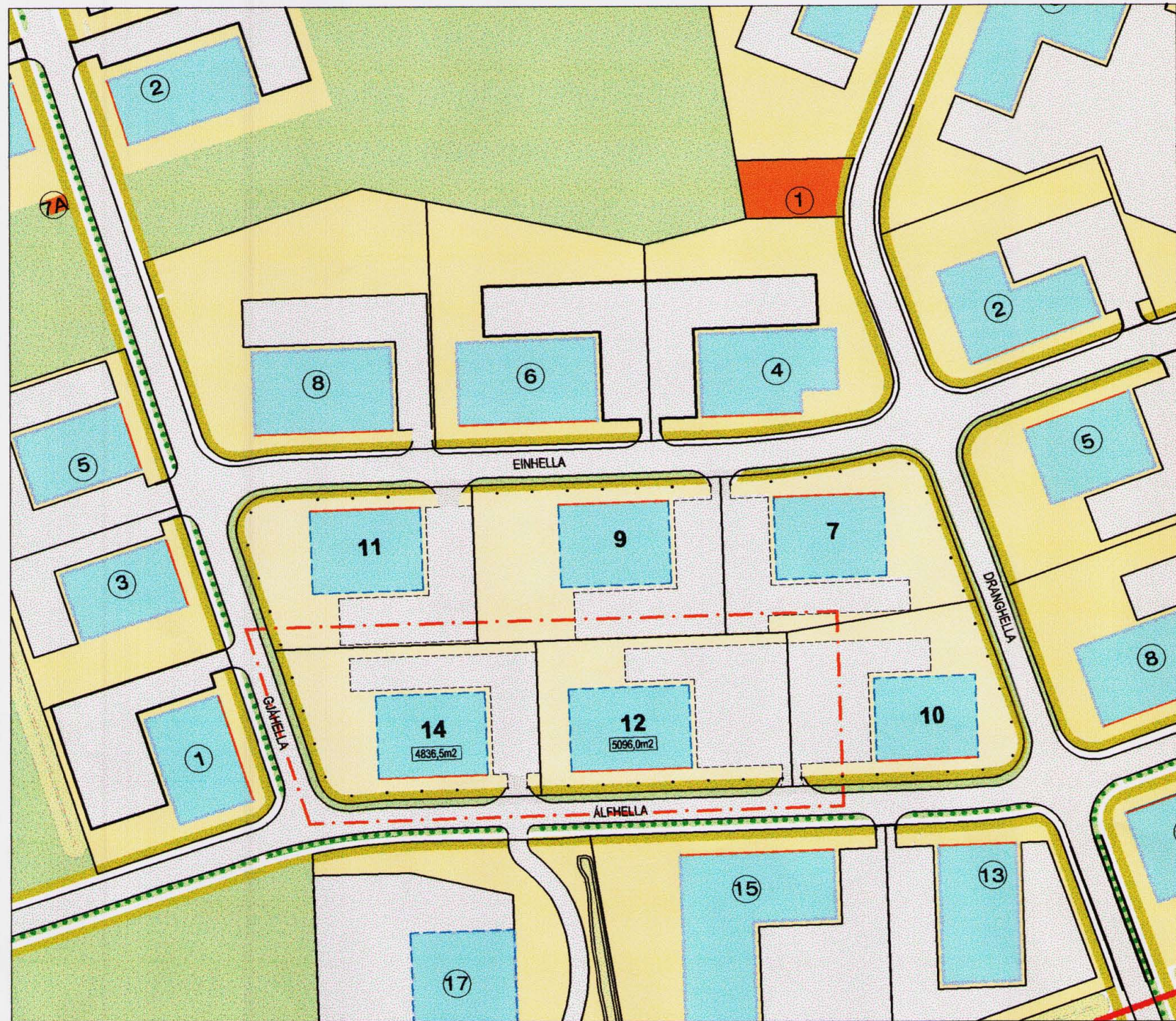


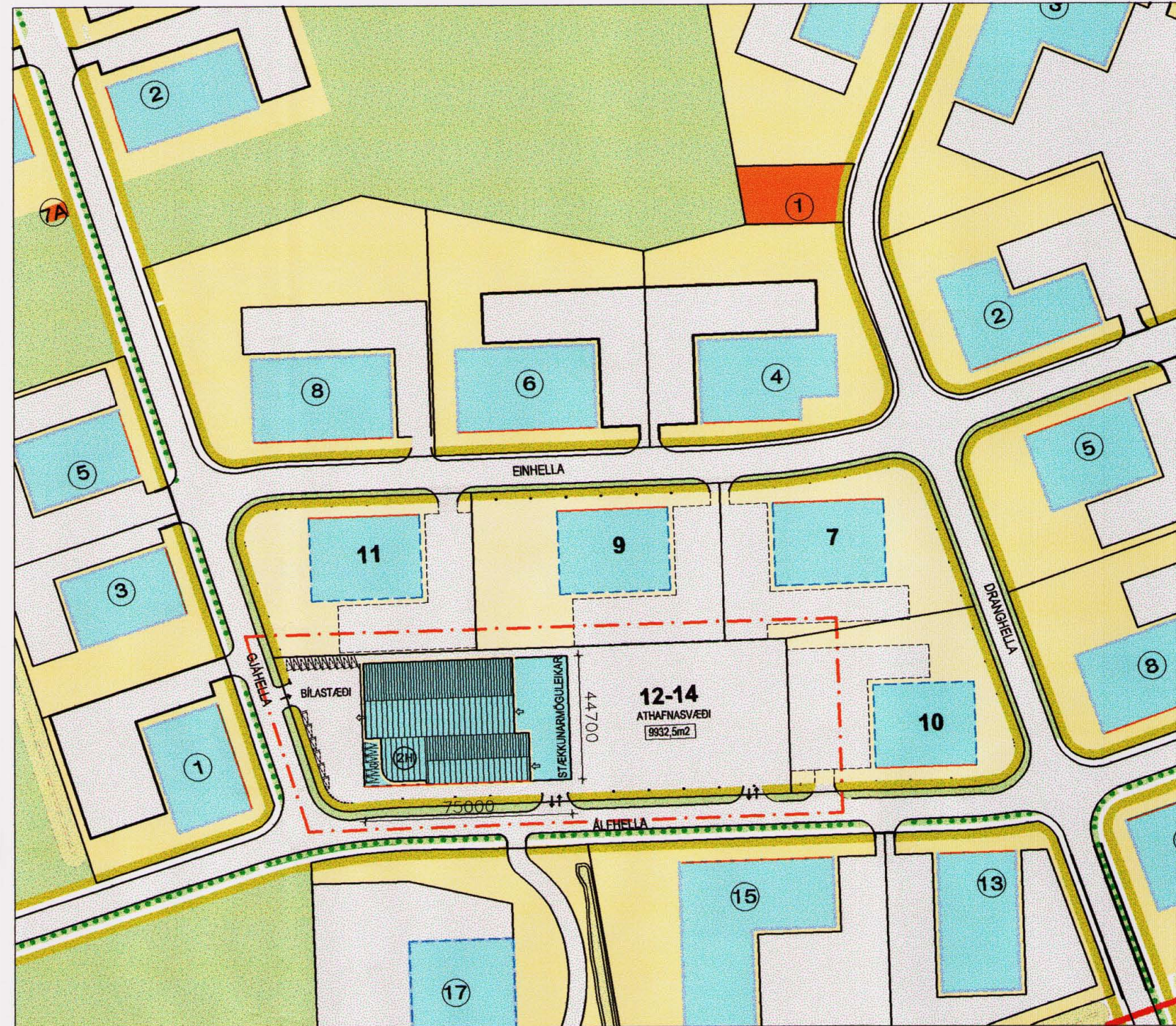
# HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAG.



gildandi deiliskipulag m 1:2000 @ A2

## HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAG

Deiliskipulagsuppráttur dagsettur 07.03.2007 frá Hafnarfjarðarbæ. Samþykktur í skipulags- og byggingarráði 15.05.2007 og auglýstur í b-deild stjórnartýðinda 12.júní 2007.

