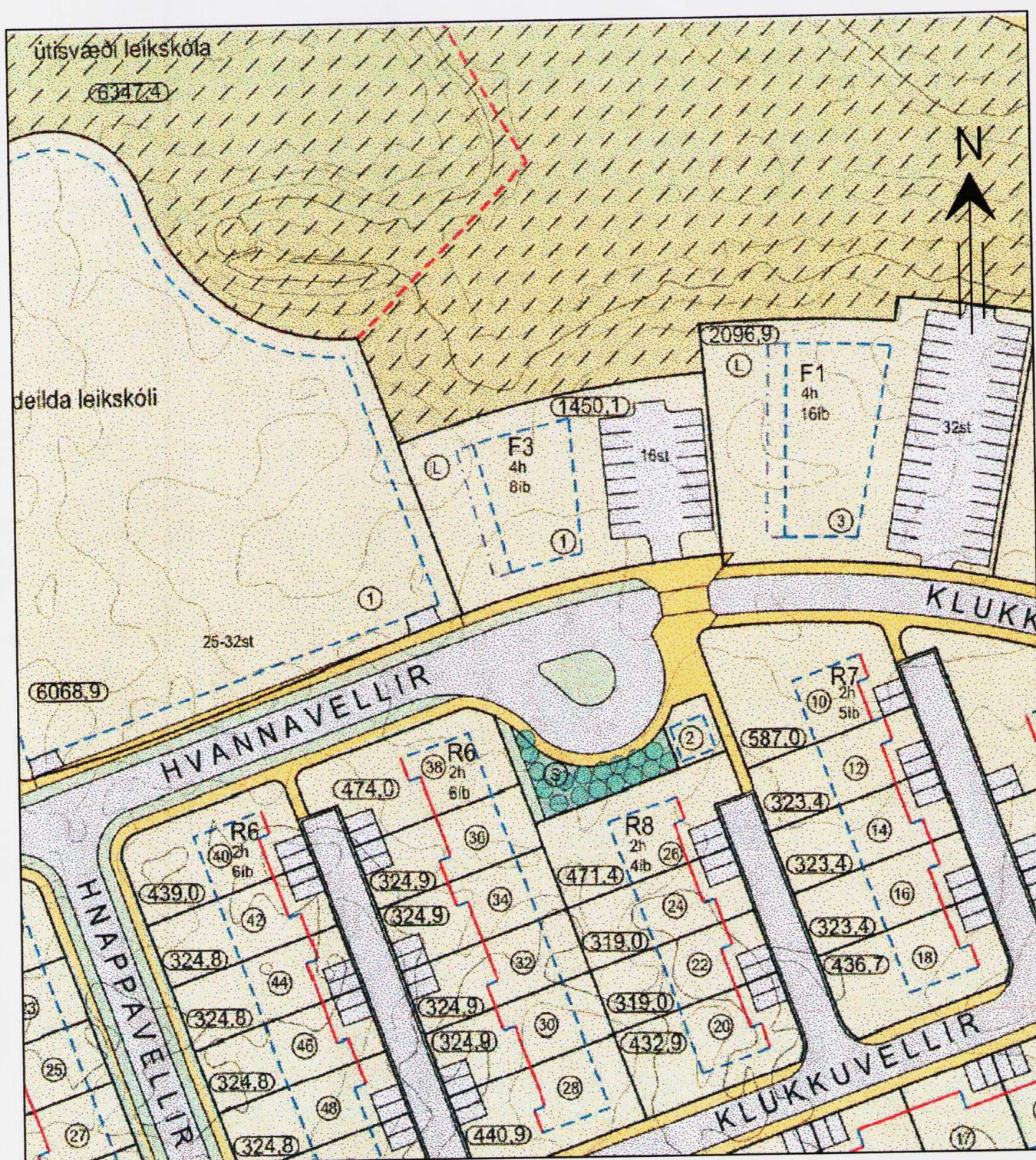




Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

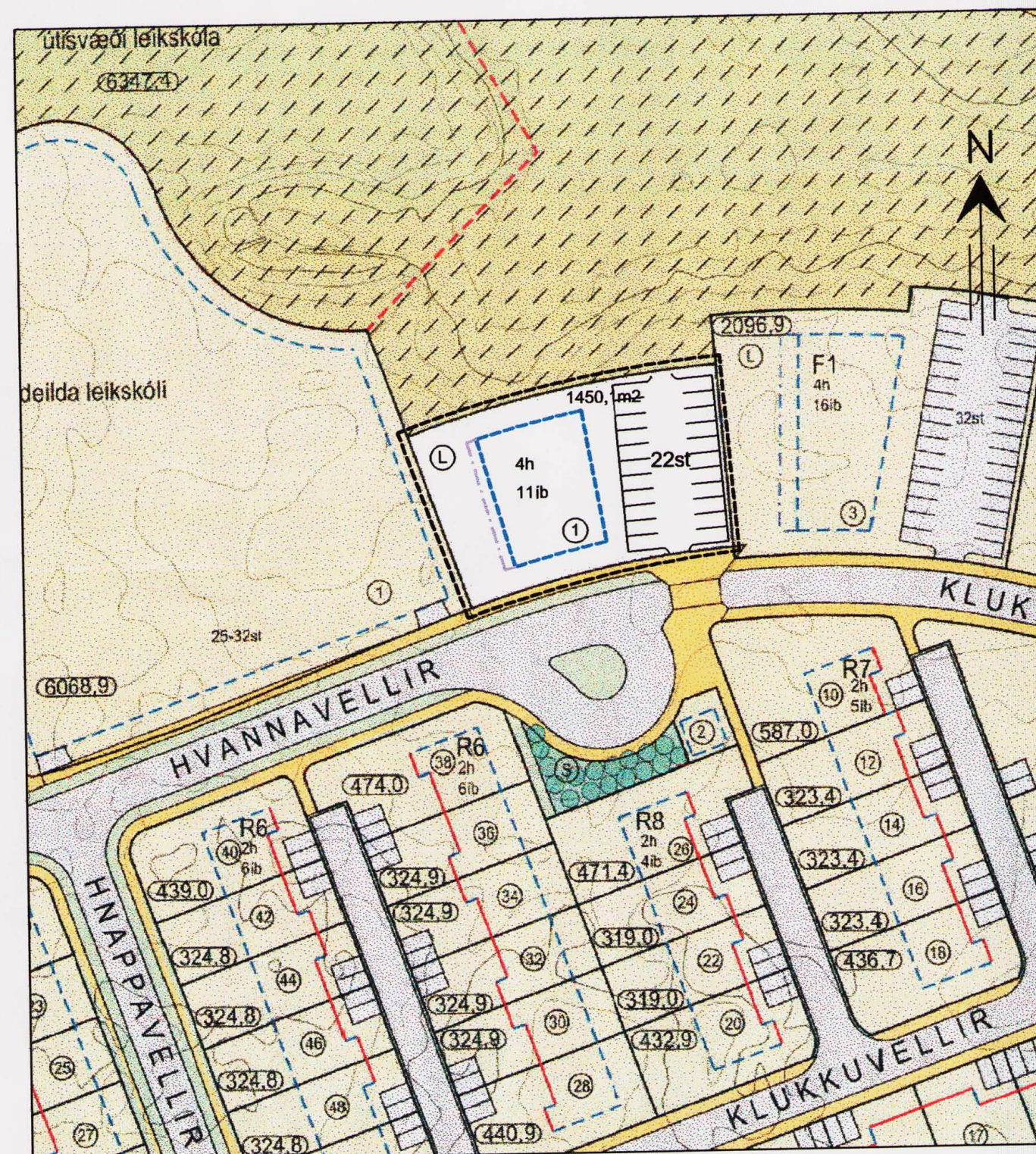


Gildandi deiliskipulag 1:1000

Gildandi deiliskipulag fyrir Klukkuvelli 1:

Velli 6. áfangi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.01.2006. Síðari breytingar samþ. 23.08.2006, 25.10.2006 og 16.05.2007 af skipulags- og byggingafulltrúa Hafnarfjarðar.

Lóð er fyrir eitt fjögurra hæða 8. íbúða fjölbýlishús að gerð F3 við Klukkuvelli.
Mænishæð má mest vera 14,5m yfir gólfkóta aðal hæðar (H-tölu á hæðarblaði)
Þakhalli skal vera á bilinu 0-14°, (fyrir utan kjallara).
Lóðarstærð kemur fram á skipulagsuppdraetti. Hámarks nýtingarhlutfall er 0,75.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Klukkuvelli 1:

Meðfylgjandi breytingartillaga gerir ráð fyrir að lóðarstærð sé óbreytt. Byggingarreitur breiðkar um 1,3m til vesturs og suðaustur horn reifts færast 2m til austurs.
Breiðing á íbúðafjölda úr 8 í 11, fjölgun bílastæða úr 16 í 22. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,0.
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Séráfnatafiðtur á lóð

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM GRENNDAKYNNNT HEFUR VERIÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 M.S.BR.

FRÁ 5.11. TIL 3.12. 2007

VAR SAMÞYKKT

AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR

ÞANN 21.11.2007

BÆJRSTJÓRN HAFNARFJARÐAR TOLVUVERDI VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGS- BREYTINGARINNAVAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN _____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI		TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf	
VELLIR 6. ÁFANGI		HAFNARGATA 60 230 KEFLAVÍK S: 421-5105	
KLUKKUVELLIR1		Teiknað	Yfirfarið
		D.P.	S.Á.
SIGURDUR ASGRIMSSON KT: 161161-2929 MTFI		Dags.	Verknr.
		26.10.07	505
		mkv.	nr.
		1:1000	2510