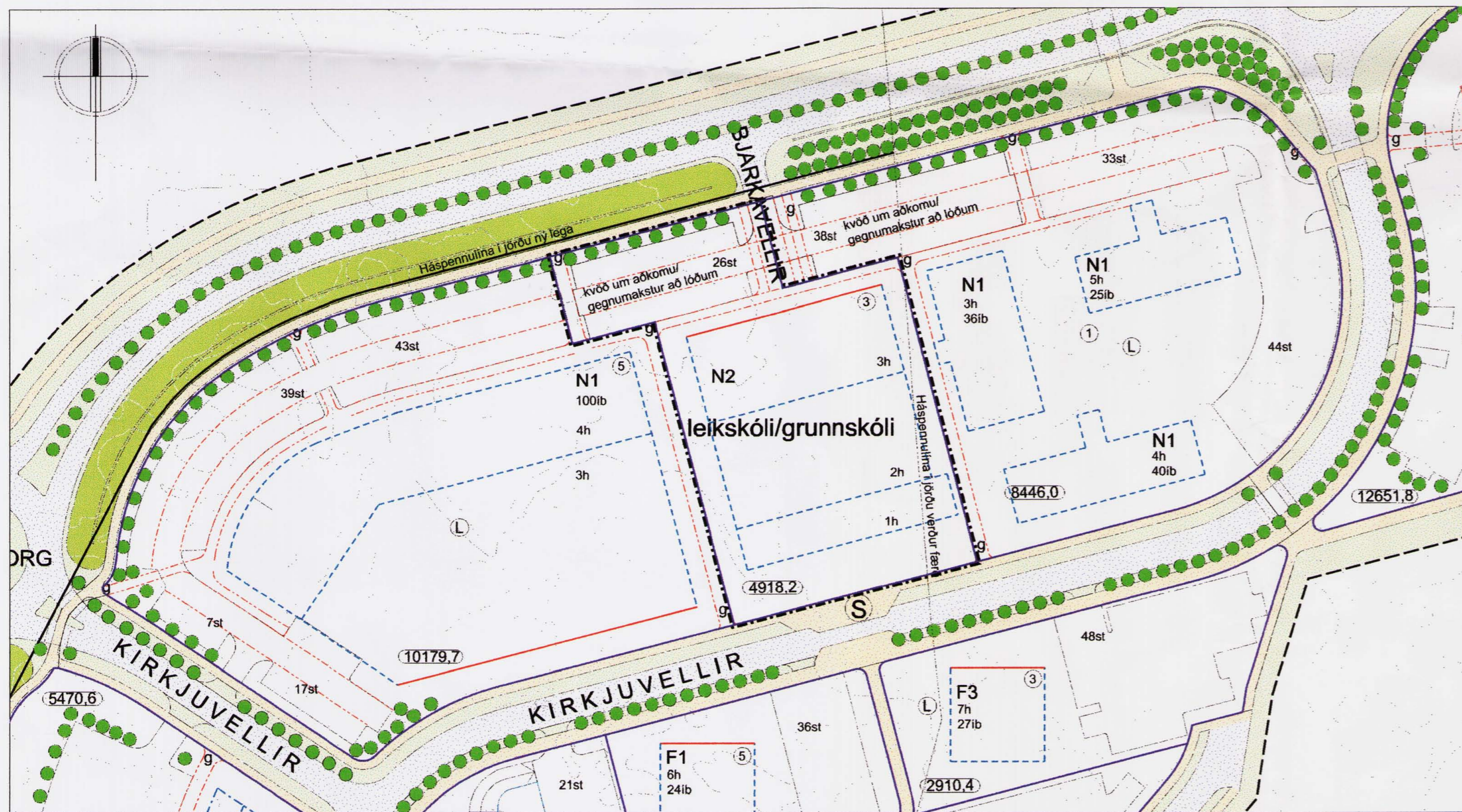


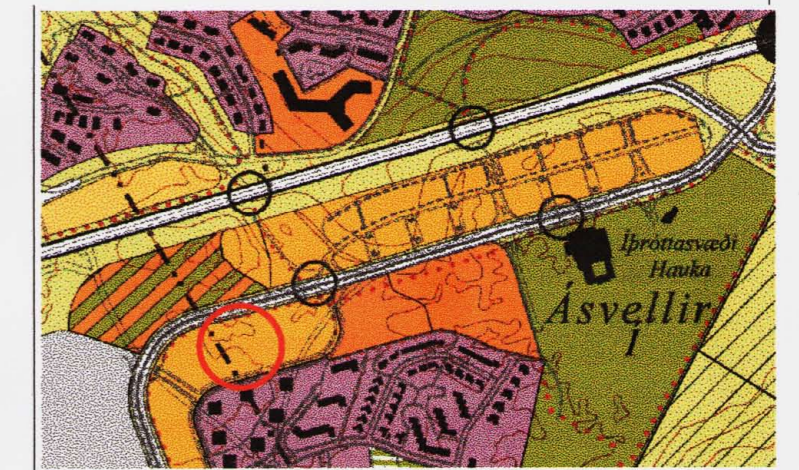
SAMÞYKKT DEILISKIPULAG - FYRIR BREYTINGU



