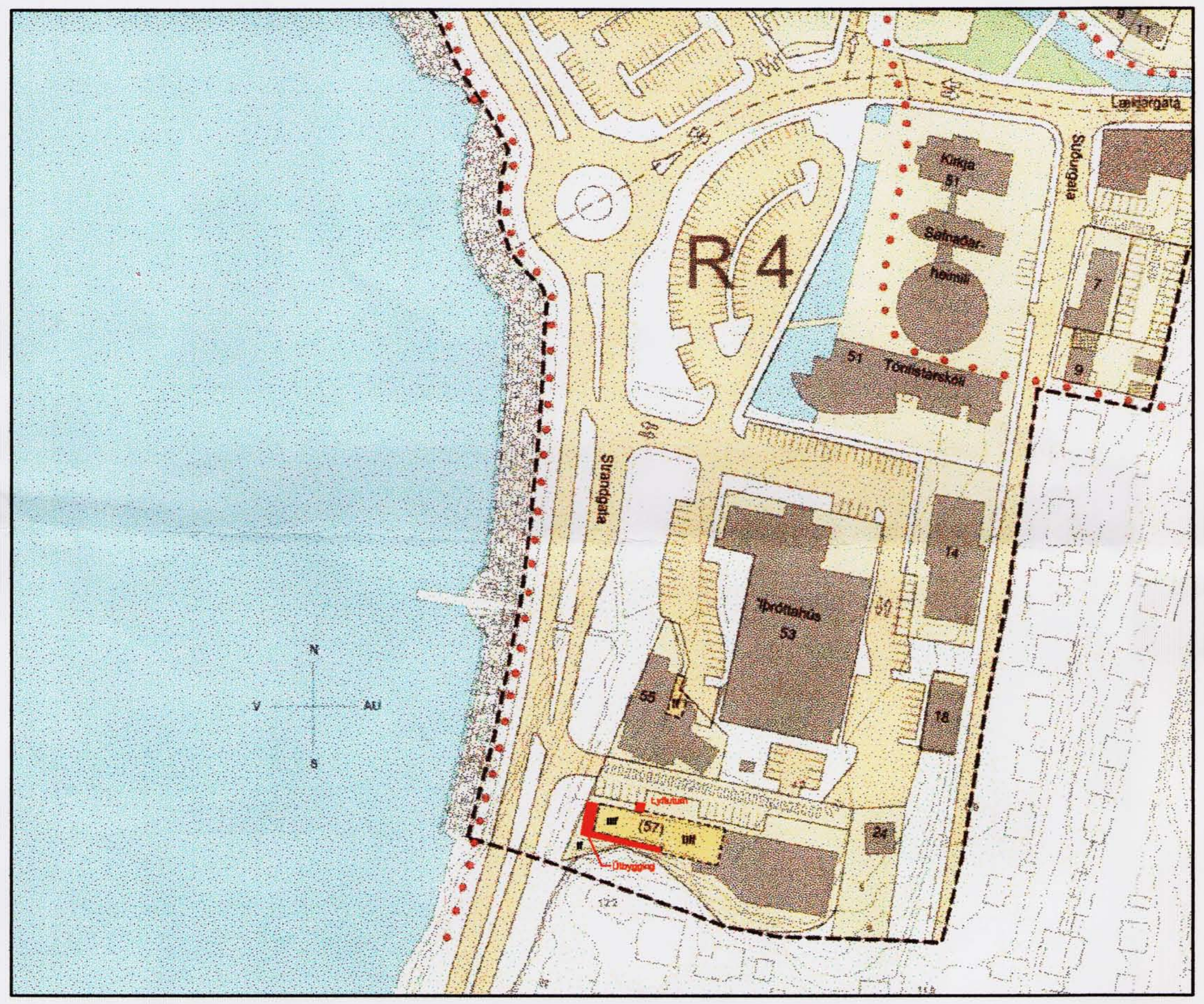
Stgr. 84700180

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Hafnarfjörður miðbær svæði R4

Suðurgata 18, stækkun á lóð og byggingareit

Gildandi skipulag var samþykkt í bæjarstjórn 19.júní 2002 og öðlaðist gildi 19. okt 2002 með síðari breytingu sem var samþykkt í bæjarstjórn 4.10.2005.

