

Deiliskipulag Hellnabrauns 2.áfangi, Einhella 2.



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.mai 2007 Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Einhella 2 Mkv. 1:2000

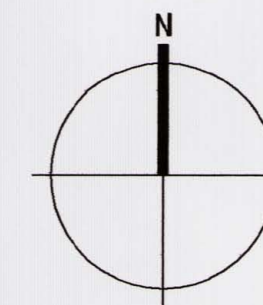


Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

Skýringar

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Opið svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stigar
- Götur
- Bilastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna

Allar lóðir eru B2 sjá skilmáta



1:2000 0 20 40 60 80 100 m

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið

Greinargerð með tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hellnabrauns 2. áfanga.

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hellnabraun, 2. áfanga sem samþykkt var í 15.mai 2007. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir vinkillagaðri byggingu með bundinni byggingarlínu samsíða Einhelli.

Tillaga að breytingu á deiliskipulaginu gerir ráð fyrir breytingu og tilfærslu á byggingarreit þannig að unnt sé að koma fyrir beinni byggingu 20x65m að stærð. Byggingarreiturinn er færður um 15m til norðurs innar í lóðina. Að öðru leyti gilda áfram fyrri skilmálar Hellnabrauns 2.áfanga, dags. 12 apríl útg. 0.2

Helstu röksemdir fyrir breytingu þessarar að unnt sé að keyra þvert í gegnum húsið.

Samþykktir.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt hjá _____ Hafnarfjarðar

þann: 23. janúar 2008



f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa/skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð, 108 Reykjavík, Ísland
 Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Einhella 2
 Hafnarfjörður

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi	
Verknúmer:	07084AI
Hönnun:	KR
Yfirfarið:	KR
Mælikvarði:	1:2000
Skrá:	07084AI-U101.dwg
Verkefnastjóri:	KR
Teiknað:	RCM
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Dagsetning:	05.12.2007
Bláð:	U101