á girðingu.
- Öryggisgryfja umhverfis birgðageyma, ásamt sjálfstæðum veggjum, eldsneytisdælum, slökkvuibúnaði og öðru þess háttar má ná út fyrir byggingarreit, þó þannig að a.m.k. 6 m séu að lóðamörkum.
- Áhrif á aðliggjandi lóðir: Við breytinguna leggjast kvaðir á hluta byggingarreita aðliggjandi lóða, þannig að ekki er heimilt að mannvirki sem eldhætta stafar af standi nær girðingu geymasvæðis en 80m (sjá afmörkun)

Hönnun og frágangur olíubirgðastövarinnar og bensínstöðvarinnar skal uppfylla öll skilyrði gildandi reglugerða á hverjum tíma varðandi bruna- og mengunarvarnir og hollustuhætti.
Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu útgáfa 03.
Breyting verður gerð á greinargerð/skipulagsskilmálum í samræmi við breytinguna.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
00	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD
	GÖNGUSTÍGAR
	BIFREIDASTÆDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
0.0 m2	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2
	LÓÐARMÖRK
	ELDRI LÓÐARMÖRK
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU
	BYGGINGAREITUR
	BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	MÆNISSTEFNA
(0 m2)	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
N=0.30	NÝTING LÓÐAR
1.2	SKIPULAGSREITIR
A	BYGGINGALÓÐIR
	BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN: 8. apríl 2003

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJ.

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGAR-LAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN: 15. apríl 2003

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI ÖÐLAST GILDI
ÞANN:_______________________________

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND REITUR 5.4C — KVARÐI: 1:1.000

DAGS.: 03-05-03	STAÐF. BURÐARÞOL
HANNAÐ: JL,KÁ · TEIKNAÐ: · YFIRF.:	

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
HAMRABORG 7
200 KÓPAVOGI
SÍMAR 564 1137
OG 554 5244
FAX: 564 4433
alark@arkverk.com
KT: 501193-2409
www.arkverk.com

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.4c Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.