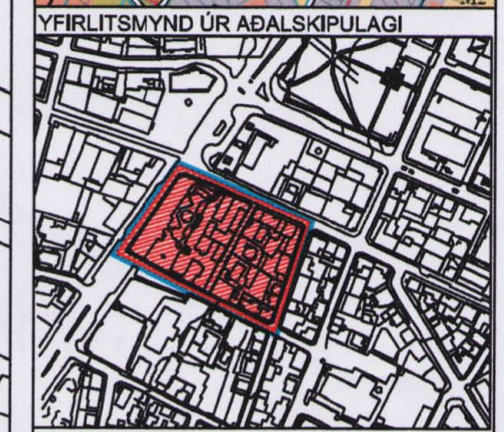
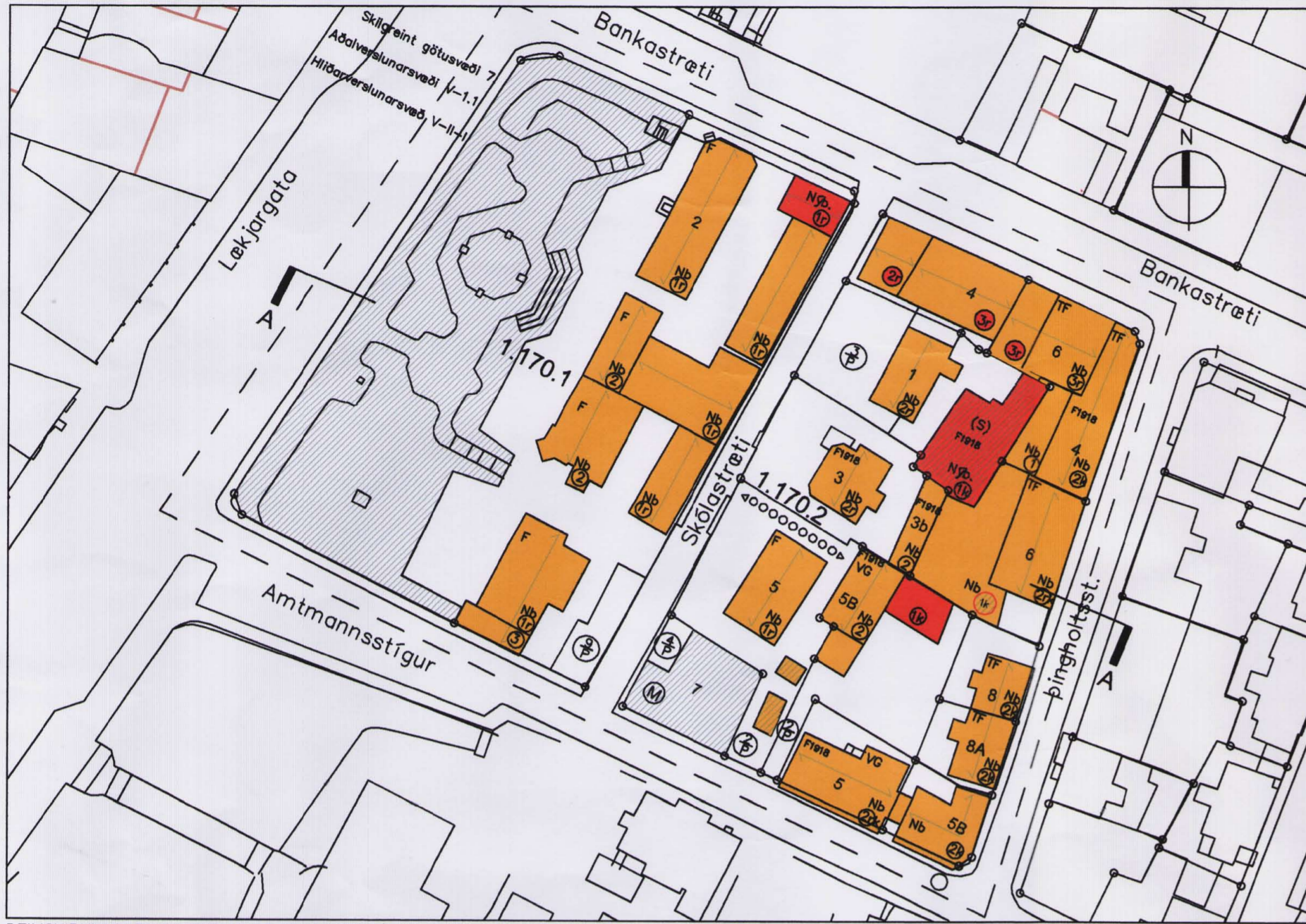