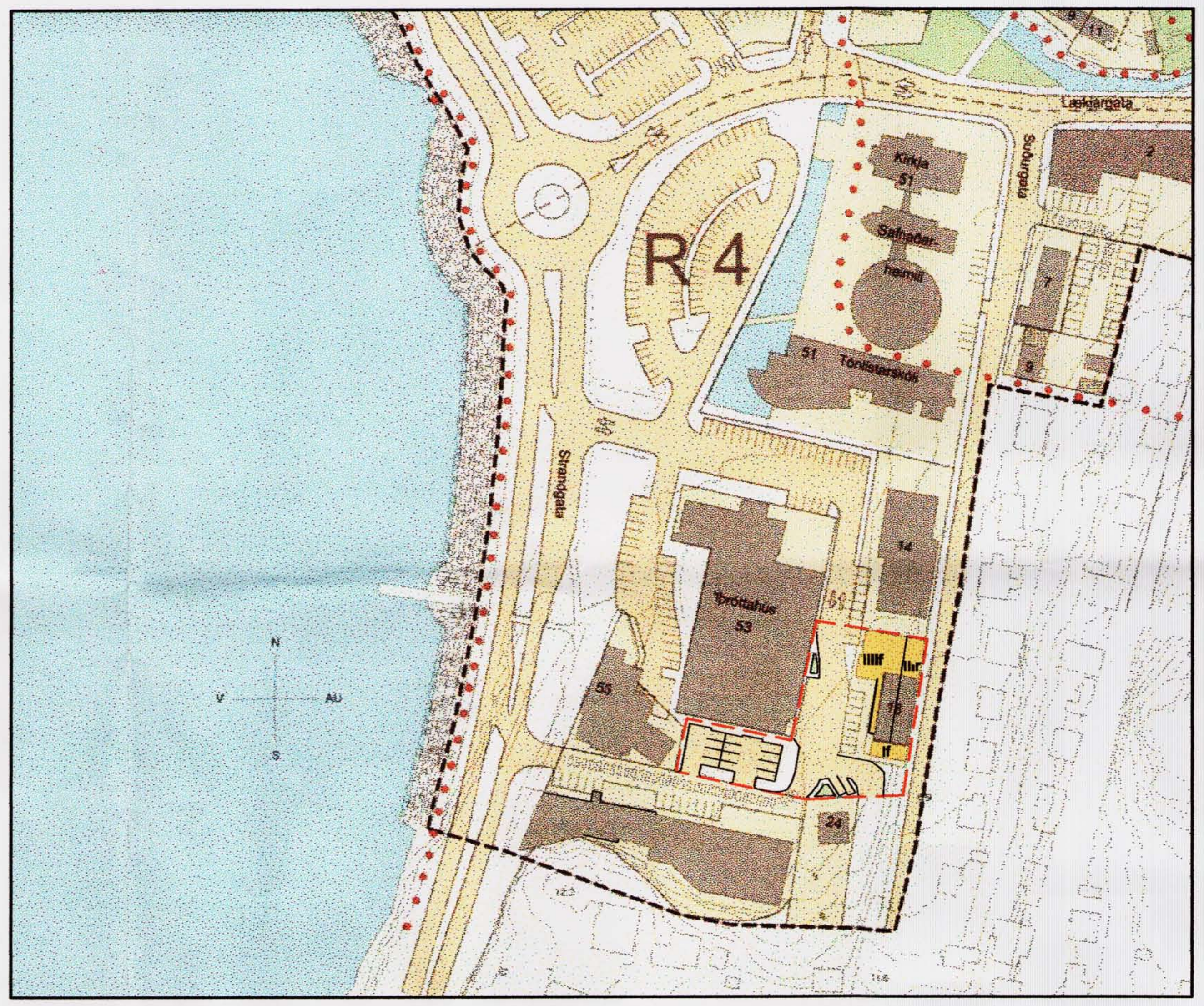


KVARÐI 1:2000

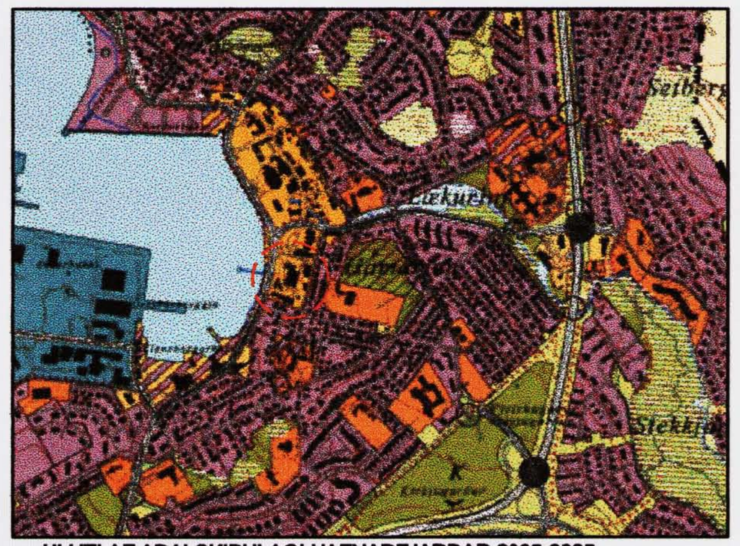
Greinargerð um skipulagsbreytingu

Breytingin sýnir stækkun á lóðinni Suðurgötu 18, hún var 229m2 og verður 713,5m2. Fyrirhugað er að byggja við núverandi hús, endurbyggja að hluta og breyta því í hótel, byggt verður ein hæð sunnanmegin við kjallara.
Fjöldi hæða í húsinu verða þrjár plús ein þar sem að efsta hæðin er inndregin að Suðurgötu. Þakflötur að Suðurgötu verður með sama halla og áður en hækkar um 0,8m og verður með fjórum kvistum eftir breytingu. Hlið hússins að Suðurgötu verður því tvær hæðir frá gólfkóta aðkomuhæðar með portbyggðu risi og kvistum en hlið hússins að íþróttahúsinu verða fjórar hæðir.
Mænishæð hækkar um 0,8m verður í K:17,26.
Heimill samanlagður hámarks gólfflötur byggingar á lóðinni verða 1700m2.
Bifreiðastæði á lóð Suðurgötu 18 verða 8.
Nokkrum bílastæðum við íþróttahús verður breytt í rútustæði og bifreiðastæðum austan við íþróttahús fjölgað um fjögur. Fjöldi bifreiðastæða fækkar um 3.

