

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.1.2006 með síðari breytingum á Drekavellum 28-30 sem óðlaðist gildi þann 26.3.2007, Drekavellum 38 sem óðlaðist gildi þann 1.8.2007 og Drekavellum 44 sem óðlaðist gildi þann 17.8.2007.

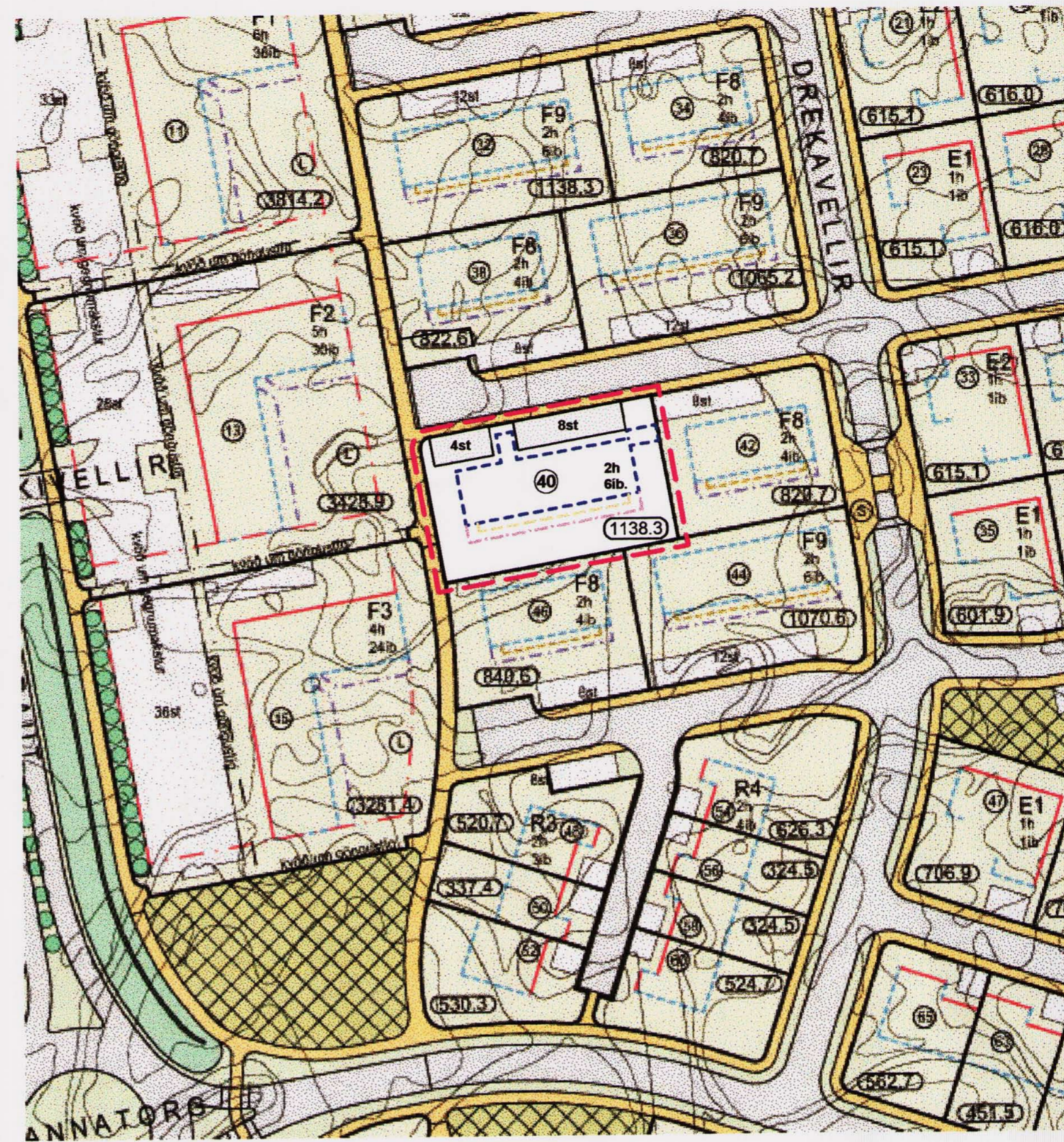
M.kv: 1:1000

Núgildandi deiliskipulag fyrir Drekaelli 40:

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir fimm tveggja hæða fjölbýslisúsum með sex íbúðum hvert, samanlagt með 30 íbúðum. Búndin byggingarlína er götumegin (aðkomumegin). Mænishæð má vera mest 10.5 m. yfir gólfkóta aðahæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 30°- 45°. Hámarks nýtingarhlutfall er breytilegt eftir stærð lóða, en heimilt er að fullnýta byggingarreit hvernar lóðar. Heimilt er að skipta niður íbúðum í húsinu á tvo vegu:

- Tvær íbúðir á 1.hæð og tvær á annari hæð og íbúðarrisi.
- Allar fjórar íbúðir tvær hæðir og íbúðarrisi.

Á hverri lóð er gert ráð fyrir 12 bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir bílageymslum á lóðunum. Akfært skal vera að aðalinngangi.



BREYTT DEILISKIPULAG

M.kv: 1:1000

Breytt deiliskipulag fyrir Drekaelli 40:

Leyfilegt er að þakhalli sé á bilinu frá 0°- 45°. Mænishæð má vera mest 8 m. yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Einnig er leyfilegt að útitróppur nái að lóðamörkum aðliggjandi lóðar og gangi inná bílastæði. Að auki geta skammhlíðar svala á íbúðum vera lokaðar.

Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar fyrir Velli, 5. áfanga, útgáfa 0.3.



- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Byggingarreitir
- Kvæð um sérafnotareit fyrir íbúðir á jarðhæð
- Byggingarreitir útbygginga

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.:

Dags: 16.01.2008

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar samkv. lögum. nr. 73/1997.

Deiliskipulags breyting þessi óðlast gildi.

Dags: _____

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.



Drekaelli 40 HAFNARFJÖRDUR

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI	Dags: 15.1.08
VELLIR, 5. ÁFANGI	M.kv: 1:1000,

Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt
 RYMA ARKITEKTAR, Borgarhóli 6, 105 Reykjavík, tlf. 260665-3679
 sími: 352 9515, físim: 698 3665, netfang: gunnar.pall@ryma.is