



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

Gildandi deiliskipulag samþykkt í Bæjarstjórn 24.01.2006. með síðari breytingum, síðast með breytingum á Hafravöllum 21 og 23, sem samþykkt var hjá skipulags- og byggingafulltrúa Hafnarfjarðar þann 23.08.2006.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, Vellir 6. áfangi deiliskipulag, Hnóðravellir 5 og 7.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997 var samþykkt af skipulags og byggingafulltrúa Hafnarfjarðar þann: 28.02.2007.

Þorvaldur Þorvarðarson
 f.h. Skipulags og byggingafulltrúa.

GREINARGERÐ:

Þann 29 nóvember 2006 samþykkti skipulags- og byggingafulltrúi Hafnarfjarðar að greindarkynna eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu :
 Deiliskipulagsbreytingin felst í því að Hnóðravellir 5 og 7 sem eru 2. hæða parhús merkt R4 2 hæðir í gildandi skipulagi, verður R4 1 hæðar bygging.

Til viðbótar við texti í byggingaskilmálum 5.3.4 Raðhús R4 sem gildir fyrir 2ja hæða hús, kemur ný grein sem hljóðar svo:

Á lóðunum nr. 5 og 7 við Hnóðravelli skal byggja parhús.
 Húsin skulu vera einnar hæðar.
 Bilgeymslur skulu vera innbyggðar.
 Þak skal vera flatt eða risþak. Þakhalli skal vera 0°eða 14°.
 Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsupprætti.
 Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.
 Mænishæð má mest vera 5,3 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar.
 Hámarkshæð útveggja er 3,2 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar.
 Að öðru leiti en hér að framan er upptalið skulu upphaflegir skilmálar gilda. samanber samþ. deiliskipulagsskilmálar útgáfa 02 dags. 25-08-2006.

SKÝRINGAR:

- Gras/ gróður.
- Afmörkun deiliskipulags:
- Tegund bygginga. hæð bygginga.
- Götur.
- Byggingareytur.
- Kvöð um skjól-trjábelti.
- Göngustígur.
- Bundin byggingarlína.
- Húsnúmer.
- Stærð lóða.
- Bilastæði.
- Grendarvellir.
- Lóðir.



HAFNARFJARÐARBÆR.
 Umhverfis og tæknisvið.

HNOÐRAVELLIR 5 OG 7 HAFNARFIRÐI.

**Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.**

Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsupprættur, tillaga að breytingu.

Skýringar:	Deiliskipulagsbreyting.
Teikning:	Deiliskipulagsupprættur.
Mælikvarði:	1 : 1000.
Undirskrift:	<i>Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning: febrúar 2007.
Breytt:	