STGR. 1.170.1 OG 1.170.2

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKÓLASTRÆTI 1 OG ÞINGHOLTSSTRÆTI 2-4



STADGREINIREITIR 1.170.1 OG 1.170.2

- SKYRINGAR
- Mörk málborðar
  - Almörkun deiliskipulagsreitts
  - Mörk skilgreinds götusvæðs
  - Núverandi bygging
  - Nýbygging
  - Húsanúmer
  - Hækkun húsa (endanleg hæð)
  - Lækjun húsa (endanleg hæð, komt til breytinga á kó)
  - Mennistofna
  - Grænt svæði
  - Blaustæði á kó
  - Hæðir húsa
  - Kjallari
  - Rís
  - Kvóð um umferð
  - Kvóð um gönguengul
  - Féðar mínjar
  - F Félaga húsa
  - TF Tilaga um fröun
  - F 1918 Byggt fyrir 1918
  - VG Verndun götumyndar

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 16.07.2002 MED SÍÐARI BREYTINGUM 17.03.2004 OG 15.06.2006

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting:  
Deiliskipulagsbreyting þessi nær einungis til lóðanna Þingholtsstræti 2-4 og Skólastræti 1 á staðgr. 1.170.2.  
Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags fyrir reitina 1.170.1 og 2 eins og þeir koma fram á upprættli og greinagerð sem samþykkt var í borgarráði 16.júlí 2002. Um síðari breytingar á öðrum lóðum vístast í samþykktu upprættli og greinagerðir.

Á gildandi deiliskipulagi er nýtingarhlutfall og stærðir Þingholtsstræti 2-4 samelgjnlegar með Bankastræti 6. Það er lelórétt hér með, enda tvær aðskildar elgnir.

Breytingarnar eru eftirfarandi:

Þingholtsstræti 2-4 (áður Bankastræti 6/Þingholtsstræti 4):  
Hækkun á rís til samræmis við nálæga brunagaffa og meðfylgjandi breyting á byggingarmagn og nýtingarhlutfalli.

Skólastræti 1 (Skipt frá Bankastræti 4 með deiliskipulagsbreytingu 17.mars 2004):  
Byggingaréttur endurnýjaður á baklóð fyrir 2 og 3 hæðir ásamt kjallara, til samræmis við aðliggjandi brunagaffa. Byggingarmagn og nýtingarhlutfall breytist til samræmis.

