

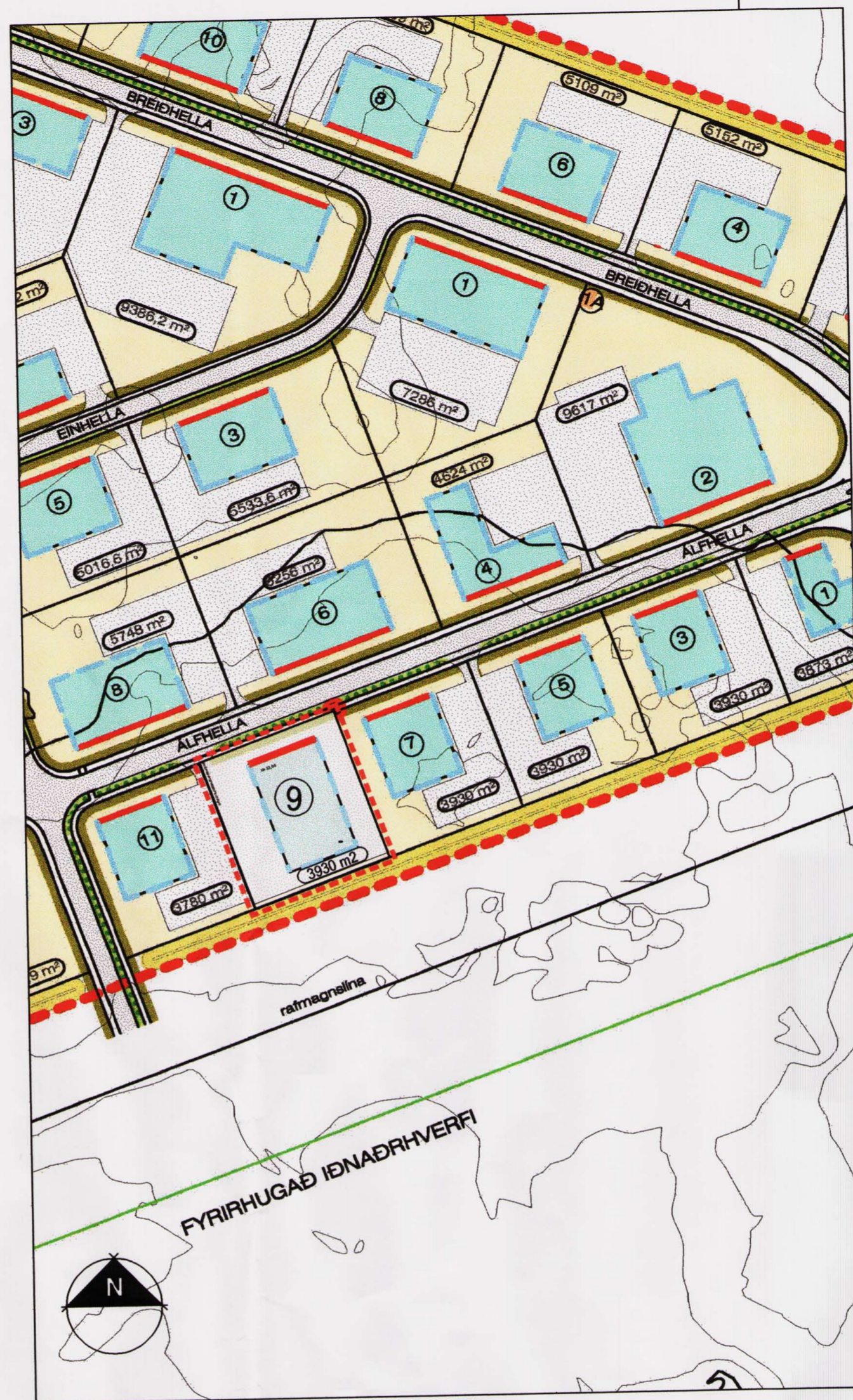
Gildandi deiliskipulag mkv. 1:2000 = A2

### HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAG

Samþykktur í bæjarsjórn 15. 5. 2007 og óðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. 06.2007. Eftirtaldir breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulaginu:  
 Breyting á deiliskipulagi "Hellnahrauns 2. áfanga" vegna Breiðhella 2, óðlaðist gildi 17. ágúst 2007  
 Breyting á deiliskipulagi "Hellnahrauns 2. áfanga", Breiðhella 2, óðlaðist gildi 4. sept. 2007  
 Breyting á samþykktu deiliskipulagi "Hellnahrauns 2. áfanga", Gjáhella 15, óðlaðist gildi 1. nóv. 2007

SKÝRINGAR	
	Mörk skipulagssvæðis
	Ívöð um gróður
	Opð svæði
	Lóð undir veltustofnanir
	Göngu stígar
	Götur
	Blaðstæði
	Gróður markir
	Lóðir
	Lóðermörk
	Byggingareitur
	Bundin byggingarlína
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á blástöð almenn

Aðrir lóðir eru líka skilmála



Breytt deiliskipulag mkv. 1:2000 = A2

### HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTT DEILISKIPULAG, ÁLFHELLA 9

**GREINARGERÐ:**  
 Deiliskipulagsbreytingin felst í því að byggingareitur Álfhella 9, Hafnarfirði er lengdur um 14 metra til suðurs. Byggingin verður ein hæð með milli lofti. Byggingin verður fyrir geymsluhúsnæði.

**SKILMÁLAR:**  
 Byggingin er ein hæð með milli lofti.  
 Hámarks hæð byggingar er 8,5m.  
 Bilastæðakrafa fyrir lóðina er eitt stæði á hverja 100 m<sup>2</sup> geymsluhúsnæðis og eitt stæði á hverja 50 m<sup>2</sup> byggingarflatar ef byggingunni verði breytt í aðra starfsemi.  
