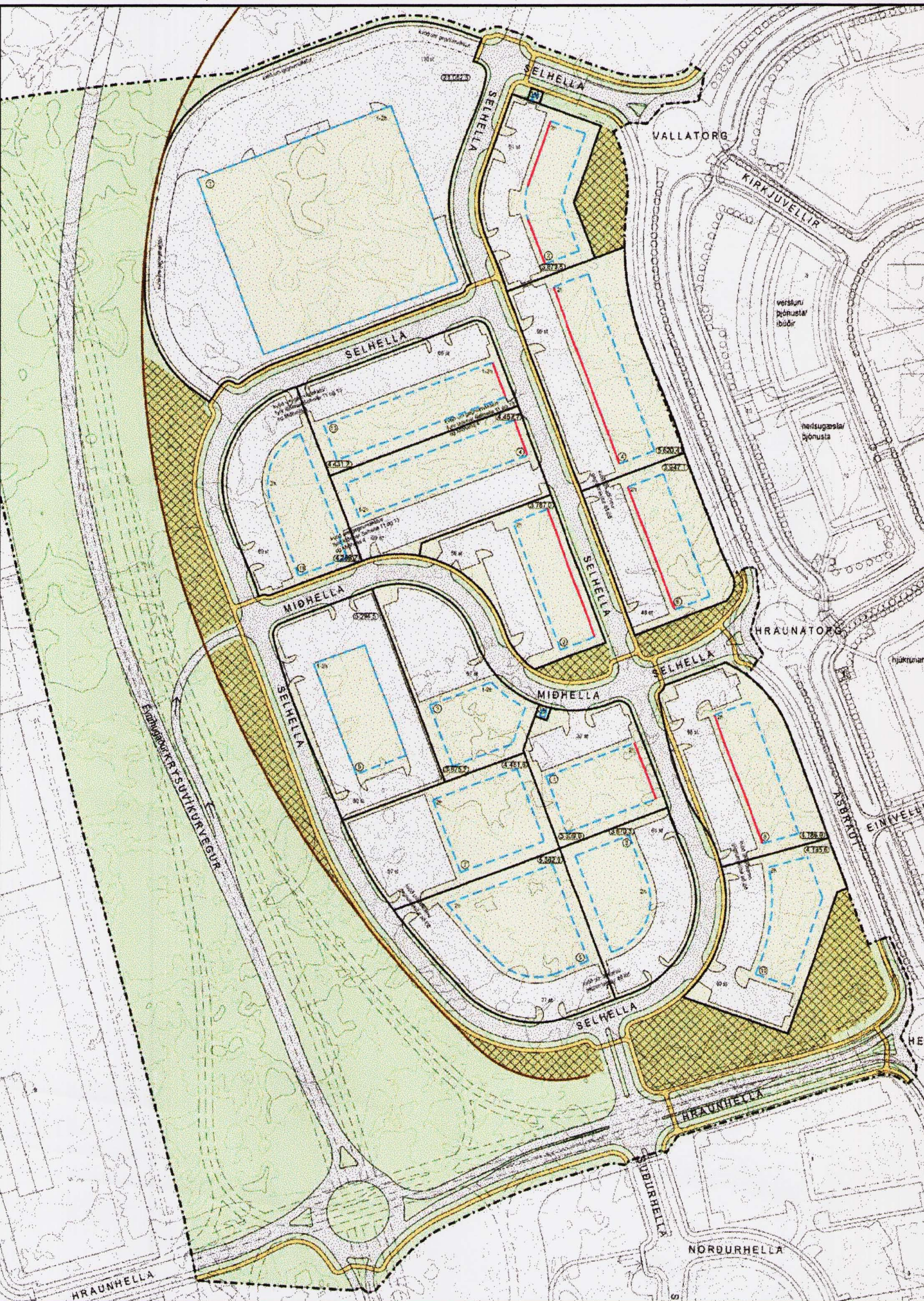


Breytingar á skipulagsskilmálum:
Grein 3.2.10 var svohljóðandi:

3.2.10 Selhella 9
Lóðin er 5.294,5 m² að stærð og byggingarreit er 2.201 m².
Bífréðastæði á lóðinni eru 60.
Heimil samanlagður hámarks gólfliotur bygginga á lóðinni er 1800 m².
Fjöldi hæða: 1 - 2
Hámarkshæð bygginga er 7,5 m, yfir gólfkóta.
Miðað er við 1 bífréðastæði á hverja 30 brúttófermetra byggingar.
Heimilt er að skipta lóðinni í allt að þrjár lóðir. Sé það gert, skal hámarksbil milli byggingarreitna vera 10m og kvæð skal fylgja hverri lóð fyrir sig um gagnkvæman umferðarrétt ökutækja um bílastæði og gangandi vegfarenda um gönguleiðir.
Við skiptingu lóðarinnar skal hver hinna nýju lóða uppfylla skilyrði um 1 bílastæði pr. 30 m² brúttógólfliót.