BREYTT SKIPULAG



KVARÐI 1:2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2005-2025

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Götur
- Lóð
- Göngustígar
- Núverandi byggingar
- Nýbygging
- Vatn/sjór
- Kvöð um umferð
- Húshæðir
  I= fjöldi hæða, r= ris, f=flatt þak

Upplýsingar:
a) Lóðin Suðurgata 18 verður 713,5m2.
b) Byggingarreit lóðarinnar breytt.
c) Mænishæð hússins verður í K:17,26
d) Hámarks byggingarmagn verður 1700m2.
e) Nýtingahlutfall verður 2,38.

Að öðru leiti verða gildandi skipulagsskilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr.73 / 1997.
Breytingin var auglýst frá 25.10.2007 til 22.11.2007
Með athugasemdafresti til 6.12.2007
Breytingin var samþykkt í skipulagsráði

þann 19. febrúar 2008.

[signature]

F.h. skipulags- og byggingaráðs

HAFNARFJARÐARBÆR SVIÐSSTJÓRI SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐS

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann 26. febrúar 2008.

[signature]

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

BÆJARSTJÓRINN HAFNARFIRÐI

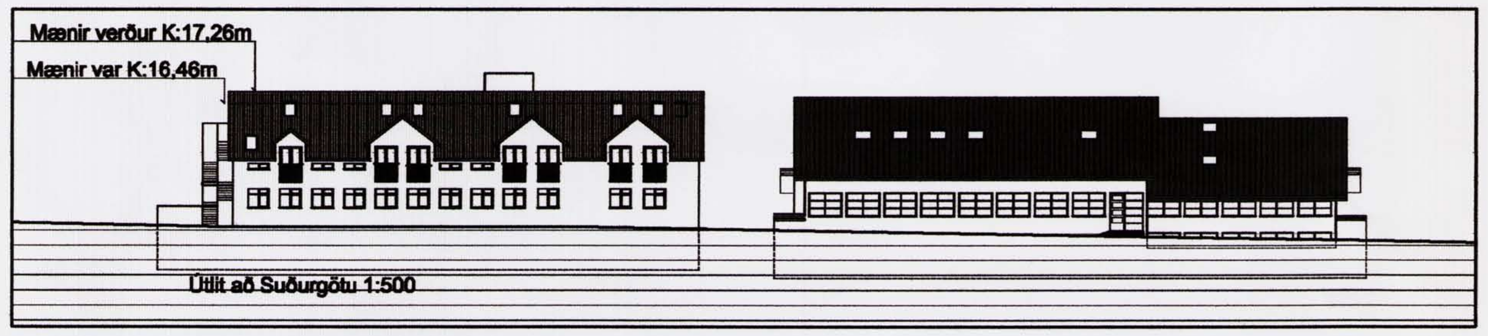
Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til meðferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

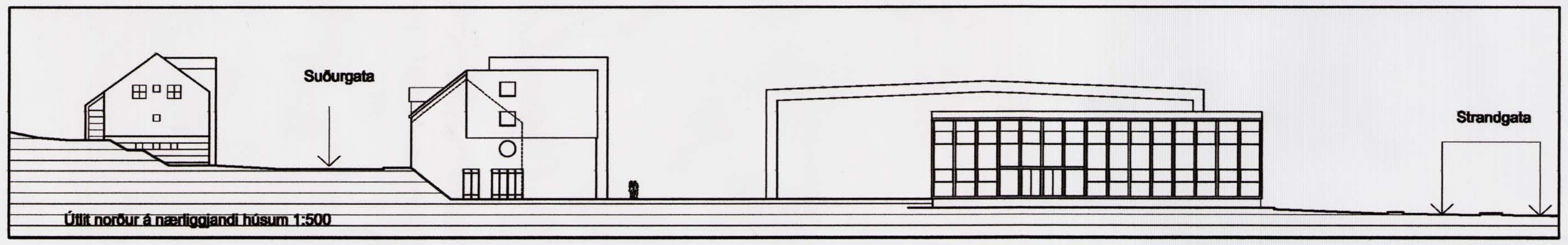
Stjórnartíðanda þann __________ 200__.

Hafnarfjörður miðbær

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SUÐURGATA 18





TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

BORGARTÚNI 6
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

Dags 15.02.2008
Teikning nr. A-0101