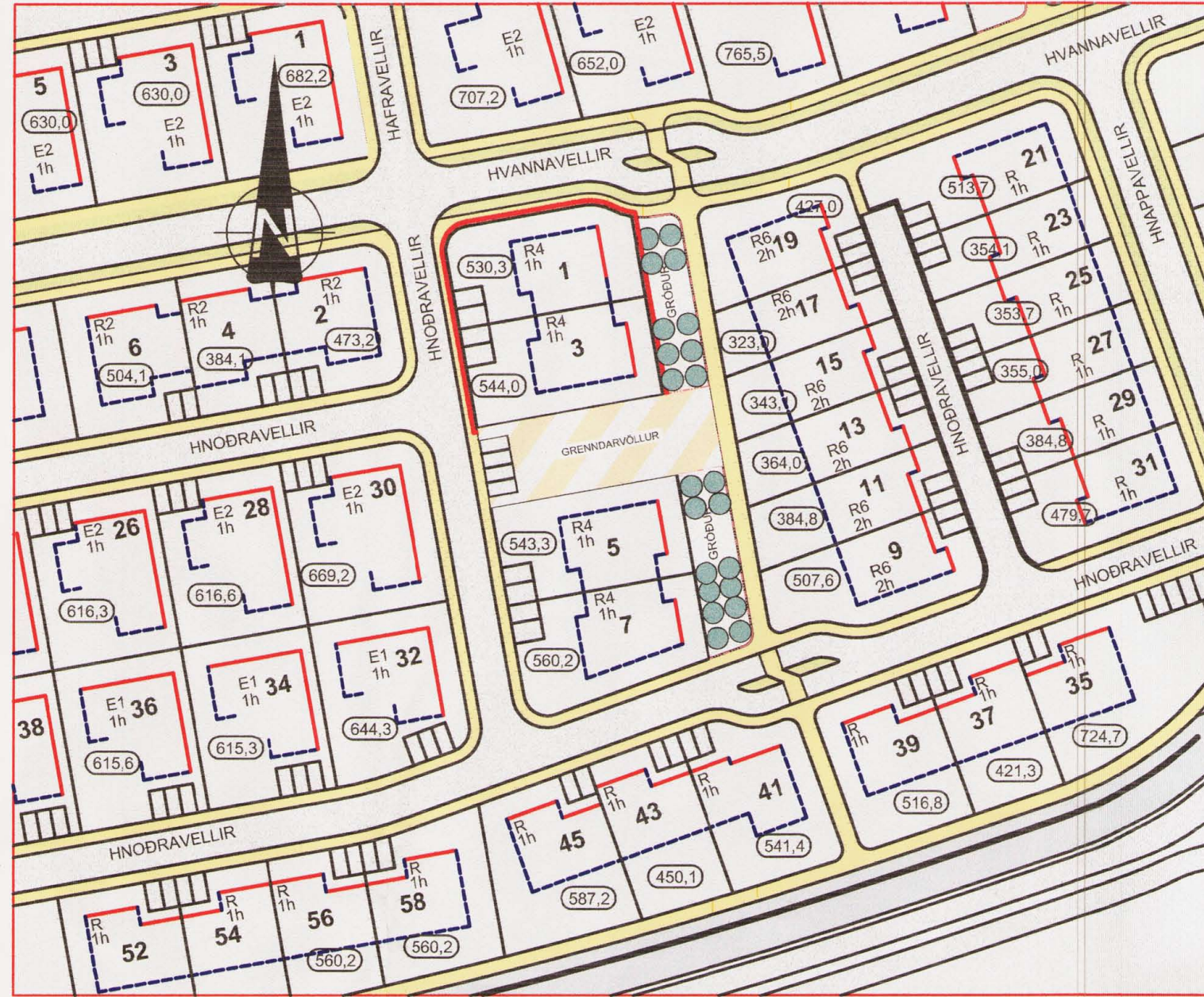


MKV. 1:1000.



MKV. 1:1000.

Gildandi deiliskipulag Valla 6 áfanga, samþykkt í Bæjarstjórn 24.01.2006. með síðari breytingum, síðast með breytingum á Hnoðravöllum 5 og 7, sem staðfest var með birtingu B-deild stjórnartíðinda 12.04.2007.

Breytt deiliskipulagi, Vellir 6. áfangi, Hnoðravellir 1 og 3.

GREINARGERÐ:

Þann 6 febrúar 2008 samþykkti skipulags- og byggingafulltrúi Hafnarfjarðar að grendarkynna eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu : Deiliskipulagsbreytingin felst í því að Hnoðravellir 1 og 3 sem eru 2. hæða parhús merkt R4 2 hæðir í gildandi skipulagi, verður R4 1 hæðar bygging.

Til viðbótar við texti í byggingaskilmálum 5.3.4 Raðhús R4 sem gildir fyrir einnar hæða hús, kemur ný grein sem hljóðar svo:

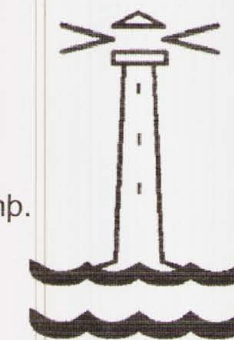
Á lóðunum nr. 1 og 3 við Hnoðravelli skal byggja parhús. Húsin skulu vera einnar hæðar. Bílgeymslur skulu vera innbyggðar. Þak skal vera flatt eða risþak. Þakhalli skal vera 0°eða 14°. Búndin byggingarlína er sýnd á skipulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit. Mænishæð má mest vera 5,3 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar. Hámarkshæð útveggja er 3,2 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar. Að öðru leiti en hér að framan er upptalið skulu upphaflegir skilmálar gilda. samanber samþ. deiliskipulagsskilmálar útgáfa 03 dags. 09.01.2007.

SKÝRINGAR:

- Gras/ gróður.
- Götur.
- Göngustígur.
- Bílastæði.
- Lóðir.

- Afmörkun deiliskipulags:
- Byggingareytur.
- Búndin byggingarlína.
- Húsnúmer.
- Stærð lóða.
- Grendarvellir.

- Tegund bygginga. hæð bygginga.
- Kvöð um skjól-trjábelti.



HAFNARFJARÐARBÆR.
Skipulags og byggingasvið.

HNOÐRAVELLIR 1 OG 3 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsuppráttur.

Skýringar:	Deiliskipulagsbreyting.
Teikning:	Deiliskipulagsuppráttur.
Mælikvarði:	1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning: 30 apríl 2008.
Breytt:	

Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2005-2017).

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997 var samþykkt af skipulags og byggingafulltrúa Hafnarfjarðar þann: 25.6.2008.

Sigurður Þorvarðarson
f.h. Skipulags og byggingafulltrúa

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73 / 1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.