



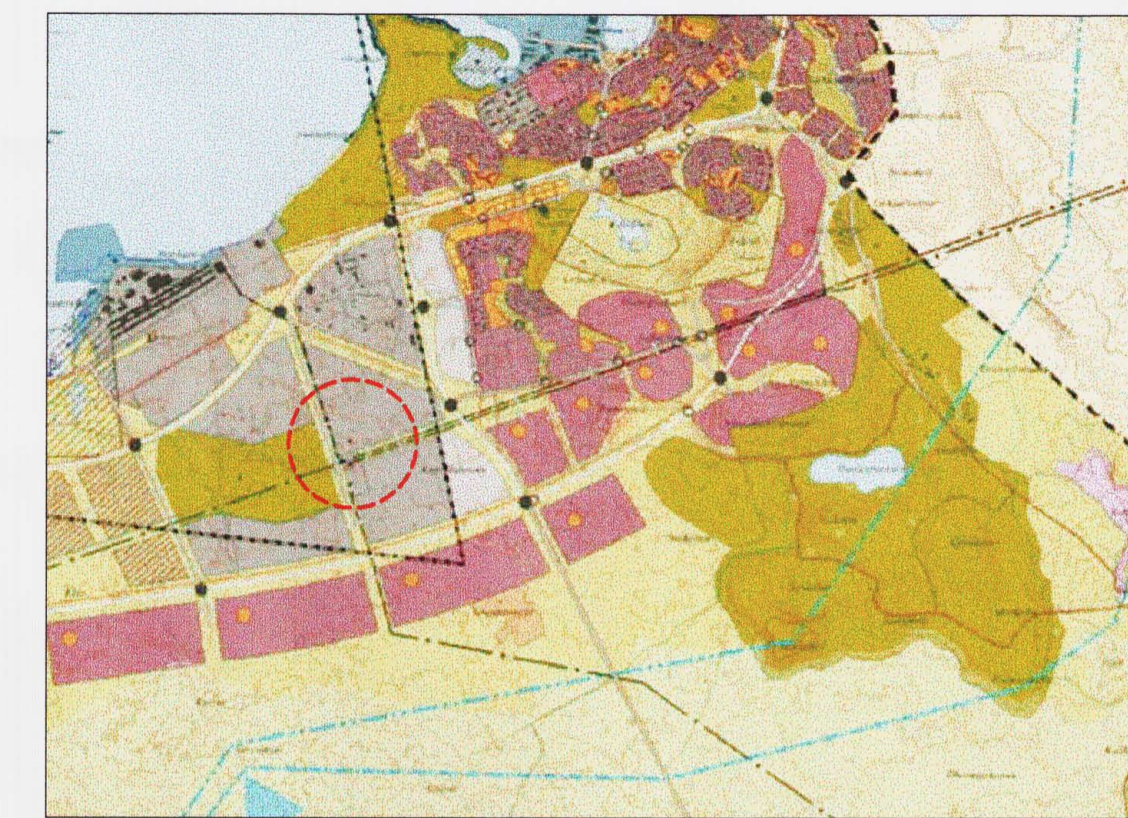
Hellnabraun 2. áfangi, deiliskipulag 12. júní 2007 mkv. 1:2000

SKÝRINGAR

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Mörk skipulagssvæðis                |
|  | Kvæð um gróður                      |
|  | Óplö svæði                          |
|  | Löð undir veitustofnanir            |
|  | Göngu stígar                        |
|  | Götur                               |
|  | Bílastæði                           |
|  | Gróður mannr                        |
|  | Löðir                               |
|  | Löðamörk                            |
|  | Byggingareittur                     |
|  | Bundin byggingalína                 |
|  | Nr. lóða                            |
|  | Stærð lóða                          |
|  | Möguleiki á biðstöð almenningsvagna |

**Skýringar**

Jarðvegsmön 2,0m



Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta var samþykkt í Skipulags og Byggingaráði Hafnarfjarðar  
 Þann 9.10.2007  
  
 F.H. Skipulags og Byggingarráðs

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. 1.mgr.26.gr Skipulags og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt:

Þann 16.10.2007  
  
 F.H. Skipulags og Byggingarráðs

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997

Deiliskipulag þetta öðlast gildi  
 Þann \_\_\_\_\_

**Hafnarfjarðarbær**  
 Skipulag- og byggingarsvið



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Álfhelli 17. mkv. 1:2000

**Skipulagstillagan**

Skipulagstillaga þessi gengur út á gerð nýrrar lóðar við Álfhelli 17.  
 Á því svæði hefur um árabíl verið unnið grjót og er lóðin og umhverfi hennar mótuð af þeirri efnisvinnslu sem þarna hefur farið fram.

Til stendur að staðsetja 1500-2000m<sup>2</sup> geymsluhúsnæði fyrir flugelda á lóðinni, allir flugeldar sem geymdir verða í húsinu eru í flokki 1.3 og 1.4.  
 Nýtingahlutfall lóðar er 0.11.  
 Heildarhæð byggingar er 9,63m  
 Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar fyrir Hellnabraun 2. áfangi, deiliskipulag.

Ennfremur er gert ráð fyrir stakstæðri byggingu í suðurenda lóðarinnar.

A2

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| <b>Hellnabraun 2</b>   |             |            |
| Álfhella 17 tillaga að breyttu deiliskipulagi                  |             |            |
| TEIKNÚMÉR  | MÆLIKVARÐI  | ÚTGÁFA     |
| VERKNR. NR.  | Breytilegur | 1          |
|  | NAFN        | DAGSETNING |
| HANNAD   | JPG         | 05.07.07   |
| TEIKNAD  | JPG         | 31.07.07   |
| YFIRFARIÐ  | HÓA         | 31.07.07   |
| SAMB.  |             |            |
| M:\Slysavamaflagi\Landsbjörg\Skipulag\Álfhella 17 skipulag.dwg |             |            |