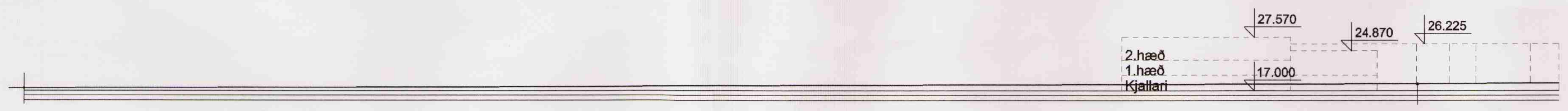
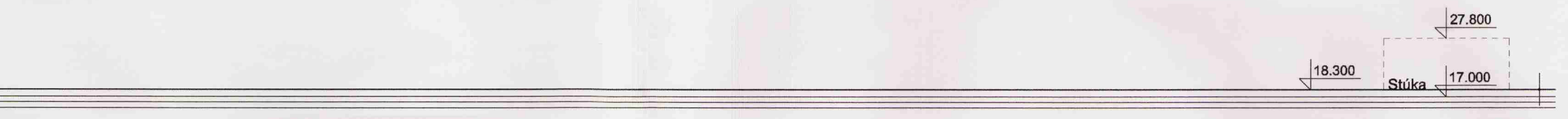
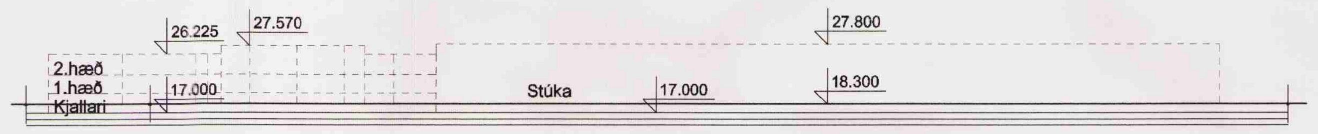
Deiliskipulagstillaga mkv. 1:1000



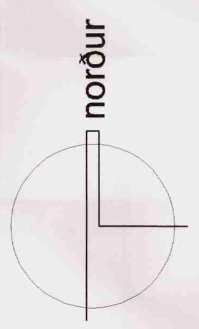
Snið A-A



Snið B-B



Snið C-C



Skýringar:

Mörk deiliskipulags	—— · —— · ——
Lóðamörk	—— · · ——
Byggingarreitur	- - - - - - - -
Gönguleiðir	o o o o o o o o o o

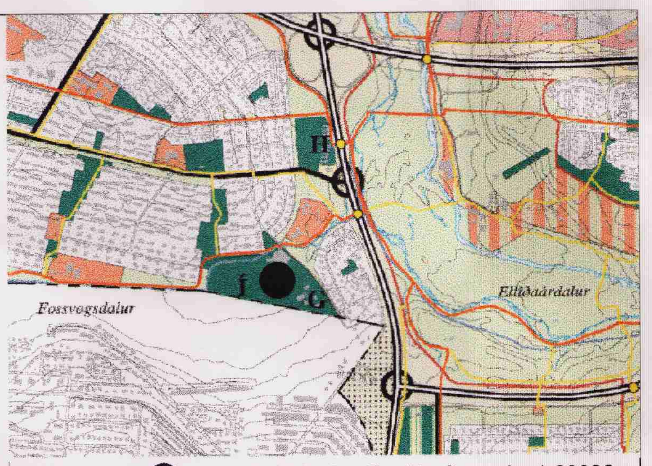
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT
AF SKIPULAGS - OG UMFERÐARNEFND
REYKJAVÍKUR
ÞANN 11. September

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT
AF SKIPULAGSNEFND KÓPAVOGS
ÞANN 5. September 2000

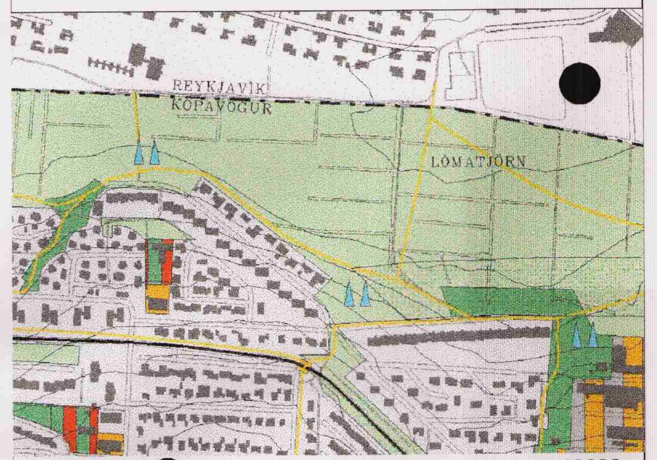
DEILISKULAG ÞETTA VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA
ÞANN ______

