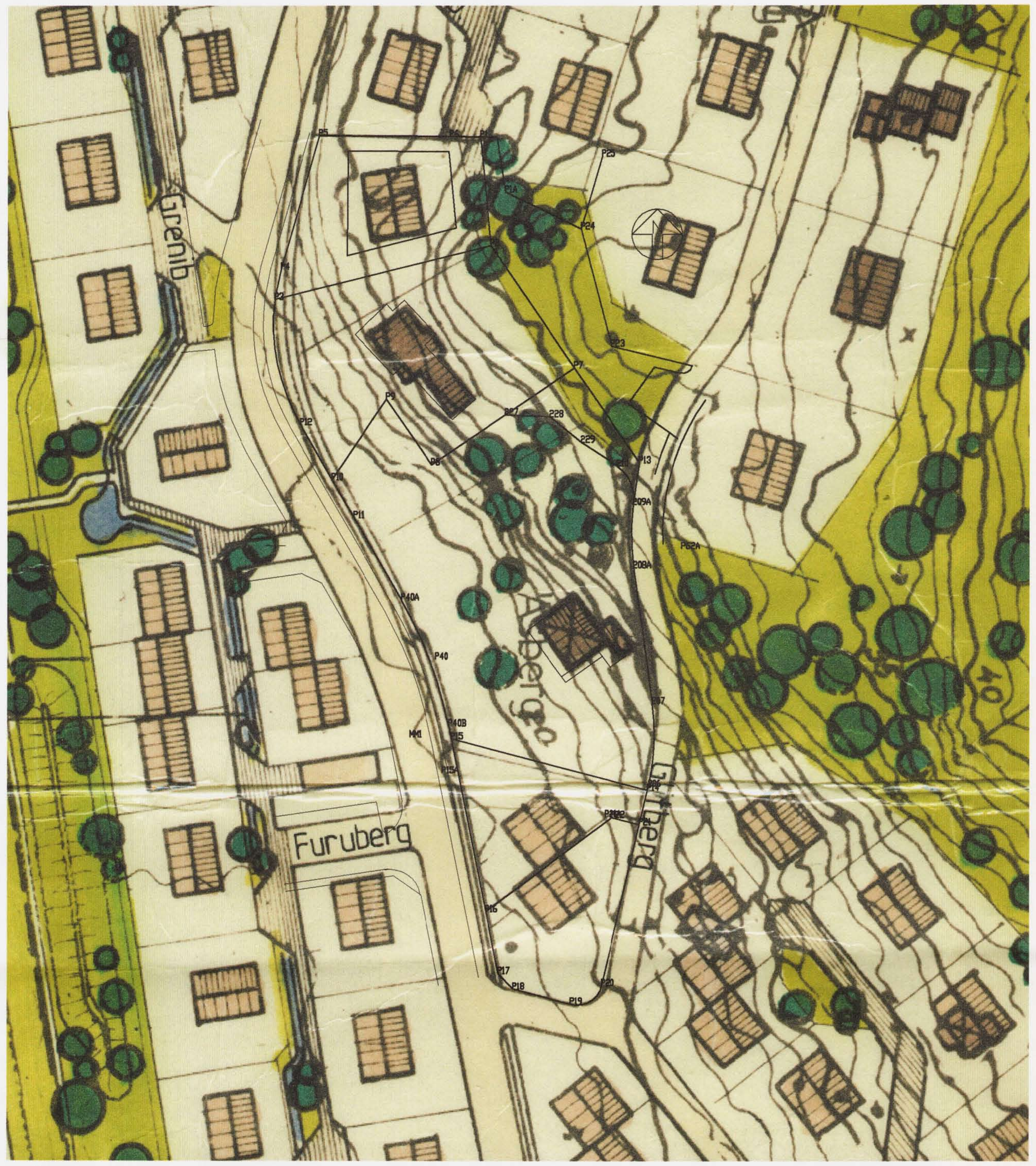
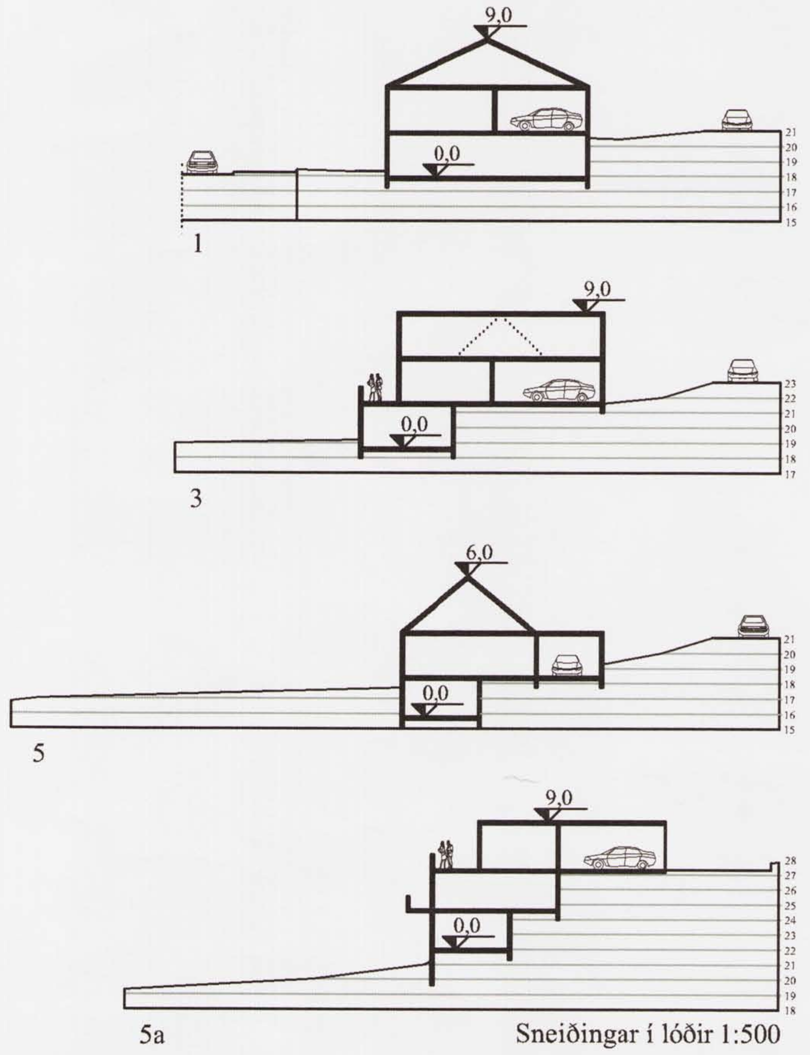