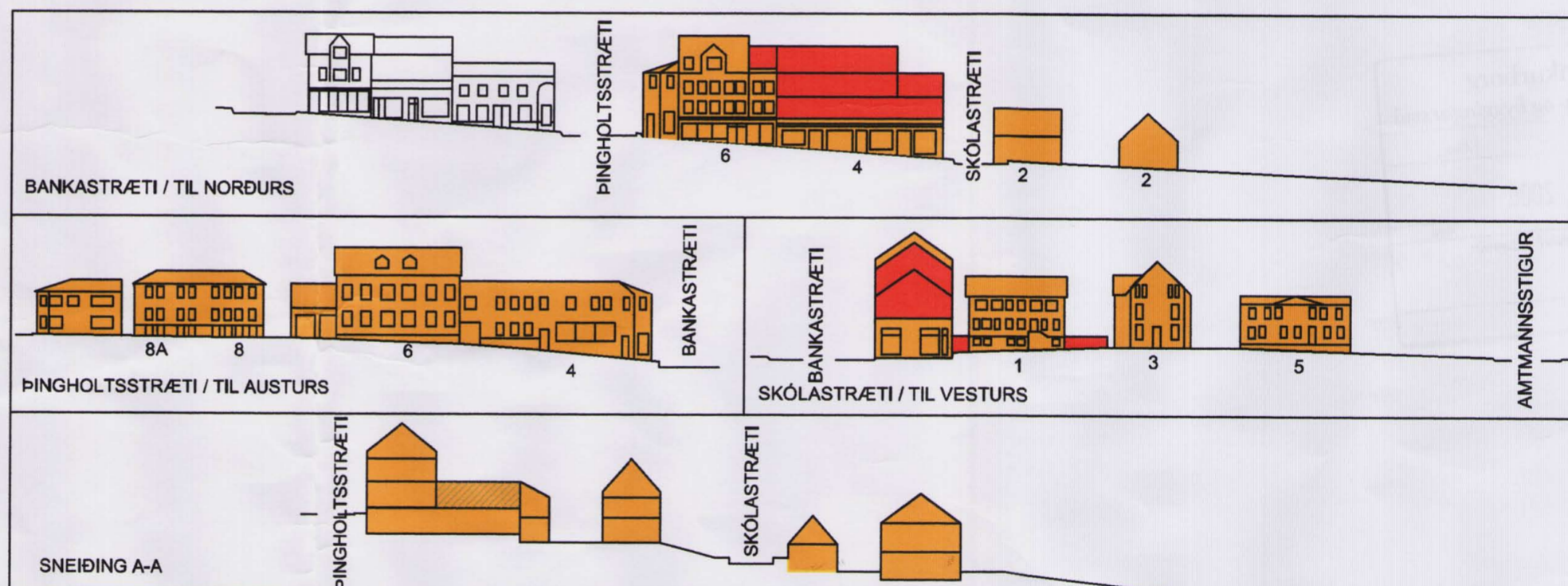
Breytingar eru skv. eftirfarandi yfirlit:  
Nýtingarhlutföll verða þá 2,95 fyrir Þingholtsstræti 2-4 og 1,95 fyrir Skólastræti 1, sem eru lægri en á aðliggjandi lóðum en þó til aukins samræmis.