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ
HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. GR. 25 Í
LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í
BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR
ÞANN 19. september

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ
HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. GR. 25 Í
LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í
BÆJARSTJÓRN KÓPAVOGS
ÞANN 23. janúar 2001



Staðsetning ● Aðalskipulag Reykjavíkur mkv.1:20000



Staðsetning ● Aðalskipulag Kópavogs mkv.1:10000

Deiliskipulag:

Skýringar:

Svæði Knattspyrnufélagsins Víkings, sem er í borgarhluta 5 og er skilgreint sem grænt svæði í aðalskipulagi, afmarkast af Traðarlandi að norðan, Stjörnugróf að austan, göngustíg að vestan og mörkum Reykjavíkur og Kópavogs að sunnan og er u.þ.b 43.000 m2 að stærð. Núverandi byggingar sem staðsettar eru við norð-austur mörk svæðisins eru annars vegar 1.500,6 m2 vallarhús og hins vegar 1.894,2 m2 íþróttahús eða samtals 3.394.8 m2. Grassvæði sem nýtist undir æfingasvæ[illegible] og keppnisvöll er á miðju svæðinu sunnan við Traðarland og malarvöllur austan megin við það. Jafnframt eru 4 flóðlýstir tennisvellir við vesturmörk svæðisins. 58 malbikuð bílastæði vestan megin við vallarhús duga fyrir daglega notkun húsa og valla, en þegar kappleikir fara fram á grasvelli félagsins er malarvöllur notaður sem bifreiðastæði. Núverandi nýtingahlutfall er 0,08

Tillaga að deiliskipulagi gerir ráð fyrir stækkun svæðisins til suðurs, sem byggist á samkomulagi milli Reykjavíkur og Kópavogs um afnot á u.þ.b. 10.000 m2 spildu og verður svæðið því u.þ.b. 53.000 m2 að stærð. Tillagan gerir ráð fyrir að á svæðinu verði gerður nýr graslagður keppnisvöllur sunnan vallarhúss og að byggð verði stúka og stæði fyrir u.þ.b. 2.500 manns austan megin við hann. Nýr malarvöllur verður staðsettur vestan megin við núverandi bílastæði og kemur hann til með að verða nýttur undir bílastæði á álagstímum. Syðst á svæðinu verður graslagt svæði sem nýtast mun sem æfingasvæði og fyrir keppni í yngri flokkum. Tennisvöllum verður fjölgað úr 4 í 6. Ennfremur er gert ráð fyrir að byggð verði ein hæð ofan á núverandi vallarhús í samræmi við samþykkt byggingarnefndar frá 28.07.1988. Nýtingahlutfall samkvæmt tillögunni er 0,087. Gert er ráð fyrir að svæðið sé girt af, en hlið fyrir almenna gönguumferð eru staðsett á suður og vestur mörkum svæðisins og innan svæðis á norðurmörkum . Mesta leyfileg hæð á girðingu er 2.5 m

Helstu stærðir:

Stærð svæðis	:	53.000 m2
Heildar byggingarmagn á svæðinu (fullbyggt) með geymslu undir stúku	:	4.600 m2
Áhorfendastúka/stæði	:	2.500 manns
Nýtingarhlutfall	:	0,087

0 10000 20000 30000 40000 50000 60000 70000
1:1000 mm

TEIKNISTOFA
HALLDÓRS
GUÐMUNDSSONAR
FAÍ

SKÚTUVOGI 10c
104 REYKJAVÍK
SÍMI 588 6595
FAX 588 7595

KNATTSPYRNUFÉLAGIÐ VÍKINGUR
ÍÞRÓTTASVÆÐI Í FOSSVOGI

DEILISKIPULAG

MÁL 1:1000
DAGS. 03.03.2000
04-01
BR.
ATH.
TEIKN. iva