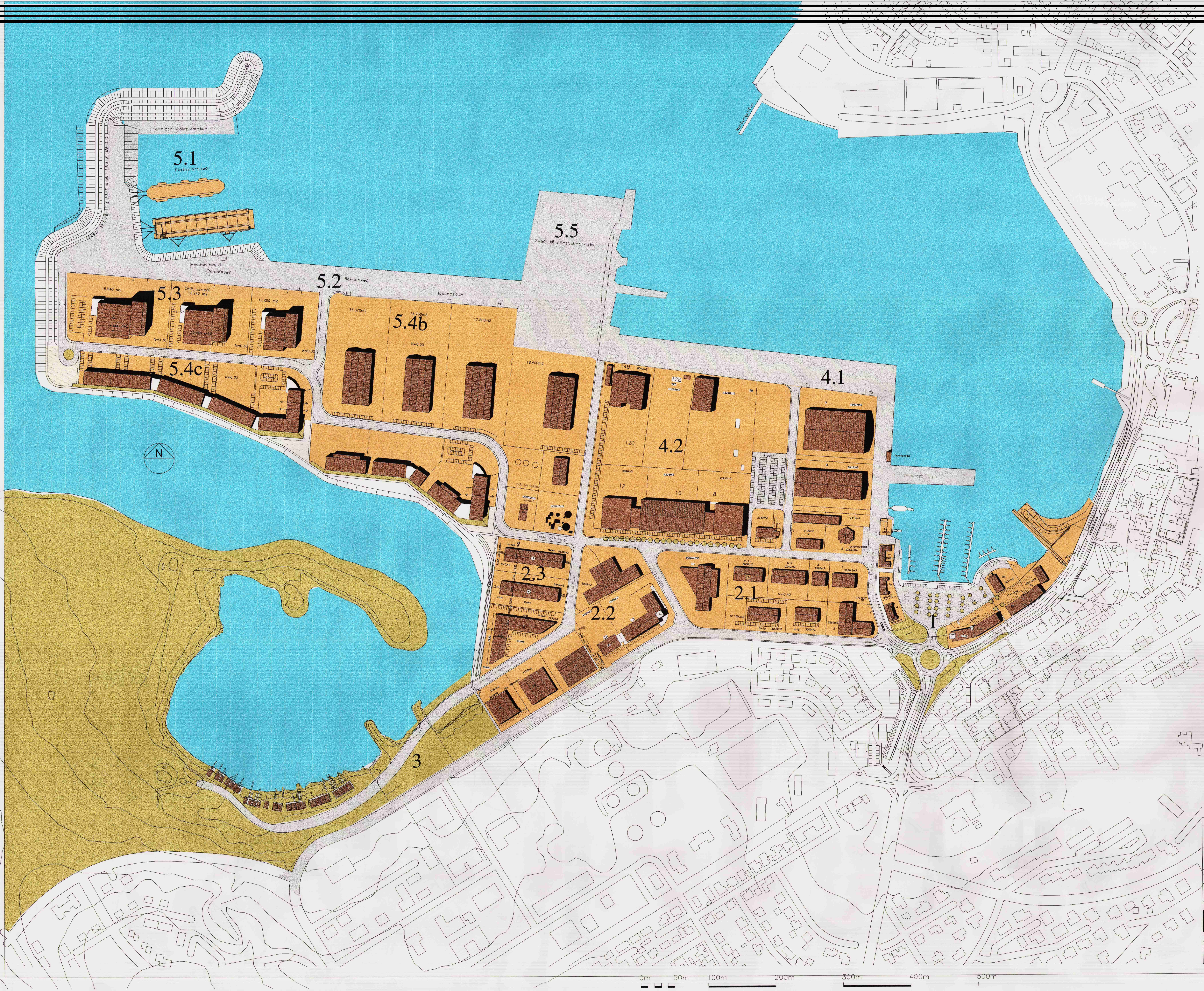

TÁKN	SKÝRINGAR
— —	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
00	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD
■■■■■■■	GÖNGUSTÍGAR
0	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
0.0 m2	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2
	NÚV LÓÐARMÖRK
	NÝ LÓÐARMÖRK
	BYGGINGAREITUR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	MÆNISSTEFNA
(0 m2)	BRÚTTÓ GÓLFFLÖTUR BYGGINGAR
N=0.30	NÝTING LÓÐAR
1.2	SKIPULAGSREITIR
A	BYGGINGALÓÐIR

Mörk skipulagssvæðis.

