



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

"Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulag"
samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.05.2007.

Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5
Gjáhella 4: 4575 m², nýtingarhlutfall 0,5
Gjáhella 6: 10439 m², nýtingarhlutfall 0,5
Breiðhella 7: 9079 m², nýtingarhlutfall 0,5



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

Aimnt:
Deiliskipulagstillaga tekur til lóða nr. 2, 4 og 6 við Gjáhella og lóðar nr. 7 við Breiðhella. Gert er ráð fyrir að lóðirnar Gjáhella 4 og 6 og Breiðhella 7 sameinist í eina lóð með aðkomu frá Gjáhella. Lóðin Gjáhella 2 verður óbreytt að stærð.

Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5 eins og áður og skilmálar lóðar óbreyttir en lögun byggingarreiðs er breytt.
Aðkoma að lóðinni frá Gjáhella er færð örlítið sunnar.
Gjáhella 4: 24093 m².
Lóðin er mynduð úr lóðum sem áður voru Gjáhella 4 og 6 og Breiðhella 7.
Gert er ráð fyrir tveimur byggingarreitum á lóðinni
Byggingarreitur 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
Byggingarreitur 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
Að öðru leiti gilda skilmálar hverfisins óbreyttir.
Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,5



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Opíð svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stigar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingarlína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Samþykktir

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúum bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 01.08.07

F.h. Skipulags- og byggingarfulltrúna Hafnarfjarðar
Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 1. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997

Deiliskipulag þetta ólast gildi

þann

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



BREYTING DEILISKIPULAGSINS:
"HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAG"
GJÁHELLA 2, 4, 6 OG BREIÐHELLA 7

HEITI TEIKNINGAR	MIKV. I A2
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	1:2000 / 1:800
SKÝRINGARMYNDIR	TEIKNAD
	HMH
	DAGS
	27.04.2007
VERK NR.	ÚTGÁFA
06124	
NÚMER TEIKNINGAR	
05-01	

