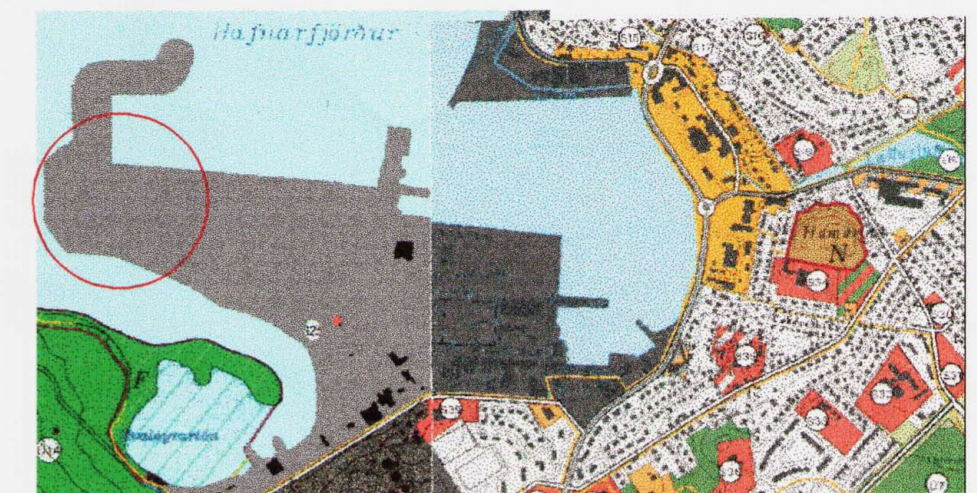
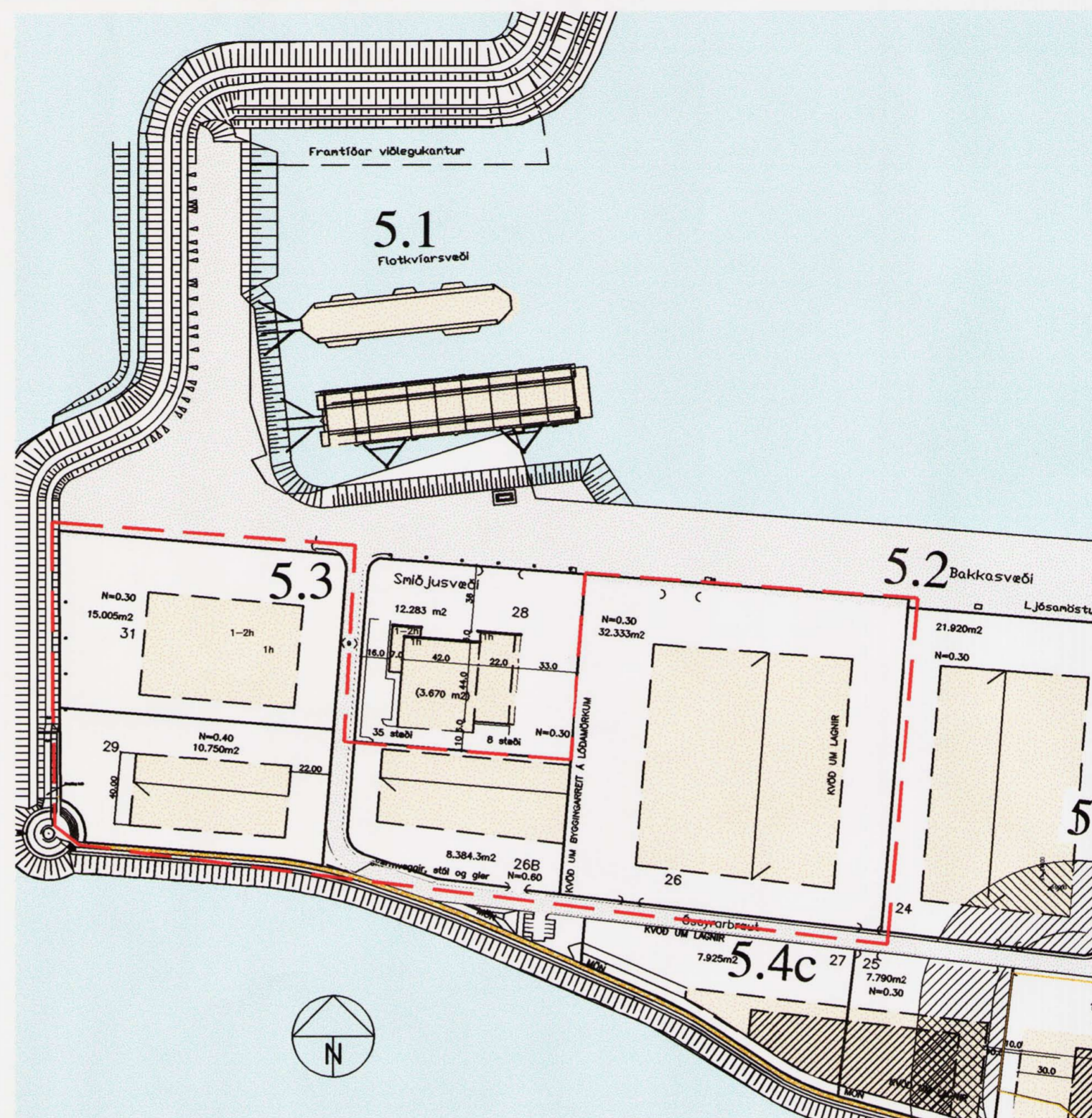