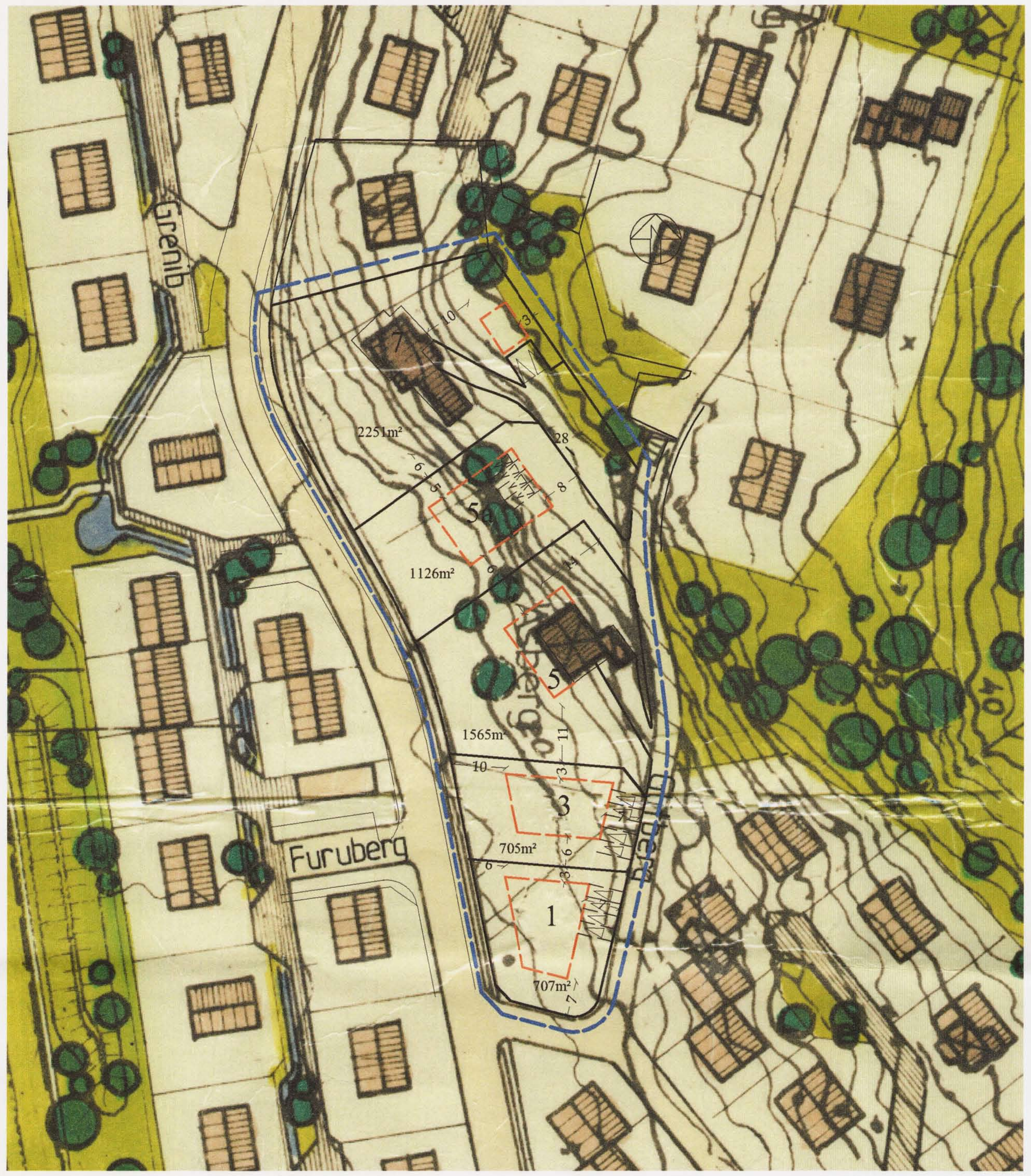


