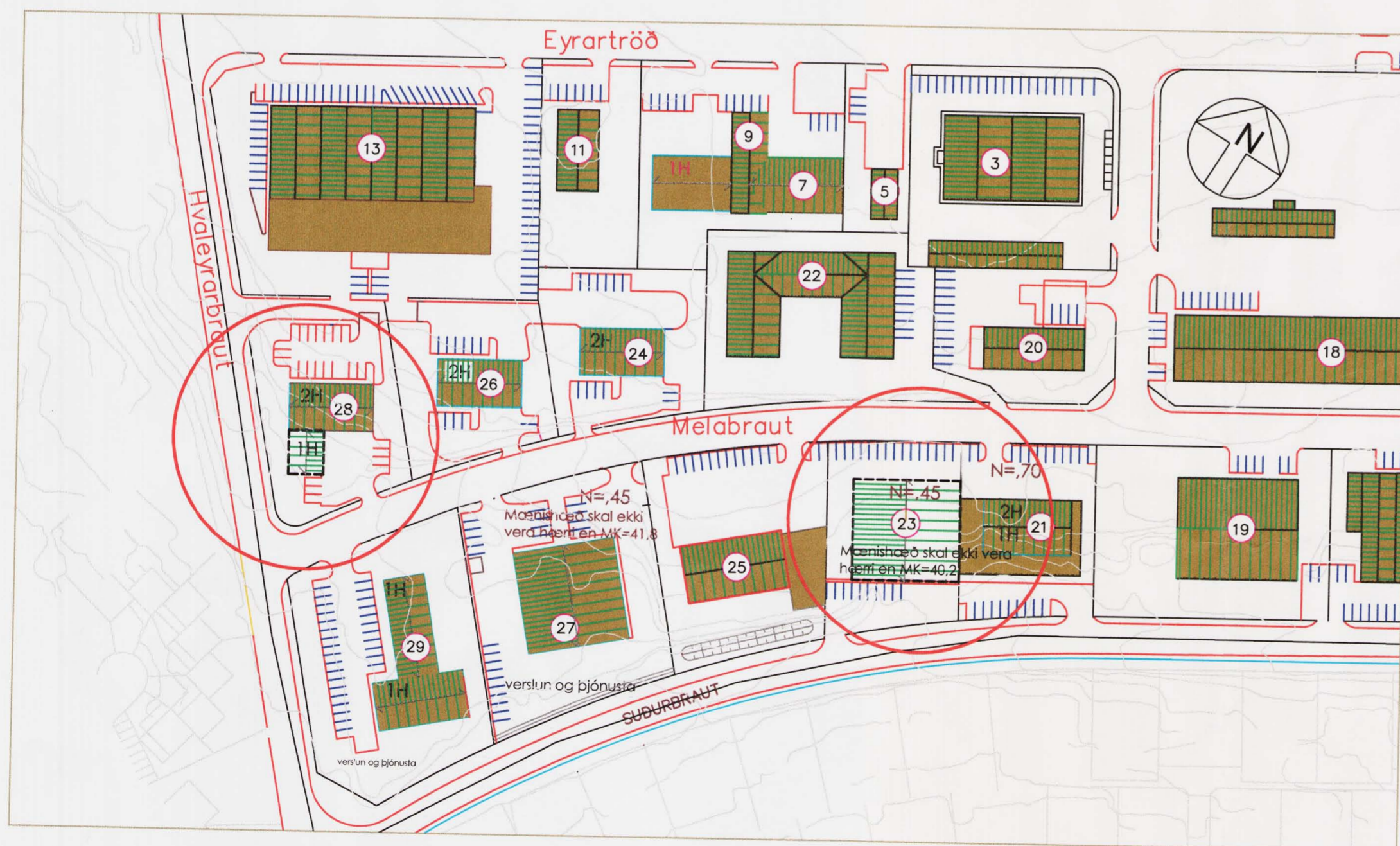


Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 4 janúar 2000 með síðari breytingum.



Breytt deiliskipulag.

Greinargerð:
Þann 20-11 2007 samþykkti skipulags- og byggingaráð Hafnarfjarðar eftirfarandi skipulagsbreytingu:
Deiliskipulagsbreytingin felst í því í fyrsta lagi að heimilað er að byggja við Melabraut 28 1. hæðar viðbyggingu 136,5 m² að flatarmáli. Hámarks veggghæð verði 3,6 m.
Hámarks mænishæð verði 5,2 m.
Hins vegar er heimilað að rífa núverandi byggingu/ byggingar á lóðinni nr. 23 við Melabraut, í staðin verði heimilað að byggja 1 hæðar iðnaðarhúsnæði með aðkomu frá Melabraut.
Leyfilegt nýtingarhlutfall verði N=0,45, sem er í samræmi við samþykkt nýtingarhlutfall lóða samkv. samþ. deiliskipulagi. Gólfkóti H= 28,10.
Hámarks veggghæð verði 10,0 m.
Hámarks mænishæð verði MK= 40,2.
Mænisstefna verði norðvestur- suðaustur, sem er nánast vinklrétt á Suðurbraut.
Hluti byggingarinnar er niðugrafin við Suðurbraut.
Ekki verður gerð sérstök innkeyrsla frá Melabraut, heldur verða innkeyrslur fyrir lóðirnar nr. 21 og 25 samnýttar eins og nú er.

HELSTU SKÝRINGAR

	GANGSTÉTTAR		MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	INNKEYRSLUR		HÚSNÚMER
	ÞEGAR BYGGÐAR BYGGINGAR		MÆNISSTEFNA
	BYGGINGARREITUR FYRIR NYBYGGINGAR		BÍLASTÆÐI



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

Uppdrátturinn var auglýstur frá 20.9.2007 til 18.10.2007.

Samþykktir:
Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar.

Þann: 20.11.2007

f.h. Skipulags- og byggingaráðs.

Deiliskipulag þetta var samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar.
Þann: 27.11.2007

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 1.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73 / 1997.



IÐNAÐARSVÆÐI HVALEYRARHOLTI.
HAFNARFJARÐARBÆR.
Umhverfis og tæknisvið.

MELABRAUT 23 og 28 HAFNARFIRÐI.
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsuppráttur.	
Skýringar:	Deiliskipulagsbreyting.
Teikning:	Deiliskipulagsuppráttur.
Mælikvarð:	1 : 1500.
Undirskrift:	
Blað nr. 1 af 1.	Dagsetning: 2 júlí 2007.
Breytt: 16 nóv. 2007 Sig. Þ.	