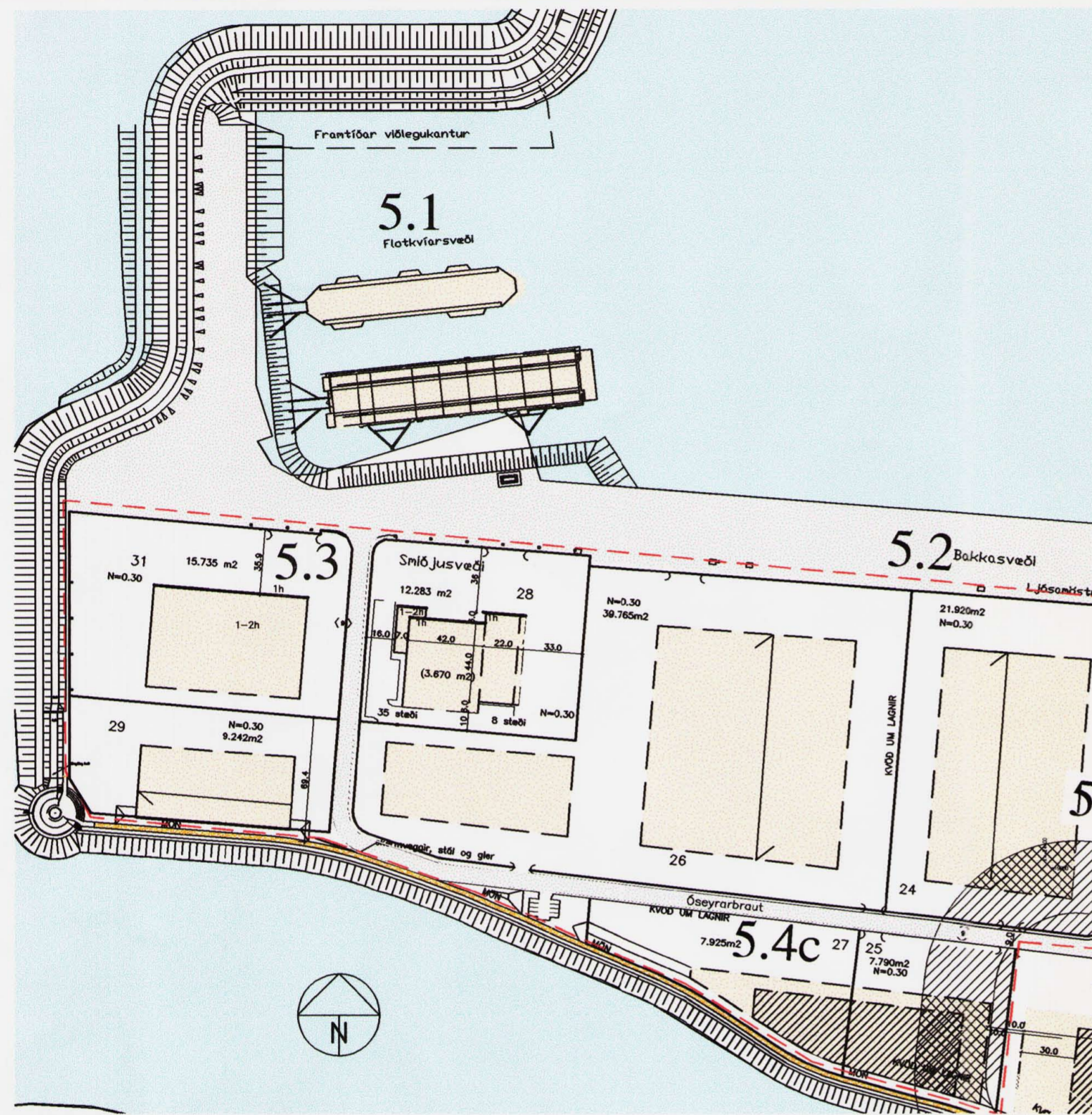


