



TAKN	SKÝRINGAR
—	MÖRK SKIPLAGSSVÆDIS
□	UMFERDARGATA, NETTGBREIÐ
■	GÖNGUSTIGAR
□	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI
□	0.0 m <sup>2</sup> FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>
□	NGV LÓÐARMÖRK
□	NF LÓÐARMÖRK
■	BYGGINGAREITUR
□	BINDANDI BYGGINGARLÍNJA
□	NOVERANDI BYGGINGAR
□	MÉNISTEFNA
□	BRÓTTÓ GÖLFLOÐUR BYGGINGAR
□	N=0.30 NYTING LÓÐAR
□	SKIPLAGSREITIR
A	BYGGINGALÓÐIR

Mörk skipulagssvæðis  
 Skipulagssvæðið er hafnarvæði Suburhafnar og Flensborgarhafnar í Hafnarfirði, þ.a. það svæði sem liggur að suðri og östurleng af Strandgötu og austan, Föruhlínu/Hvaleyrarbraut og sunnan og gólfvelli á Hvaleyri að vestan.

Meginmarkmið.  
 AÐ STYRKJA OG FESTA Í SESSI HAFNAR-OG HAFNSKONA STARFSEMI A SVÆÐINU MED því:  
 að skapa aðstæður fyrir uppbyggingu vörufutningahafnar austan Suburgarás  
 að skapa aðstæðu fyrir uppbyggingu skipavárhaldshafnar vestan Suburgarás  
 að skapa aðstæðu frístundahöfn í Flensborgarhöfn  
 að skapa skjólsælg skilyrði fyrir fiskhöfn við Öseyrarbruggu

Vilfangsefni skipulags.  
 Læsnatökn svæðisins skv. gildandi aðalskipulagi er hafnarvæði. Mánari landnáttáhrifslökin svæðisins skv. deiliskipulagstillögu þessari gerir ráð fyrir tvíþingri svæðisins í ömru vegar svæði fyrir hafnarstarfsemi og hins vegar hafnskona starfsemi. Hið fyrri er nær frá og með Öseyrarbruggu að austan til varnargarás nýrrar landfyllingar að vestan og frá Öseyrarbraut að sunnan til hafnarbakka að norðan. Svæðið fyrir hafnskona starfsemi afmarkast af Strandgötu að austan, Hvaleyrarbraut að sunnan, Hvaleyrarvöð/gólfvelli að vestan og Öseyrarbraut að norðan.

Skiplagssvæðinu er skipt í fimm flokka:  
 1. Flensborgarhöfn  
 2. Svæði atvöð hafnskónna starfsemi  
 3. Svæði við Hvaleyrarhöfn  
 4. Vörufutninga/Fiskhöfn  
 5. Skipavárhald/Vörugæmslusvæði

Bilastæði.  
 Bilastæðuváðun er á öllu hafnarvæðinu verði 1 bilastæði fyrir 35m<sup>2</sup> í skrifstofuhúsnæði og 1 bilastæði fyrir 100m<sup>2</sup> í vörugæmslum og smíðjum og 1 bilastæði fyrir 50m<sup>2</sup> í öðru atvinnuhúsnæði. Ekki er heimil að aka beint af bilastæði út í götu.

Nýtingarhlutfall.  
 Ámætt skal miða við nýtingarhlutfall 0.2-0.4 á hafnarvæðinu. Á svæði 1 er viðmið þó 0.6.

SKIPLAGSUPPRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR AF HAFNARSTJÓRN HAFNARFJARDARBAÐARINNAR  
 DÁN: 8. maí 2000  
 Framkvæmdastjóri Hafnarfjarðarhafnar

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPLAGS- OG UMFERDARNEFND HAFNARFJARDARBAÐARINNAR  
 DÁN: 14. september 2000  
 DEILISKIPLAG ÞETTA ER SETT FÓR HAFNARFJARDARBAÐARINNAR  
 FRÁ: 22. september 2000 OG UMFERDARNEFND

SKIPLAGSUPPRÁTTUR ÞESSI HEFUR FEMD MEDFERD SKV. 26. OG 27. GR. 1. KAFLA 1997/1997 OG VAR SAMÞYKKTUR AF HAFNARSTJÓRN HAFNARFJARDARBAÐARINNAR  
 DÁN: 14. september 2000  
 Bjarstarjóri Hafnarfjarðar

Unnið fyrir Hafnarstjórn Hafnarfjarðar í samræmi við Bjarstjórn skipulags- og umhverfisdeild

HAFNARFJARDARBAÐ  
 SKIPLAGS- OG UMVERFISDEILD

1) BREYTT 14-09-00

**SUÐURHÖFN DEILISKIPLAG**

Deiliskipulag svæði 1,2 og 4

DAGS.: 03-03-2000 1:1500

HANNAD: KÁ TEIKNAD: KÁ YFIR: \_\_\_\_\_

ALARK arkitektar sf.