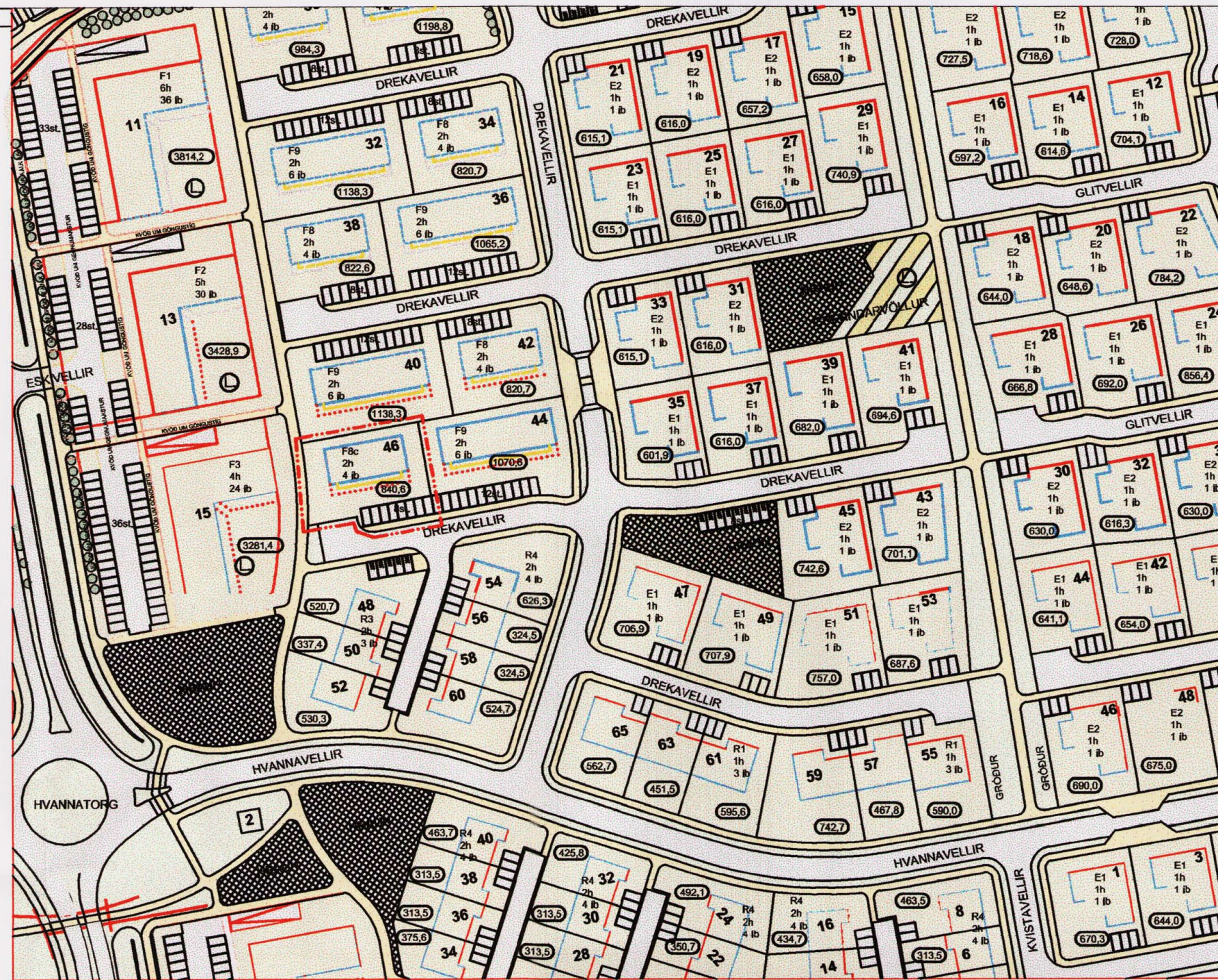


Gildandi deiliskipulag Valla 5 áfanga, útgáfa 0.3 dags. 9. júní 2007.

MKV. 1:1000.



MKV. 1:1000.

Velli 5 áfangi.
Drekavellir 46. Deiliskipulagsbreyting.

GREINARGERÐ:

Þann 19 desember 2007 samþykkti skipulags- og byggingafulltrúi Hafnarfjarðar að grendarkynna eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu: Deiliskipulagsbreytingin felst í því að Drekavellir 46 er 2. hæða fjórbylishús með háu rísi, merkt F8 í gildandi skipulagi, verður merkt F8c á uppdrætti, 2 hæða fjórbylishús með 14° þakhalli.

Byggingaskilmálar fyrir lóðina nr. 46 við Drekavelli er sem hér segir eftir breytingar:

- Á lóðunum nr. 46 við Drekavelli kemur fjögurra íbúða fjórbylishús.
- Bundin byggingalína er götumegin (aðkomumegin).
- Mænishæð má mest vera 8 m yfir gólfkóta aðalhæðar H-Hölu á hæðarbláði.
- Þakhalli skal vera 14°.
- Hámarks nýtingarhlutfall er þannig að, en heimil er að fullnýta byggingarreyt lóðarinnar.
- Fyrirkomulag íbúða skal vera sem hér segir:
 - á 1. hæð skal byggja 2 íbúðir.
 - á 2. hæð skal byggja 2 íbúðir.
- Á lóðinni nr. 46 er gert ráð fyrir 8 bílastæðum.

Að öðru leiti en hér að framan er upptalið skulu upphaflegir skilmálar gilda. samanber samþ. deiliskipulagsskilmálar útgáfa 02 dags. 25-08-2006.

Samþykktir:
Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

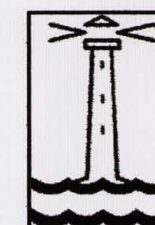
Þann: 25.06.2008

[Signature]
f.h. Skipulags- og byggingaráðs.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73 / 1997.

Bæjarsjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.



HAFNARFJARÐARBÆR.
Skipulags- og byggingasviðs.

DREKAVELLIR 46 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsuppdráttur, tillaga að breytingu.

Skýringar:	Deiliskipulagsbreyting.
Teikning:	Deiliskipulagsuppdráttur.
Mælikvarði:	1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr. 1 af 1.	Dagsetning: 30.04.2008.
Breytt:	



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2005-2017).

SKÝRINGAR:

- | | | |
|---------------|--------------------------|--|
| Gras/ gróður. | Afmörkun deiliskipulags: | Tegund bygginga. hæð bygginga. fjöldi íbúða. |
| Götur. | Byggingareytur. | Kvöð um skjól-trjábelti. |
| Göngustígur. | Bundin byggingarlína. | Leiksvæði á lóð. |
| Bílastæði. | Séránotafötur á lóð. | Rampi að bílajakallara. |
| Lóðir. | Húsnúmer. | |
| | Stærð lóða. | |
| | Grendavellir. | |