NÚVERANDI DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU MKV. 1:1000

Samþykkt í bæjarstórn Hafnarfjarðar 18. janúar 1983
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 26. janúar 1983





EFTIR BREYTINGU MKV. 1:1000

Breytt skipulag á lóðunum: Glitberg 1, 3, 5 & 7

Á hverri lóð skal vera eitt einbýlishús. Á lóðunum Glitberg 1 og 3 er gert ráð fyrir einbýlishúsum, sem verða með grunnflöt að hámarki 160m², með innbyggðir bílgeymslu. Húsin standa í halla og skulu vera ein hæð frá aðkomugötu, en geta verið tvær hæðir að neðanverðu. Halli á þaki skal ekki vera yfir 25° og nýtingarhlutfall skal miðast við hámark 0.52. lóð Glitbergs 5 minnkar, en byggingareitur stækkar.

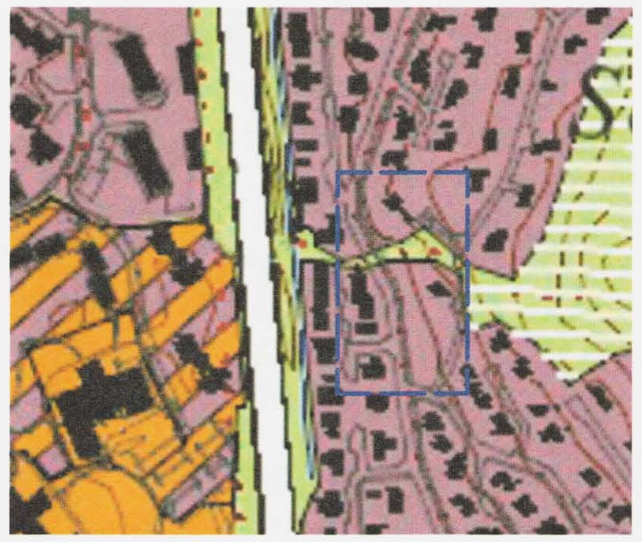
Byggingarreitur á lóð Glitbergs 5 hefur verið stækkarðu og er hámarks nýtingarhlutfall 0.28.

Lóð Glitbergs 5a er mjög sérstök og í miklum halla. Húsið skal vera ein hæð frá aðkomu og vera í samræmi við hæð á Glitbergi 7, en getur stallast niður. Grunnflötur einbýlishúss nr 5a, skal að hámarki vera 200m² og þar með talið innbyggður bílskúr. Húsið skal vera með lágmarks þakhalla eða á bilinu 1°-8° og nýtingarhlutfall skal miðast við hámark 0.36.

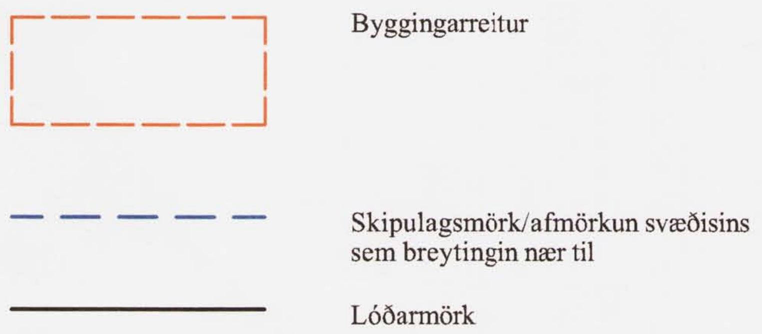
Lóð Glitbergs 7 stækkar í samræmi við teikningu. Byggingarreitur bætist við fyrir bílskúr með sama þakhalla og íbúðarhús.

Aðkoma að lóðum 1 & 3 frá Glitbergi skal vera innan uppgefinna lína en staðsett að eigin vali.

Við mótun húsanna skal tekið mið af því að lóðirnar eru í landhalla og á viðkvæmu svæði í nágrenni við fastmótaða byggð. Leitast skal við að húsin virki sem eðlilegt framhald af nærliggjandi byggð. Almennt skal gera ráð fyrir að hæð bygginga verði í samræmi við eldri byggð og taka þarf tillit til sjónlínu ofanverðrar íbúðarbyggðar. Öll auka bílastæði skulu vera innan lóðarmarka.



Úrdráttur úr aðalskipulagi Hafnarfj.



TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 11.03.08 - 11.04.08

DEILISKUPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 26. GR. Í LÖGUM NR 73/1997 VAR SAMÞYKKT HJÁ BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 10.6.2008

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

SKIPULAGS- BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

Glitberg 1-7

Deiliskipulag
14. febrúar 2008

Óli G. H. Þórðarson Ark.FAÍ
Glitberg 5
kt. 210636-7069