GILDANDI SKIPULAG, KVARÐI 1:2000, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 3.10.2006
OG TÓK GILDI 6.11.2006, MEÐ BREYTINGUM Á SELHELLU 11, 13 OG MIÐHELLU 4, SEM TÓKU GILDI 17.8.2007



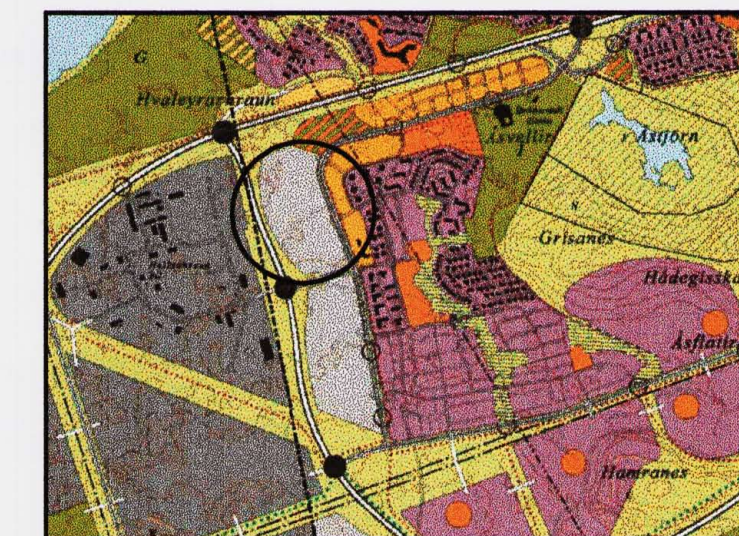
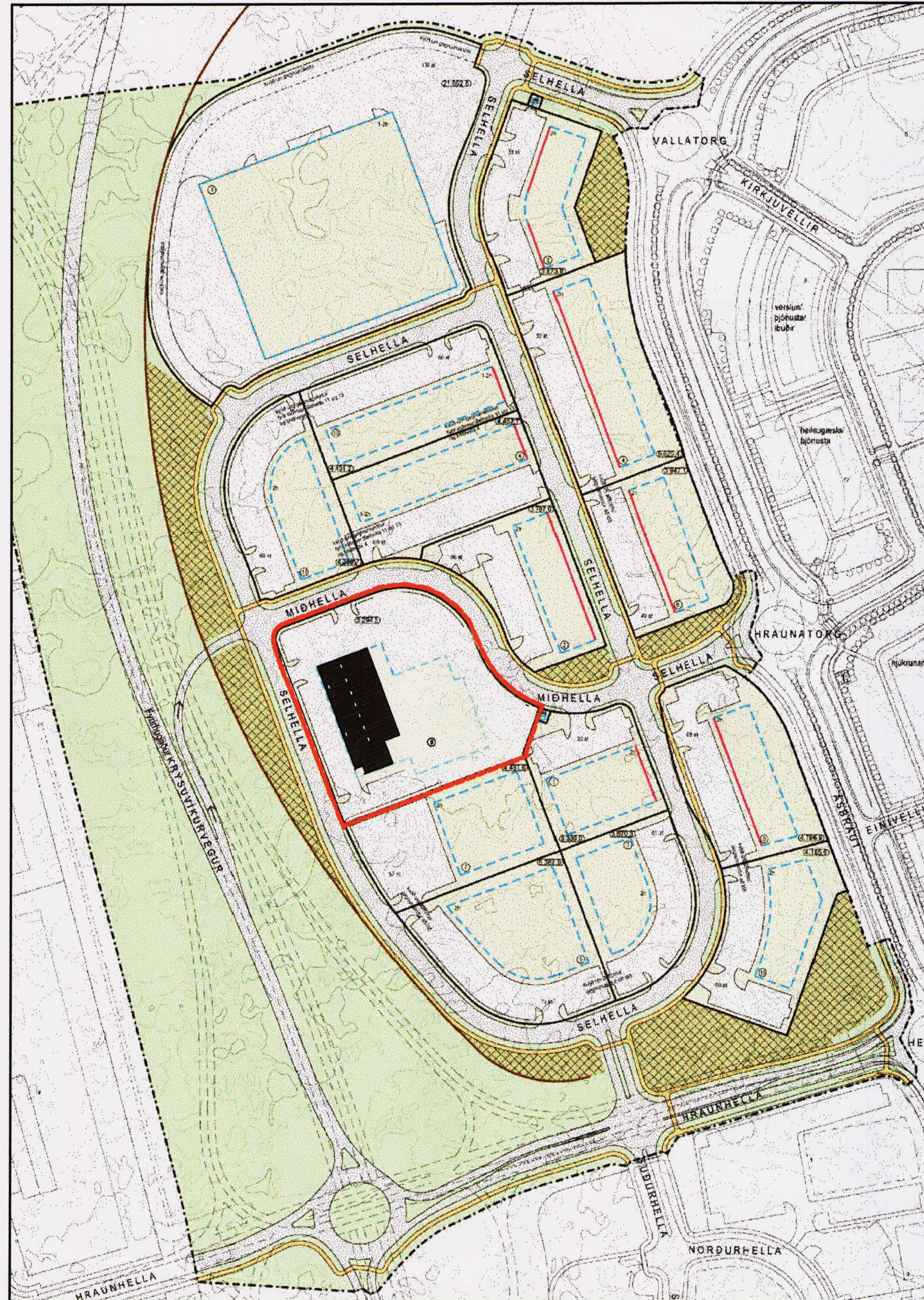
Grein 3.2.17 sem fellur út var svohljóðandi:

3.2.17 Miðhella 3
Lóðin er 3.875,2 m² að stærð og byggingarreit er 1.147 m².
Bífréðastæði á lóðinni eru 57.
Heimil samanlagður hámarks gólfliotur bygginga(r) á lóðinni er 1.710 m².
Fjöldi hæða: 1 - 2
Hámarkshæð bygginga er 7,5 m, yfir gólfkóta.
Miðað er við 1 bífréðastæði á hverja 30 brúttófermetra byggingar.

Breytingar á skipulagsskilmálum:
Breytt grein 3.2.10 verður svohljóðandi:

3.2.10 Selhella 9
Lóðin er 9.169,7 m² að stærð og byggingarreit er 4.040 m².
Bífréðastæði á lóðinni eru 117.
Heimil samanlagður hámarks gólfliotur bygginga á lóðinni er 3510 m².
Fjöldi hæða: 1 - 2
Hámarkshæð bygginga er 8,0 m, yfir gólfkóta.
Miðað er við 1 bífréðastæði á hverja 30 brúttófermetra byggingar.
Heimilt er að skipta lóðinni í allt að þrjár lóðir. Sé það gert, skal hámarksbil milli byggingarreitna vera 10 m og kvæð skal fylgja hverri lóð fyrir sig um gagnkvæman umferðarrétt ökutækja um bílastæði og gangandi vegfarenda um gönguleiðir.
Við skiptingu lóðarinnar skal hver hinna nýju lóða uppfylla skilyrði um 1 bílastæði pr. 30 m² brúttógólfliót.

BREYTT SKIPULAG, KVARÐI 1:2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR
MÆLIKVARÐI 1: 20.000

SKÝRINGAR

	mörk deiliskipulagsbreytingar		lóðir
	mörk skipulagssvæðis		lóðarmörk
	ósnortló hraun		byggingarreitir
	gras / gróður		bundin byggingarlína
	göngustígur		númer lóða
	götur		stærð lóða
	bílastæði		hæð byggingar
	fjöldi bílastæða		kvæð um gegnumakstur
	lóðir		heigunarlína Krýsvíkurvegur

- Upplýsingar:
- Lóðir Selhella 9 og Miðhella 3 sameinast í eina lóð.
 - Byggingarreitum lóðanna breitt.
 - Hámarkshæð húsa var 7,5 m verður 8 m á nýju lóðinni.
 - Grein 3.2.10 Selhella 9 breytt eins og fram kemur að ofan.
 - Grein 3.2.17 fellur út.
 - Númer greinar 3.2.18 breytt í 3.2.17.

Að öðru leiti verða gildandi skipulagsskilmálar óbreyttir.

Bryndis J.
Deiliskipulagsbreyting þessi sem lóðir og byggingarreitir í samræmi við ákvæði 1. mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr.73 / 1997 var samþykkt í *hjá skipulags- og byggisfulltrúss* þann 14. 11. 2007

Tillagan var auglýst frá 28. 9. 2007 með athugasemdarfresti til 9. 11. 2007
Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til meðferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðanda þann 200 .

**SELHRAUN NORDUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

DAGS: 05.08.2007 UNNIÐ FYRIR UMVERFIS- OG TÆKNISVIÐ HAFNARFJARÐAR

**SELHELLA9 OG
MIÐHELLA3
DEILISKIPULAGSBREYTING**

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 105 REYKJAVÍK TEL: +354 561 1910
ICELAND FAX: +354 561 1921
KT: 471293-2109 TEKTON@TEKTON.IS WWW.TEKTON.IS