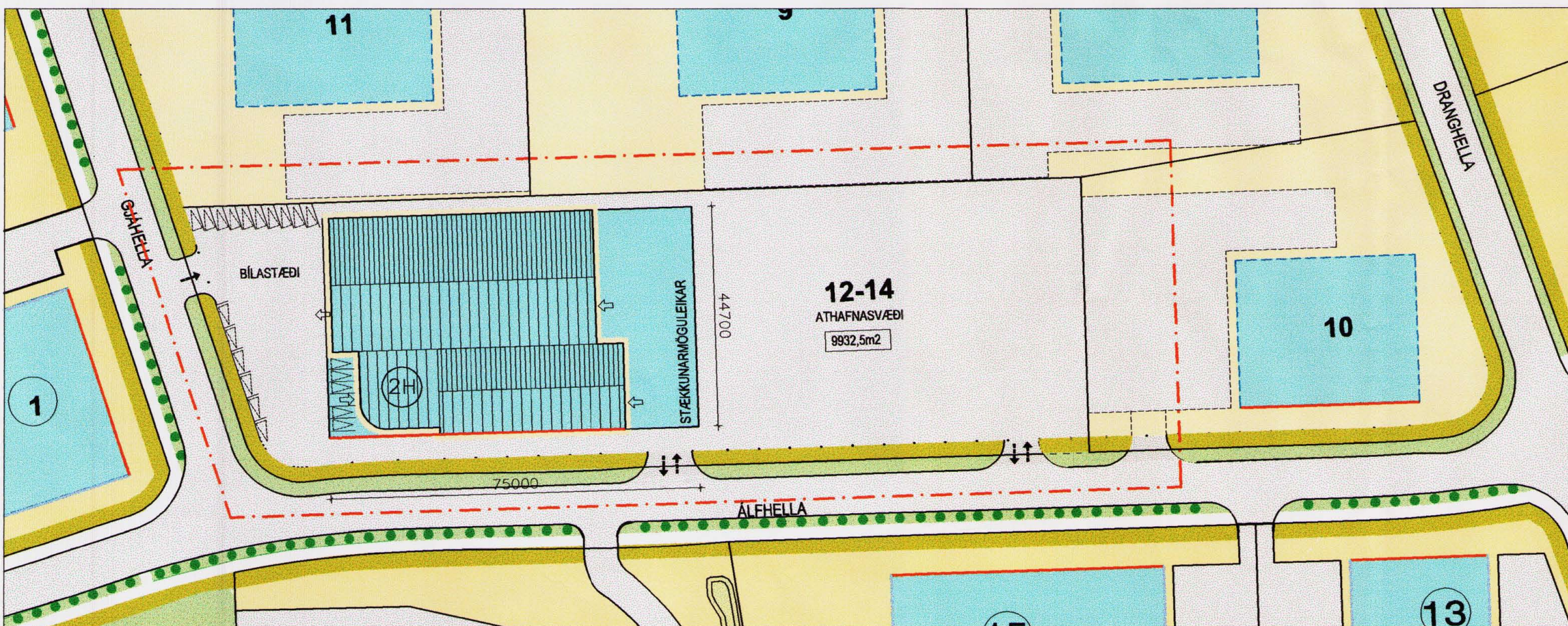


breyting á deiliskipulagi m 1:2000 @ A2

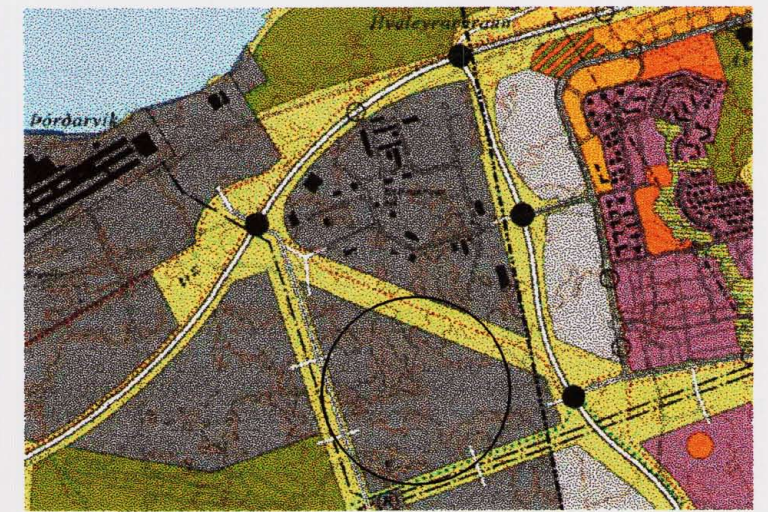
## HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTT DEILISKIPULAG

Breyting á deiliskipulagi við Hellnahraun 2. áfangi vegna lóðar nr.12-14 við Álfhelli.

Lóðir nr. 12-14 verða sameinaðar í eina lóð og nýr byggingareitur gerður fyrir lóðina. Nýjar innkeyrslur eru gerðar inn á lóðina og sameigileg innkeyrsla við lóð nr.10 færð. Stærð lóðar er 9.932,5 m<sup>2</sup>, grunnflötur húss er 2.340,5 m<sup>2</sup> en skrifstofuhlutinn er á tveimur hæðum, samtals byggingarmagn húss er 2.580,0 m<sup>2</sup>. Heildar nýtingarlutfall er 0,23. Að öðru leyti í samræmi við núgildandi deiliskipulag og skilmála útg. 0.2, dags 12 apríl 2007.



breyting á deiliskipulagi - skýringaruppráttur af lóð m 1:1000 @ A2



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR.
- KVÖÐ UM GRÖÐUR.
- LÓÐARSTÆRD
- FJÖLDI HÆÐA
- BÍLASTÆÐI.

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SMKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT:

HJÁ \_\_\_\_\_

ÞANN *23. janúar 2008*

F.H. *[Signature]*

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSA BYGGINGARLAGA YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNNANLEGT TJÓN ER EINSTAKIR AÐILAR VERDA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

## ÁLFHELLA 12-14 HAFNARFIRÐI

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169  
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199  
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249  
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

**AVH** Deiliskipulag Breyting  
ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Dagsetning: 13.12.2007  
Mællikvarði: 1:2000/1000  
Telknað: AMH/GMJ  
Yfiraríð: AMH  
Breyting: \_\_\_\_\_

**A-100**