 Hámarks nýtingarhlutfall er 0,5.  
 Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir deiliskipulag 2. áfanga Hellnahrauns, dags. 12.apríl 2007, útg.02.

# ARKÍŚ

arkitektar og ráðgjafar

Verkefni: HELLNAHRAUN 2. áfangi, Álfhella 9  
 Deiliskipulagsbreyting  
 Skýringartexti: Deiliskipulagsuppláttur  
 hannað / teiknað: arn  
 yfirráð / samþykkt: arn  
 mælikvæði: 1/2000 = A2



Yfirritsuppláttur

Samþykktir:

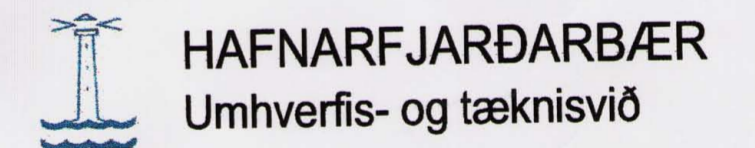
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt hjá Skipulags- og byggingarfulltrúa/skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar þann 12.12.2007

*[Signature]*  
 f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa/skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar  
 Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gög og samræmi við lög nr. 73/1997.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann:

Bæjarsjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði samnanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

Breyting A: texti og tilvísanir leiðréttar 28.10.2008



Adalsteinn Snorrason	arkitekti fof	161161-2769
Sigríð Tóttsson	arkitekti fof	020460-4589
Egill Guðmundsson	arkitekti fof	270152-6869
Gísli Gíslason	arkitekti fof	160657-4809
Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingarfræðingur bfl	250572-3529
Arkís ehf	Adalstræti 6	101 Reykjavík
sími 511 2060	fax 511 2066	www.ark.is
		tel 671197-2919
		netfang arkis@ark.is

dagsetning: 26.10.2007  
 verknr.: 07-048

(90)1.01 A  
 teikning breyting