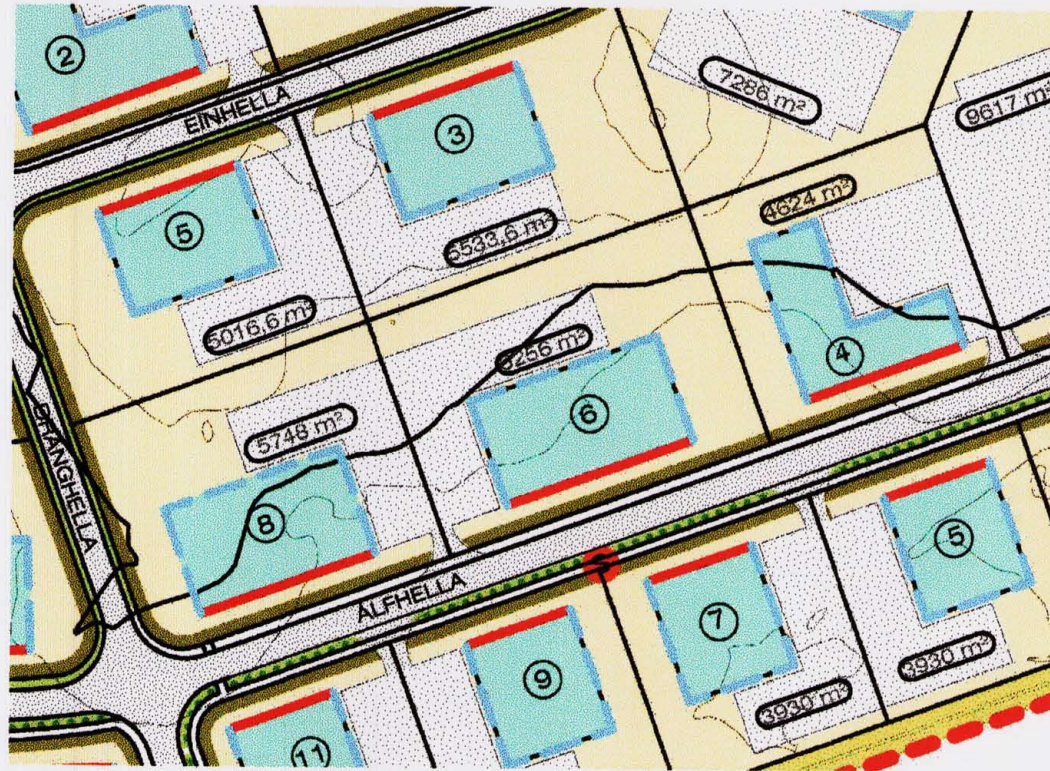


Fyrir



Skipulagið: "Hellnabraun 2. áfangi deiliskipulag" er samþykkt í bæjarstjórn þann 15.5. 2007 og öðlaðist gildi 12.6.2007

Síðari samþykktar breytingar á deiliskipulagi Hellnabrauns 2. áf. eru:

vegna breytinga á lóð Breiðhelli 22, birt í b-deild Stjórnartíðinda 17.8.2007,

Gjáhella 2,4, og 6 og Breiðhella 7, birt í b-deild Stjórnartíðinda 5.9.2007,

Breiðhella 2, birt í b-deild Stjórnartíðinda 18.10.2007,

Álfhella 13, samþykkt 17.10.2007 hjá skipulags-og byggingarfulltrúa Hafn.

Gjáhella 15, birt í b-deild Stjórnartíðinda 1.11.2007 og

Gjáhella 5, birt í b-deild Stjórnartíðinda 13.12.2007.

Eftir



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lönaðarsvæðis "Hellnabraun 2. áfangi deiliskipulag"

Breytingin fellst í því að bætt er við 7m breiðri innkeyrslu á lóðina 5m frá lóðarmörkum við Álfhelli 4, og byggingareitur stækkaður á lóð Álfhelli 6 um 5,3 m til norðurs og 3,1 til austurs sbr. skygging á telkn.

Lelðbelnandi gólfkóta er breytt úr 32,00m í 31,60m

Á lóðarmörkum að norðan verðu við athafnaplan að lóð nr. 3 við Einhelli og að lóð nr. 4 við Álfhelli er settur 0,2m - 4,5m hár stoðveggur til að taka upp hæðarmismun á lóðum.

— Táknar stoðveggi

■ Táknar stækkun byggingarrelts

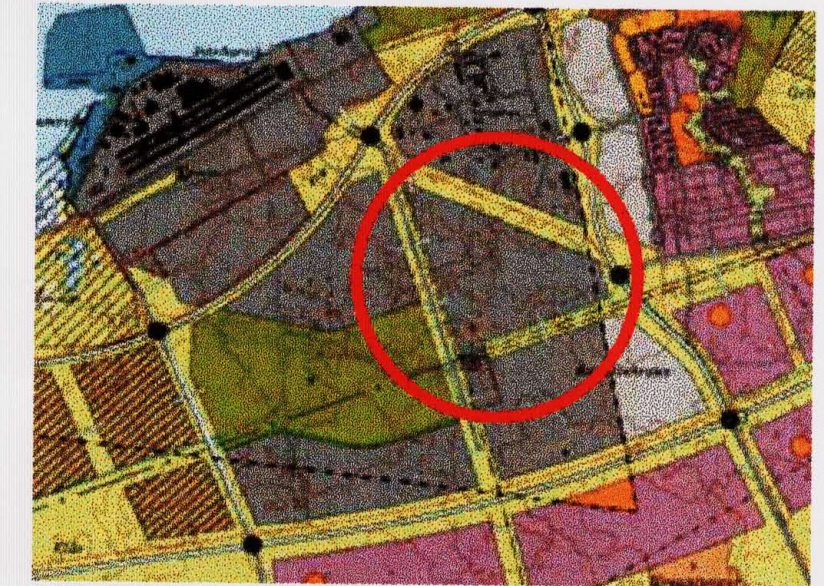
- - - Táknar afmörkun skipulagsrelts

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsvæðis
- Kvóð um gróður
- Oplóð svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stigar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á blóstöð almenninga

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Yfirlitsmynd



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025

Samþykktir:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. Skipulags- og Byggingarlaga Nr. 73/1997,

og var samþykkt hjá skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann: 7. nóvember 2007


f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa/skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 73/1997

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir yfir því að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna

Deiliskipulagið öðlaðist gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðinda

þann _____

Hellnabraun 2. áfangi - Deiliskipulag
tillaga að breytingu á samþykktu deiliskipulagi
Álfhella 6

Ingólfur Þorsteinsson byggingarfræðingur bít kt. 280453-3239
Smilájuvegur 11 200 Kópavogur sími 554 3523, 897 3523 fax 554 3523, netf. igth@aimnet.is

kvartál	1:2000	telkn. nr.	1
daga.	20.09.2007	breytt:	

Breyting á deiliskipulagi "Hellnabraun 2. áfangi" Álfhella 6