



TÁKN	SKYRINGAR
—	MÖRK SKIPULAGSSVEÐIS
□	UMFERDARGATA, NETTÖBREIÐ
■	GÖNGUSTIGAR
□	BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
□	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²
□	NGV LÓÐARMÖRK
□	NF LÓÐARMÖRK
■	BYGGINGAREITUR
—	BINDANDI BYGGINGARLINA
■	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	MENISSTEFNA
□	BRÖTTÓ GÖLFLEÐUR BYGGINGAR
□	NÝTING LÓÐAR
□	SKIPULAGSREITIR
A	BYGGINGALÓÐIR

Mörk skipulagsveðis
 Skipulagsveðis er hafnarveði Suðurlátnar og Flensborgarháfnar í Hafnarfirði, þ.e. það sveði sem liggur að suðri og afmarkast af Strandgötu að austan, Flensborgarbraut að sunnan og gata 16 og Hvaleyribráttur að vestan.

Megningarmarkmið
 AÐ STYRKJA OG FESTA Í SESSI HAFNAR- OG HAFNSKONA STARFSEMI Á SVÆÐINU MEÐ því:
 að skapa aðstaðu fyrir uppbyggingu vöruflutningaþafnar austan Suðurlátnar
 að skapa aðstöðu fyrir uppbyggingu skipavíðisþafnar vestan Suðurlátnar
 að skapa aðstöðu frístundahöfn í Flensborgarháfn
 að skapa skiptisöng skilyrði fyrir fiskihöfn við Öseyrarbráttur

Víðfangsefni skipulags.
 Landnotkun sveðisins skv. gjöldandi aðskilaplagi er hafnarveði. Mörkt landnotkunarflokur sveðisins skv. deiliskipulagsglöggu þessari gerir ráð fyrir tvískiptingu sveðisins í annars vegar sveði fyrir hafnarstarfsemi og hins vegar hafnskona starfsemi. Hið fyrri nefnda nær frá og með Öseyrarbráttur og austan til vörngarða nýrrar landfyllingar að vestan og frá Öseyrarbráttur að sunnan til hafnarbæis að norðan. Sveði fyrir hafnskona starfsemi afmarkast af Strandgötu að austan, Hvaleyribráttur að sunnan, Hvaleyribráttur/gölfveði að vestan og Öseyrarbráttur að norðan.

- Skipulagsveðinu er skipt í fimm flokka:
1. Flensborgarhöfn
 2. Sveði atvöð hafnskóna starfsemi
 3. Sveði við Hvaleyribráttur
 4. Vöruflutninga/Fiskihöfn
 5. Skipavíðisgerða/Vörugæmslusveði

Bílastæði.
 Bílastæðiáætlunin á öllu hafnarveðinu verði 1 bílastæði fyrir 35m² í skrifstofuhúsnæði og 1 bílastæði fyrir 100m² í vörugæmslum og smíðjum og 1 bílastæði fyrir 50m² í öðru atvinnuhúsnæði. Ekki er heimil að öka heint af bílastæði út í götu.

Nýtingarhlutfall.
 Almennt skal miða við nýtingarhlutfall 0.2-0.4 á hafnarveðinu. Á sveði 1 er viðmiðað þó 0.8.

BR 1) 14-09-00

Afmörkun rétta, sbr. afhugasemd skipulagsstofnunar, dags. 31. maí 2000.
 Vöðustærtexti á uppdráttum varðandi Innkeyslur á lóðir og endanlega skiptisöng ljósmastra á sveði 5.2.

NÁKVEM STAÐSETNING LJÓSMASTRA Á REIT 5.2 ER HÁÐ GERD MEÐFERD SVÆÐIS Á ENÐANLEGAR LÓÐASTÆÐIR Á REIT 5.3 OG 5.4. Þ

Áskilinn er réttur til minniháttar breytinga á Innkeyslum á lóðir við gerð heður- og málbæða og ef sérstakar aðstaður eru til þess.
 Á þeim lóðum þar sem lóðarmörk eru sveigjanleg ávarðast innkeyslur við endanlega heður- og málbæðagerð.

SKIPULAGSUPPRÆTTUR ÞESSI VAR SAMHYKKTUR AF HAFNARSTJÓRN HAFNARFJARDARHAFNAR
 DANN. 8. maí 2000
 M. Þ. Þ. Þ.
 Framkvæmdastjóri Hafnarfjarðar

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMHYKKT AF SKIPULAGS- OG UMFERDARSTJÓRN HAFNARFJARDARHAFNAR
 DANN. 8. maí 2000
 H. Þ. Þ. Þ.
 Framkvæmdastjóri Hafnarfjarðar

SKIPULAGSUPPRÆTTUR ÞESSI HEFUR FENGID MEÐFERD SVÆÐIS Á ENÐANLEGAR LÓÐASTÆÐIR Á REIT 5.2 HAFNARFJARDARHAFNAR
 DANN. 8. maí 2000
 M. Þ. Þ. Þ.
 Framkvæmdastjóri Hafnarfjarðar

Umboð fyrir Hafnarstjórn Hafnarfjarðar 1 sammið við Deiliskipulag Hafnarfjarðar.

HAFNARFJARDARBER
 SKIPULAGS- OG UMFERFISDEILD

1) BREYTT 14-09-00

SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG

Deiliskipulag sveði 3

DAGS.: 03-03-2000 1:1500

HANNAÐ KÁ TEIKNAD: KÁ YFIRF.: 1:1500

ALARK
 arkitektar sf.

HWAINBERG 7
 200 KÖPUNGVÖG
 1066 REYKJAVÍK
 SMÍÐ 564 1137
 ÖS 554 0244
 FAKS 564 4433
 alark@alark.is
 KT 501 93-1408