Skipulagssvæðið er hafnarsvæði Suðurhafnar og Flensborgarhafnar í Hafnarfirði, þ.e. það svæði sem liggur að sjó og afmarkast af Strandgötu að austan, Fornubúð/Hvaleyrarbraut að sunnan og golfvelli á Hvaleyri að vestan.

Meginmarkmið.

AÐ STYRKJA OG FESTA Í SESSI HAFNAR-OG HAFNSÆKNA STARFSEMI Á SVÆÐINU MEÐ ÞVÍ:
að skapa aðstæður fyrir uppbyggingu vöruflutningahafnar austan Suðurgarðs
að skapa aðstöðu fyrir uppbyggingu skipaviðhaldshafnar vestan Suðurgarðs
að skapa aðlaðandi frístundahöfn í Flensborgarhöfn
að skapa ákjósanleg skilyrði fyrir fiskihöfn við Óseyrarbryggju

Viðfangsefni skipulags.

Landnotkun svæðisins skv. gildandi aðalskipulagi er hafnarsvæði. Nánari landnotkunarflokkun svæðisins skv. deiliskipulagstillögu þessari gerir ráð fyrir tvískiptingu svæðisins í annars vegar svæði fyrir hafnarstarfsemi og hins vegar hafnsækna starfsemi. Hið fyrrnefnda nær frá og með Óseyrarbryggju að austan til varnargarðs nýrrar landfyllingar að vestan og frá Óseyrarbraut að sunnan til hafnarbakka að norðan. Svæðið fyrir hafnsækna starfsemi afmarkast af Strandgötu að austan, Hvaleyrarbraut að sunnan, Hvaleyrarlóni/golfsvæði að vetan og Óseyrarbraut að norðan.

Skipulagssvæðinu er skipt í fimm svæði:

1. Flensborgarhöfn
2. Svæði ætlað hafnsækinni starfsemi
3. Svæði við Hvaleyrarlón
4. Vöruflutninga/Fiskihöfn
5. Skipaviðgerða/Vörugeymslusvæði

Bílastæði.

Bílastæðaviðmiðun á öllu hafnarsvæðinu verði 1 bílastæði fyrir 35m2 í skrifstofuhúsnæði og 1 bílastæði fyrir 100m2 í vörugeymslum og smiðjum og 1 bílastæði fyrir 50m2 í öðru atvinnuhúsnæði. Ekki er heimilt að aka beint af bílastæði út í götu.

Nýtingarhlutfall.

Almennt skal miða við nýtingarhlutfall 0.2–0.4 á hafnarsvæðinu. Á svæði 1, Flensborgrarhöfn, er hámarksnýtingarhlutfall þó allt að 0.6.

ÞESSI UPPDRÁTTUR ER YFIRLITSUPPDRÁTTUR DEILISKIPULAGS SUÐURHAFNAR.

HINIR EIGINLEGU LÖGFORMLEGU UPPDRÆTTIR ERU ÞRÍR, MERKTIR 01.1 01.2 OG 01.3.

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS-OG UMHVERFISDEILD

1) BREYTT 14-09-00

SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

DAGS.: 03-03-2000
HANNAÐ: KÁ | TEIKNAÐ: KÁ | YFIRF.: | 1:2500

ALARK arkitektar sf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
HAMRABORG 7
200 KÓPAVOGI
SÍMAR 564 1137
OG 554 5244
FAX: 564 4433
alark@arkverk.com
KT: 501193-2409

02