FYRIR

EFTIR

SAMPYKKTIR



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR	BYGGINGAREITUR
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	BYGGINGAREITUR OLJUEYMA
□	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	GÖNGUSTIGAR	MENISSTEFNA
□	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI	0 m ²
□	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M2	N=0.30 NÝTING LÓÐAR
□	LÓÐARMÖRK	1.2 SKIPULAGSREITIR
□	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	A BYGGINGALÓÐIR

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMPYKKT AF SKIPULAGSFULLTRÉA OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. apríl 2007

Sygnis
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGID MEÐFERÐ OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS LAGA NR. 73/1997.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI ÞANN: _____



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HETTI VERKS:			
SUÐURHÖFN			
BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR			
HETTI TEKNINGAR:			
AFSTÖDUMYND		REITUR 5	KVARDI: 1:3000
DAGS.: 26-03-07	HANNAÐ: JL,KÁ	YFIRF.: _____	TEKNAÐ: _____
VERKNR: _____	KVARDI: _____		
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGI SM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT:501193-2409 alark@alark.is www.alark.is		ALARK arkitektar ehf.	
JAKOB EMIL LINDAL KRISTJAN ÁSGERSSON		ARKITEKT FAJ KT: 050957-3229 ARKITEKT FAJ KT: 140856-4309	

Deiliskipulag reitar 5.4b, 5.4c og 5.3 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði, samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00. Síðast breytt í febrúar 2006 og samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 5.4.2006 og óðlaðist gildi 30.6. 2006 1:3000

Tillaga að breytingum á Óseyrarbraut 26 og 29 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði 1:3000

Lýsing á breytingum:

- Lóð nr 26 við Óseyrarbraut er skipt í tvær lóðir, Óseyrarbraut 26 og Óseyrarbraut 26B. Lóð 26 minnkar. Nýtingarstuðull lóðar 26B verður 0.6. Kvóð er um byggingu á lóðarmörkum 26 og 26B. Byggingareitur á 26B færirst til norðurs. Kvóð er um að lóðir 26 og 26B séu á einni hendi.
- Lóð nr 29 við Óseyrarbraut stækkar. Byggingareitur færirst til norðurs. Kvóð um mön á lóðarmörkum fellur niður. Nýtingarstuðull lóðar hækkar í 0.4. Lóðarmörk á milli 29 og 31 færast til norðurs og lóð nr 29 stækkar fyrir vikið. Lóð nr 31 minnkar að sama skapi.

Endanlegar lóðastærðir ákvarðast við gerð mæliblaða.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið. Breyting verður gerð á greinargerð/skipulagsskilmálum í samræmi við breytinguna.

BREYTING Á SAMPYKKTU DEILISKIPULAGI Á Óseyrabraut 26,29 og 31 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.