



- TAKN**
- MÖRK SKIPULAGSSVEÐIS
  - UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD
  - GONGUSTIGAR
  - BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
  - 0.0 m<sup>2</sup> FLATARMÁL LÓÐAR Í M<sup>2</sup>
  - NGV LÓÐARMÖRK
  - NF LÓÐARMÖRK
  - BYGGINGAREITUR
  - BINDANDI BYGGINGARLINA
  - NOVERANDI BYGGINGAR
  - MENNISSTEFNA
  - (0 m<sup>2</sup>) BRÖTTU GÖLFLÓTUR BYGGINGAR
  - (N=0.30) NÝTING LÓÐAR
  - (1.2) SKIPULAGSREITIR
  - A BYGGINGALÓÐIR

Mörk skipulagsveðis.  
 Skipulagsveði er hafnarveði. Suðurhafnar og Flensborgarhafnar í Hafnarhöfn þ.e.a. það veði sem liggur að s.6 og afmarkast af Ströngútu að austan, Fornubú/Hvalreyrabraut að sunnan og gólfvelli á Hvalreyri að vestan.

Meginmarkmið.  
 AÐ STYRKJA OG FESTA Í SESSI HAFNAR- OG HAFNSEKNA STARFSMÍ Á SVÆÐINU MEÐ því:  
 1) skapa aðstoðar fyrir uppbyggingu vörufutlingahafnar austan Suðurbærar  
 2) skapa aðstoðar fyrir uppbyggingu skipavíðihaldshafnar vestan Suðurbærar  
 3) skapa aðstoðar í frístundahöfn í Flensborgarhöfn  
 4) skapa skjólsamt skilyrði fyrir fiskihöfn við Öseyrabryggja

Vírfangsefni skipulags.  
 Landnotkun svæðisins skv. gildandi aðalskipulagi er hafnarveði. Nánari landnotkunartakning svæðisins skv. deiliskipulagstillögu þessari gerir ráð fyrir fjölgun svæðisins í annars vegar svæði fyrir hafnarstarfsemi og hins vegar hafnarsekna starfsemi. Hb fyrirlitna nær frá og með Öseyrabryggju að austan til varnarbærs eftir landfylling og vestan og frá Öseyrabraut að sunnan til hafnarbæis að norðan. Svæði fyrir hafnarsekna starfsemi afmarkast af Ströngútu að austan, Hvalreyrabraut að sunnan, Hvalreyri/Hvalsvæði að vestan og Öseyrabraut að norðan.

Skipulagsveðinu er skipt í fimm svæði:  
 1. Flensborgarhöfn  
 2. Svæði atvöð hafnarskinn starfsemi  
 3. Svæði við Hvalreyrabær  
 4. Vörufutlinga/Fiskihöfn  
 5. Skipavíðar/Öseyrabryggja

Bílastæði.  
 Bílastæðavéðingun á öllu hafnarveðinu verði 1 bílastæði fyrir 35m<sup>2</sup> í skrifstofuhúsnæði og 1 bílastæði fyrir 100m<sup>2</sup> í vörugæmslum og smájum og 1 bílastæði fyrir 50m<sup>2</sup> í sbrú, svinnunarsæði. Eski er heimil að önnur beint af bílastæði á gótu.

Nýtingarhlutfall.  
 Almenn skil miða við nýtingarhlutfall 0.2–0.4 á hafnarveðinu. Á svæði 1, Flensborgarhöfn, er hámarksnýtingarhlutfall þó allt að 0.5.

ÞESSI UPPRÁTTUR ER YFIRLITSUPPRÁTTUR DEILISKIPULAGS SUÐURHAFNAR.

HINIR EIGINLEGU LÖGFORMLEGU UPPRÁTTIR ERU ÞRÍR, MÆRKTIR 01.1 01.2, OG 01.3.

SJÁ ENNFREMUR MEDFYLGJANDI GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLA ÚTGAFU DAGS. 21–03–00

TKN 01.1 SVÆÐI 1,2 OG 4  
 TKN 01.2 SVÆÐI 3  
 TKN 01.3 SVÆÐI 5

BR 1) 14-09-00  
 Afmörkun reita, sbr. atvugæmsld skilubogastofnunar, dags. 31.mai.2000. Vöðubætur og uppráttur varðandi innveyslur á lóðir og endanlega staðsetningu lössmætra á reit 5.2, 5.3 OG 5.4 b

NÁKVEM STAÐSETNING LÖSSMÆTRA Á REIT 5.2 ER HÁÐ GERD MELBLAÐA OG HEFUR ÁHRIF Á ENDANLEGAR LÓÐASTERDIR Á REIT

Aðskilin er réttur til mínihlitar breytinga á innkeyrslum á lóðir við gerð haðar- og málbláa og af skráningar ábáttur eru til þess.

Á þessum lössum þar sem lóðarmark eru sveigjanleg skvæðast innkeyrslur við endanlega haðar- og málbláabætur.

HAFNARFJARDARBÆR  
 SKIPULAGS- OG UMHVÆRISDEILD

1) BREYTT 14-09-00  
**SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG**

**YFIRLITSUPPRÁTTUR**

DAGS.: 03-03-2000 1:2500

HANNAD: KÁ TEIKNAD: KÁ YFIRF.:  
**ALARK**  
 arkitektar sf.

HAFNARFJARDARBÆR 7  
 200 409000  
 SMAR 364 1127  
 ÖG 364 2244  
 ÖG 364 4423  
 suðurhovn.com  
 tel: 601 819-4400