



Mkv.: 1:2000



Mkv.: 1:2000

GILDANDI DEILISKIPULAG

Deiliskipulag 2. áfanga Hellnabrauns var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15. maí 2007. Síðast breytt samanber auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda 14.mars 2008.

Gögn deiliskipulagsins eru uppráttur og greinargerð dags 12.apríl 2005, útgáfa 02.

Tillaga að breytingu á deiliskipulaginu nær til lóðarinnar Gjáhella 1.

Gildandi deiliskipulag:

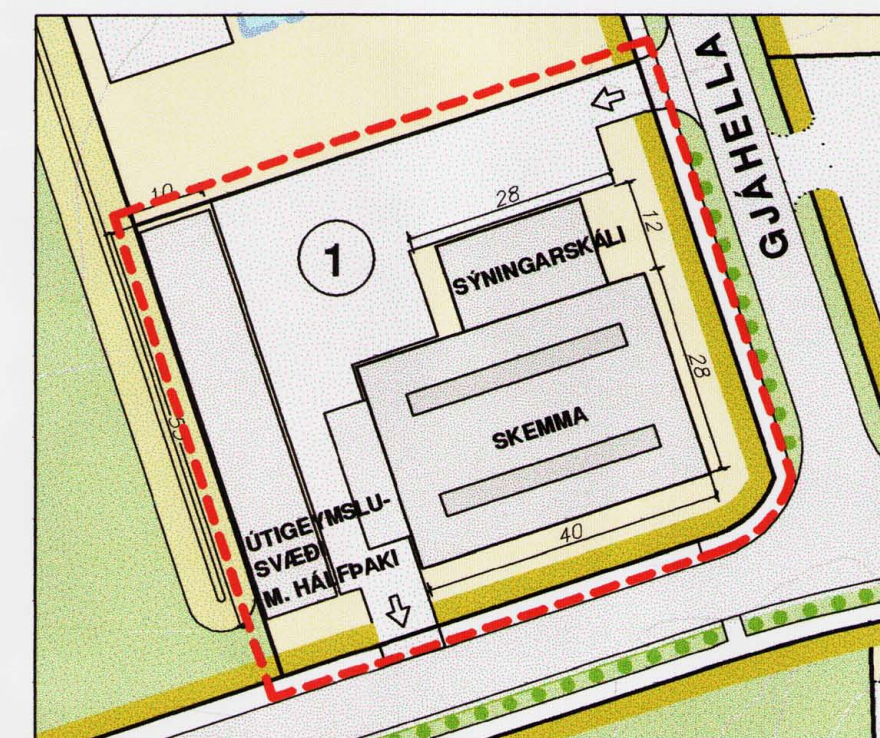
- Innakstur á lóðina er frá Gjáhellu.
- Byggingarreitur er samhlíða Gjáhellu og bundin byggingarlína að götu. Stærð byggingarreits er 28 x 40 m.

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Tillaga að breytingu:

- Inn- og útakstur á lóð er frá Gjáhellu en einnig er akstur af lóð út á Álfhelli heimil.
- Byggingarreitur skemmu er 28 x 40 m. Langhlíð hússins er samhlíða Álfhelli en að Gjáhellu er bundin byggingarlína óbreytt.
- Heimilt er að byggja tveggja hæða úbyggingu frá skemmu, byggingarreitur er 12 x 28 m.
- Heimilt er að byggja hálfþak yfir útigeymslsvæði og tengja það gaffi hússins. Byggingarreitur er sýndur á deiliskipulagsupprætti.

Aðrar breytingar eru ekki gerðar á skilmálum deiliskipulagsins.



Gjáhella 1, skýringaruppráttur

Mkv.: 1:1000



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025, HLUTI

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Opíð svæði
- Óhreyft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stígar
- Götur
- Bilastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- Nr. lóða
- Byggingarreitur útigeymslsvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997 m.s.lr. frá

var samþykkt hjá skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 28.5.2008. Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það fjórða og fimmunda liðin í lögum fyrir við breytinguna.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

F.h. skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Erum Arkitektar faf og fssa
Sími 520 9950
Grensásvegi 3,
Reykjavík 108

Erling Grosen Pedersen kt. 230656-6039 Helgi Bergmann Sigurðsson kt. 511249-2746 Jón Þórisson kt. 120154-5589

**GJÁHELLA 1, HAFNARFIRÐI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

malkverði	1:2000	verkr.	08003
hanné	erum	telkné	mþg
erum	mþg	samþykkt	dags. 19.03.2008

00 - 01