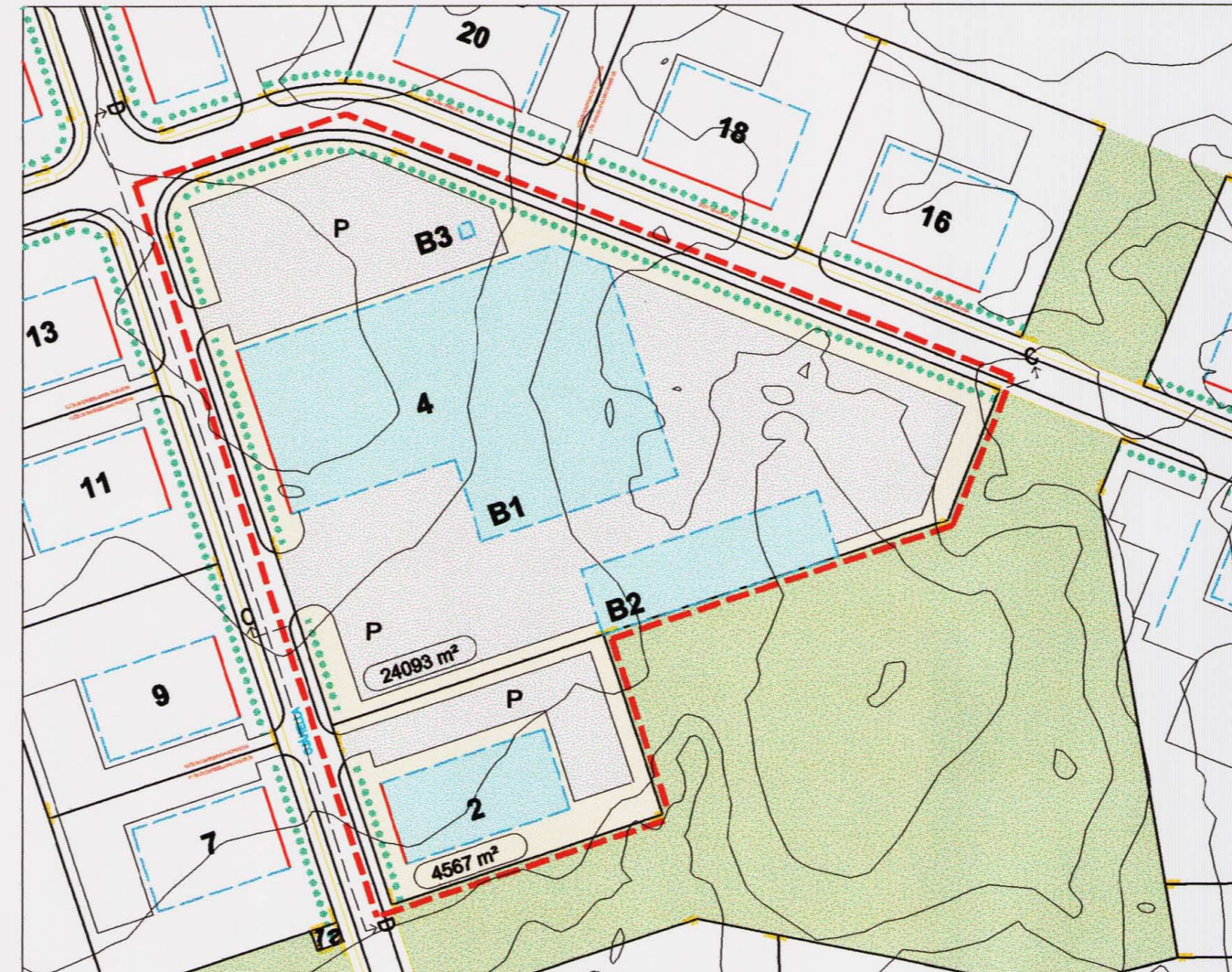


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

Upprunalegt Deiliskipulag: "Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulag" samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.05.2007.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 1.8.2007. Deiliskipulagsbreytingin tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda 22.8.2007. Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Gjáhella 4: 24093 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Byggingarreitur 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
 Byggingarreitur 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
 Að öðru leiti gilda skilmálar hverfissins óbreyttir



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

Almennt:
 Deiliskipulagsstillingan tekur til lóðar nr. 2 og 4 við Gjáhelli.

Byggingarreitur B2 er færður til á lóð, stærð og lögun breytt, hámarkshúshæð 8,5 m er óbreytt. Skilgreindur er nýr byggingarreitur B3 undir spennistöð, hámarkshúshæð er 2m.



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Oplöð svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stígar
- Götur
- Bilastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Samþykktir

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt af Skipulags- og byggingarfulltrúanum í Hafnarfirði þann 19.12.2007.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfirði



Deiliskipulag þetta óðlast gildi

þann _____

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

ASK Arkitektar
 Geirsgötu 9
 101 Reykjavík
 Sími 515 0300
 Fax 515 0319
 www.ask.is

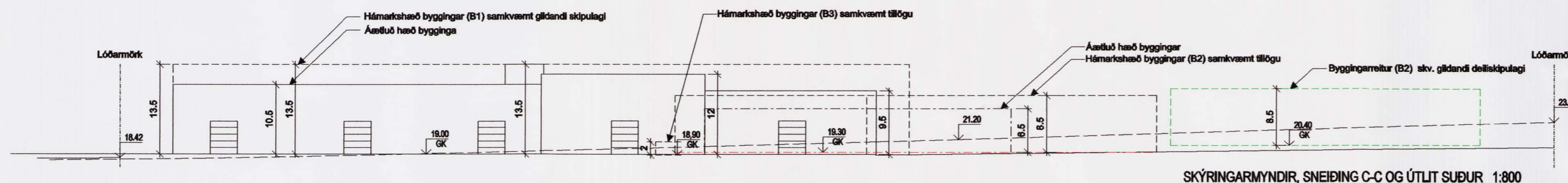


BREYTING DEILISKIPULAGSINS: "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAG" GJÁHELLA 2 og 4

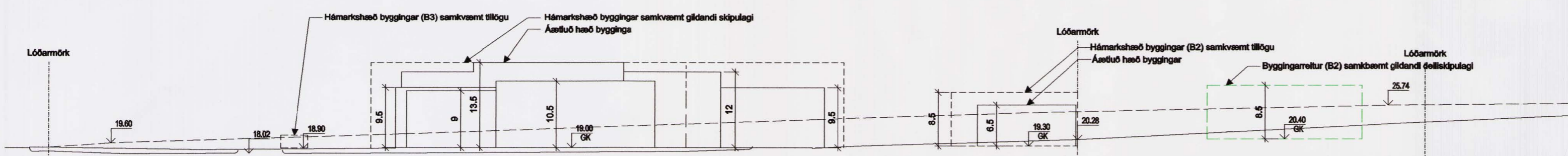
VERKFERNI
 HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR
 SKÝRINGARMYNDIR

MKV. I A2
 1:2000 / 1:800
 TEIKNAD
 HMH
 DAGS
 09.11.2007
 ÚTGÁFA

VERK NR. 06124 NÚMÉR TEIKNINGAR 05-02



SKÝRINGARMYNDIR, SNEIÐING C-C OG ÚTLIT SUBUR 1:800



SKÝRINGARMYNDIR, SNEIÐING D-D OG ÚTLIT VESTUR 1:800