YFIRLIT

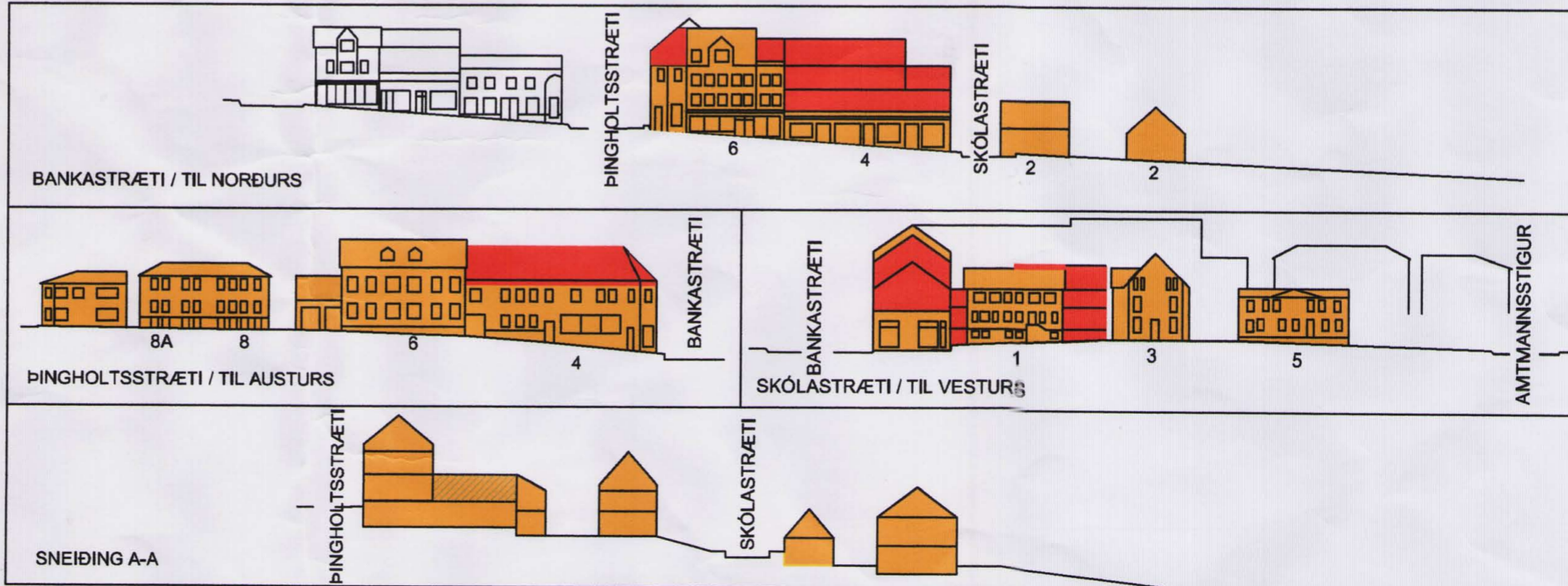
Staðgreinireitir 1.170.1 og 1.170.2

Heiti bygginga/lóð	Deiliskipulag samþ.16/7'02 m/br.17/3'04			Breyting á deiliskipulagi		
	Lóð m <sup>2</sup>	Bygg m <sup>2</sup>	nhl	Lóð m <sup>2</sup>	Bygg m <sup>2</sup>	nhl
Torfan (Bankastræti 2)	2187	1666	0,76	2187	1666	0,76
Bankastræti 4	247	700	2,83	247	700	2,83
Skólastræti 1	543	494	0,9	543	1060	1,95
Bankastræti 6/Þing.str.4	368	1084	2,95	***	***	***
Bankastræti 6	***	***	***	168	öbreytt	2,95
Þingholtsstræti 2-4	***	***	***	200	590	2,95
Skólastræti 3 og 3b	406	356	0,88	406	356	0,88
Skólastræti 5	481	230	0,48	481	230	0,48
Skólastræti 5b	404	277	0,69	404	277	0,69
Skólastræti 7	215	0	0	215	0	0
Þingholtsstræti 6	353	937	2,65	353	937	2,65
Þingholtsstræti 8	390	147	0,38	390	147	0,38
Þingholtsstræti 8a	112	171	1,53	112	171	1,53
Amtmannsstígur 5	304	657	2,16	304	657	2,16
<b>Samtals m<sup>2</sup>:</b>	<b>6010</b>	<b>6719</b>		<b>6010</b>	<b>6791</b>	
<b>Meðalt. nýtingarhlutfall:</b>			<b>1,12</b>			<b>1,13</b>

Athugasemdir  
Bankastræti 6: Lóðastærð skv. FMR, nýtingarhlutfall óbreytt. Ekki er ætlast til að þessar tölur séu breyting frá því deiliskipulagi sem nú er í gildi um þessa eign. Nýjar tölur eru birtar vegna skiptingarinnar á milli Bankastr.6 og Þingh.str.2-4.



DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 16.07.2004 MED SÍÐARI BREYTINGUM 17.03.2004 OG 15.06.2006



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi er fangin hefur meðhöndlað í samræmi við ákveðið 2. mgr. 26. gr. skilríkis- og byggingarlaga nr. 23/97 og samþykkt í Skólastræti 1 þann 11.10.2006

Tilgætt var gróndarkynni frá 23.8.2006 með aðgangsskráfráttu frá 20.9.2006

Ángveitir og gáðir eru breytingarnar var hin í 6-óðri Skólastræti þann 2006  
*Hallgrímur Þorgeirsson*  
Borgarstjórnir tekur að sér að birta þess gún sem ónaukar aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**HALLDÓR EIRIKSSON**  
ARKITEKT  
Trúnaðarhluti 1  
220 Hafnarhluti  
sími: 893-1302  
halldor@tbl.is

**SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG VERKFRÆDISTOFAN EHF**  
Garðastræti 17  
101 Reykjavík  
sími: 561-6577  
fax: 561-6571  
skpark@skpark.is

Fyrir deiliskipulag unnið af Bottnaru ahl, enbókun.  
1/500 20.07.06  
HE/GO 005-(06)1.01

Gögn eru byggð á LUKR