

FYRIR



1:1000

Skipulagið var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfj. 17. nóv. 1982 og af skipulagsstjórn ríkisins 1. des. 1982.

MÆLIBLAÐ



1:500

EFTIR



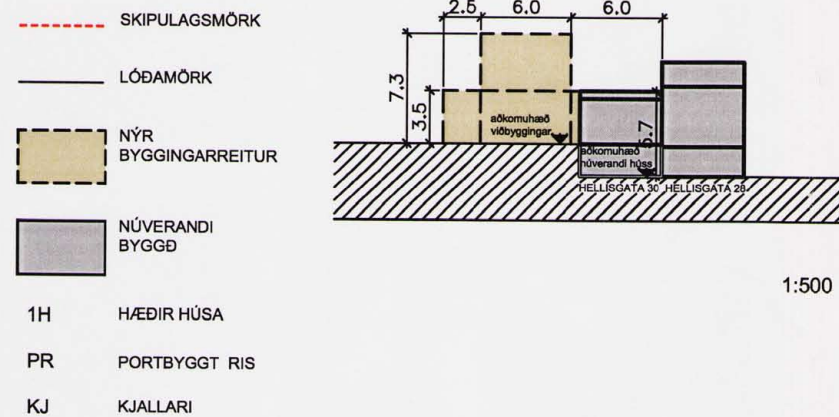
1:500

Breytingin felur í sér að:
-gerður er nýr byggingarreitur til hliðar við núverandi hús fyrir viðbyggingu

NÚVERANDI BYGGING Á LÓÐINNI
Heimilt er að rífa núverandi byggingu eða endurbyggja. Ekki er heimilt að hækka núverandi byggingu og er hámarkshæð hennar 5.7 m frá aðkomu hæð kjallara. Til að hægt sé að byggja við núverandi byggingu verður að lengja hana til norð-vestur þannig að fjarðlægð milli viðbyggingar og hús númer 28 við Helligötu verði að minnsta kosti 6m.

VIÐBYGGING
Á viðbyggingunni má vera portbyggt ris. Hámarks mænishæð má vera 7.3m frá aðkomukóta viðbyggingarinnar. Ekki er gert ráð fyrir kjallara. Heimilt er að staðsetja flutningshús á reitnum.

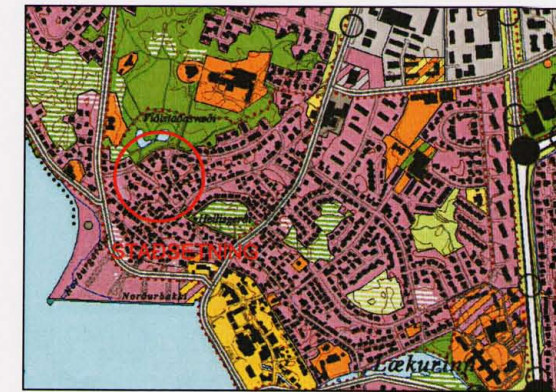
Hámarksnýtingarhlutfall lóðar er heimilt N=0,45



1:500

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- 1H HÆÐIR HÚSA
- PR PORTBYGGT RIS
- KJ KJALLARI

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI fyrir "SKIPULAG HAFNARFJARÐAR ÍBÚÐARHVERFI NORÐURBÆ" vegna Helligötu 30.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR.

ÞANN 12.8.2008 f.h. Svidslyora Málfríður Kristjánsdóttir

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLADIST ÖÐI MEÐ BIRTINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN:

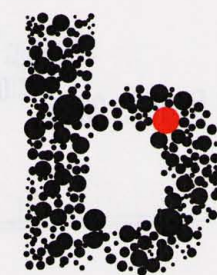
SKIPULAGASTOFUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YRIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997.

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LÝSIR ÞVÍ YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Helligata 30

VERKNR.:	0818
MKV.:	1:500 og 1:1000
BLAÐSTÆRD:	A3
ÚTG. DAGS:	30.05.08 br.18.06.08
TEIKNAD:	AMT
YFIRFARIÐ:	



Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Trönuhrauni 1 | 220 Hafnarfirði | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is