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



SKÝRINGAMYNDIR (möguleg útfærsla)



Úrdráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

SKÝRINGAR

	Skipulagsmörk		Hraðahindrun
	Lóðarmörk		Hjólóverndar veggur
	Bindandi byggingarlína		Fjöldi hæða / fjöldi íbúða
	Byggingarreitur		Fjölbyli
	Byggingarreitur útdreginnar 1. hæðar		Námsmannabúðir Leikskóli / grunnskóli
	Bílastæði - fjöldi		Lóðarstærð
	Gangstétt Gata		Húsnúmer
	Göngustigur		Hljóðmön
	Leiksvæði á lóð		Stoppistöð strætisvagna
	Kvöð um almennan gangstig og gegnumakstur		Neðanjarðarstengur Orkuveitu Suðurnesja
	Kvöð um gróðurbeiti		Mörk svæðis sem breytingin nær til
	Kvöð um trjágróður		

EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERÐA Á UPPDRÆTTI

1. LÓÐ NR. 3 VIÐ BJARKAVELLI:

- A. Ekki er lengur gert ráð fyrir íbúðum á lóðinni og fellur því 15ib út.
- B. Í stað leikskóla /námsmannabúðum á 4 hæðum er gert ráð fyrir leikskóla/grunnskóla á 1-3 hæðum.
- C. Byggingarreitur stækkar og skiptist upp eftir hámarks-hæðafjölda.

EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERÐA Á KAFLA 5.3.2 Í SKILMÁLUM: "Námsmannabúðir N2 / leikskóli" verður Leikskóli / Grunnskóli N2

- A. Ekki er lengur gert ráð fyrir námsmannabúðum á 2.-4. hæð og munu öll ákvæði varðandi íbúðir á lóðinni þ.a.l. falla burt. Í stað þess er gert ráð fyrir leik- og grunnskóla á 2-3 hæðum. Auk þess er gert ráð fyrir léttu skjólhúsi og geymsluskýli á 1 hæð innan byggingarreits. Hámarks-hæð á 3 hæða byggingu er 12,8 metrar. Hámarks-hæð á 2 hæða byggingu er 9,5 metrar. Hámarks-hæð á 1 hæða byggingu er 3,7 metrar.
- B. Aætluð stærð leikskóla upp á 860m² fellur burt.
- C. Kvöð um hámarksdypt byggingar verður 20 metrar fyrir allar hæðir.
- D. Ekki er heimilt að vera með bílgæmslu neðanjarðar en í stað þess heimilt að vera með kjallara undir hluta húss.
- E. Ekki er skilyrði að fylgja bundinni byggingarlínu allri - aðeins þarf að fylgja henni að hluta.
- F. Hámarksnýtingarhlutfall lækkar og verður 0.45.

ENGAR BREYTINGAR VERÐA Á:

- LÓÐASTÆRÐ
- FJÖLDA BÍLASTÆÐA
- KVÖÐ UM ÞAKHALLA

Í kafla 4.8 um Girðingar bætist við: Heimilt er að reisa girðingar á lóðarmörkum leik- og grunnskólalóðar með þeim skilyrðum að girðing sé gegnsæ að mestu.

SKIPULAG OG BYGGINGARSKILMÁLAR dags. 25.01.2005 - útgáfa 0.5 ERU HLUTI AF SKIPULAGI ÞESSU OG GILÐA ÞEIR MEÐ ÞEIM BREYTINGUM SEM GETIÐ ER HÉR AÐ OFAN.

Deiliskipulagstillaga þessi er breyting á skipulagi samþykktu í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 14. september 2004 með gildistöku þann 11. október 2004. Dagssetning skipulagsskilmála er 25.01.2005 og verða breytingar gerðar á kafla 5.3.2 í þeim.

Breytingin tekur aðeins til hluta svæðisins - lóð nr. 3 við Bjarkavelli.

Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 23.04.2008 og í bæjarstjórn þann 26.05.2008.

f.h. skipulags- og byggingarráðs
f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá 23.04.2008 til 26.05.2008.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í b-deild stjórnartíðinda þann 2008.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Páll Gunnlaugsson arkitekt FAF, kt. 210551-2559

VELLIR 3. ÁFANGI HAFNARFIRÐI

VERKEFNI HEITI TEIKNINGAR

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

MKV I A2 1:1000
TEIKNAD: ASK
DAGS: 07.04.2008
ÚTGÁFA

VERK NR. 0736 NÚMÉR TEIKNINGAR 05-01