



HLUTI NÚGILDANDI DEILISKIPULAGS
Upprunalega samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 26.10.1999 með breytingum samþykktum í bæjarstjórn þann 9.4.2002
núgildandi skipulag tók gildi með birtingu í Lögbirting 24.10.2002.

mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

mkv 1:1000

SKÝRINGAR

- P1/P2 PARHÚS 1 OG 2 HÆÐIR
- E1/E2 EINBÝLISHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR
- F2/F3 FJÖLBÝLISHÚS, 2 og 3 HÆÐIR
- L LEIKSKÓLI
- V VERSLUN, ÞJÓNUSTA OG ÍBÚÐIR
- BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- FYRIR MAX. 12 M² ÚTBYGG. Á JARÐHÆÐ
- MÆNISSTEFNA
- GANGSTÉTT
- STÍGUR
- SKJÓLBELTI - TRJÁRÆKT
- TRJÁRÆÐIR - GÖTUTRÉ
- NÚVERANDI TRJÁLUNDUR
- △ KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI, FJÖLDI VIÐ FJÖLBÝLISHÚS OG STOFNANIR SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SAMBÝLI 1 STÆÐI pr. 50 m²
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR



SKIPULAGSSVÆÐI 1:50.000

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARDAR ÞANN: 24.01.2007

Spalín
HAFNARFJARDARBÆR
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA
SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TRÚU YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG 73/1997.

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI ÞANN:.....
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR LYSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.



ÁSLAND - GRISANES
ÁSAR, 2. ÁFANGI
TILLAGA AÐ BREYTINGU
FYRIR ERLUÁS 40

VERK: 981698107
KVARDI: 1:1000
DAGS: 07.12.2006
TEIKN: BÖSHVER
SAMP:

ÚTI INNI

ARKITEKTASTOFA

BALDUR O. SVAVARSSON
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27
SIMAR: 552 7650 & 552 7650
NETFANG: ut@ui.is
VEFFANG: www.centrum.is/uti.inni

FAI
FAI
101 REYKJAVÍK
FAX: 552 7651
ui@ui.is



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTIG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍM: 535 5300, FAX: 535 5301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS, NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS

Breytingin fellst í eftirfarandi byggingarreitur fyrir gróðurskála er staðsettur austan megin við núverandi byggingu að Erluás 40 og nær hann 2,5m að austur lóðamörkum. Byggingarmagn á lóð eykst úr 219.8m² skv. fasteignamati ríkisins í 235,0m² og nýtingarhlutfall lóðar breytist úr 0,40 í 0,45. Að öðru leiti gilda skipulags- og byggingarskilmálar fyrir Ásland 2. áfanga, útgáfa 0.7 dags. 19.02.02"