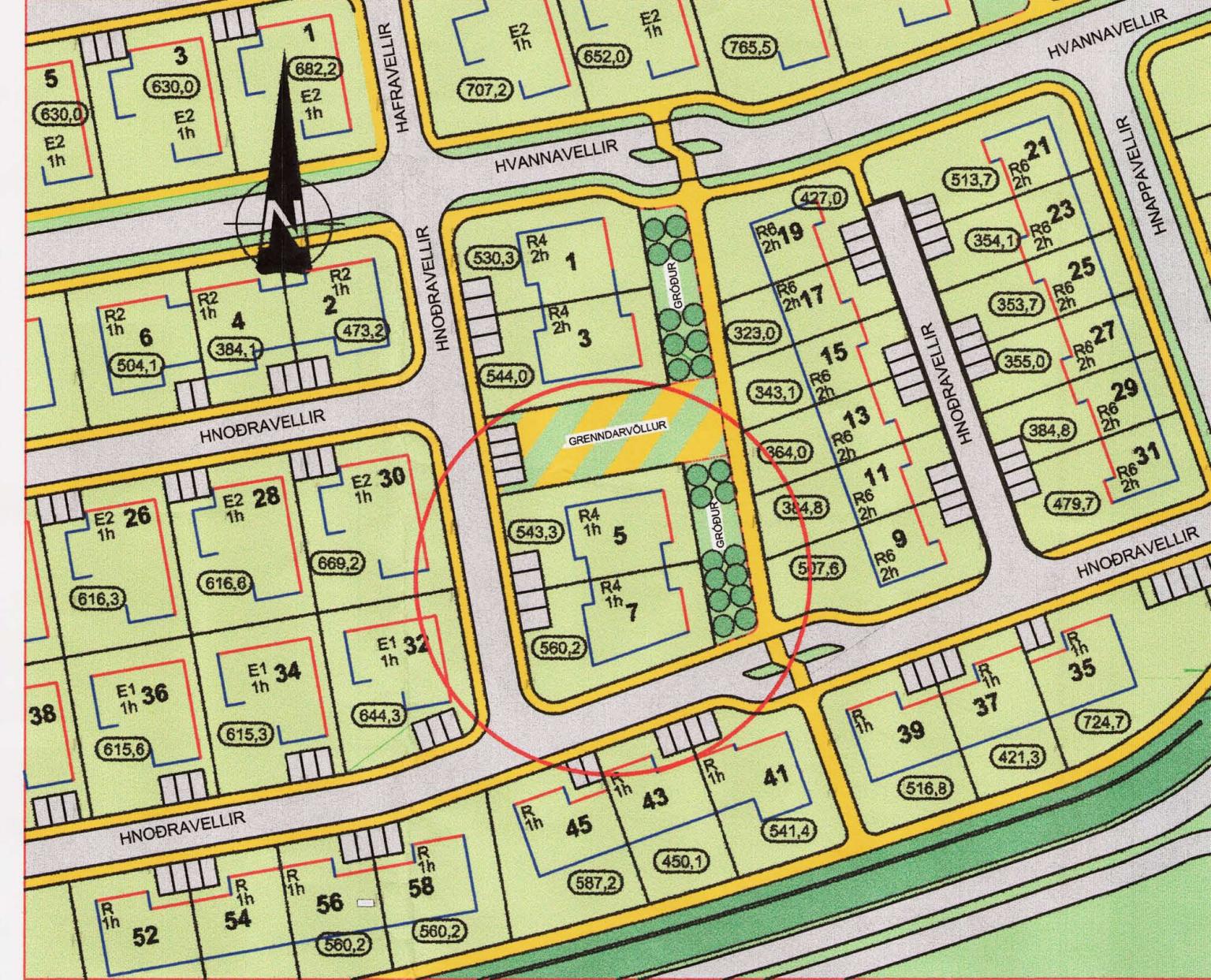


Gildandi deiliskipulag samþykkt í Bæjarstjórn 24.01.2006. með síðari breytingum, síðast með breytingum á Hafrovöllum 21 og 23, sem samþykkt var hjá skipulags- og byggingafulltrúa Hafnarfjörðar þann 23.08.2006.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, Vellir 6. áfangi deiliskipulag, Hnoðravellir 5 og 7.

GREINARGERD:

Þann 29 nóvember 2006 samþykkti skipulags- og byggingafulltrúi Hafnarfjörðar að grendarkynna eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu:
Deiliskipulagsbreytingin felst í því að Hnoðravellir 5 og 7 sem eru 2. hæða parhús merkt R4 2 hæðir í gildandi skipulagi, verður R4 1 hæðar bygging.

Til viðbótar við texti í byggingaskilmálum 5.3.4 Raðhús R4 sem gildir fyrir 2ja hæða hús, kemur ný grein sem hljóðar svo:

Á löðnum nr. 5 og 7 við Hnoðravelli skal byggja parhús.
Húsin skulu vera einnar hæðar.
Bílgeymslur skulu vera innbyggðar.
Þak skal vera flatt eða risbak. Þakhalli skal vera 0°eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsupprætti.
Hámarks nýtingahlfall miðast við fullnýtan byggingarreit.
Mænishæð má mest vera 5,3 m yfir gólfkota aðkomuhæðar.
Hámarks hæð útveggja er 3,2 m yfir gólfkota aðkomuhæðar.
Að öðru leiti en hér að framan er upptalið skulu upphaflegir skilmálar gilda. samanber samþ. deiliskipulagskilmálar útgáfa 02 dags. 25-08-2006.

SKÝRINGAR:



Gras/ gróður.



Götur.



Göngustígur.



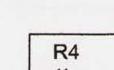
Bílastæði.



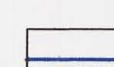
Lóðir.



Afmörkun deiliskipulags:



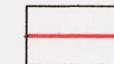
Tegund bygginga.
hæð bygginga.



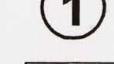
Byggingareytur.



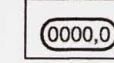
Kvöð um skjól-
trjábelti.



Bundin byggingarlína.



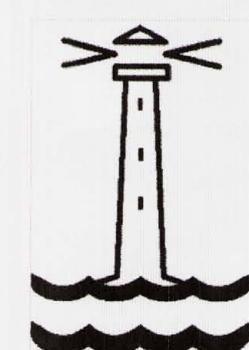
Húsúmer.



Stærð lóða.



Grendarvellir.



HAFNARFJARDARBÆR.

Umhverfis og tæknisvið.

HNOÐRAVELLIR 5 OG 7 HAFNARFIRDI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsupprættur, tillaga að breytingu.

Skýringar: Deiliskipulagsbreyting.

Teikning: Deiliskipulagsupprættur.

Mælikvarði: 1 : 1000.

Undirskrift:

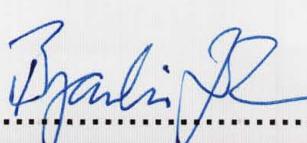
Blað nr: 1 af 1.

Breytt:



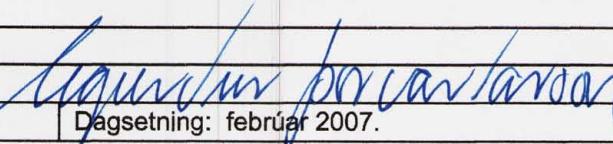
Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjörðar.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997 var samþykkt af skipulags og byggingafulltrúa Hafnarfjörðar þann: 28.02.2007.


f.h. Skipulags og byggingafulltrúa.



Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73 / 1997.


Dagsetning: febrúar 2007.