

**GREINARGERÐ:**

Deiliskípulagsuppráttur sem nær yfir lóðina Steinhellu 10 í Hafnarfirði var samþykktur í bæjarráði Hafnarfjarðar ásamt skilmálum þann 22.05.2006

Á lóðinni Steinhella 10 stendur tveggja hæðar atvinnuhúsnæði, hannað af Davíð Karlssyni árið 1995. Lóðin Steinhella 10 er 14391,4 m<sup>2</sup>. Stærð hússins er 2612,0 m<sup>2</sup> og spennustöð 7,4 m<sup>2</sup>, samtals 2619,4 m<sup>2</sup>. Nýtingarlutfall lóðar er því 0,18.

**GILDANDI SKILMÁLAR:**

- 3.0 Almenn
- 3.1 Lóðir næst gatnamótum Reykjanesbrautar og Krísvíkurvegar

"Lóðir þessar standa á áberandi stað gagnvart fyrirhuguðum nýjum gatnamótum Reykjanesbrautar og Krísvíkurvegar og verða andspænis nýjum lóðum Krísvíkurvegar og Ásbrautar. Í samræmi við markmiðssetningu þessa deiliskípulags um bætt ásynd kverfisins gagnvart Reykjanesbraut, þarf að gera sérstakar kröfur um ásynd húss og frágang lóðar. Því verður ekki fallist á byggingarleyfissókn, sem að mati byggingarnefndar uppfyllir ekki slíkar kröfur. Að öðru leyti gilda skilmálar skv. 2. kafla.



NÚGILDANDI DEILISKÍPULAGSUPPRÁTTUR 1:1000

HELLNAHRAUN - ATHAFNARSVÆÐI 1. ÁFANGI - DEILISKÍPULAG. UPPHAFLEGA SAMÞYKKT Í BÆJARASTJÓRN 16.05. 2000.

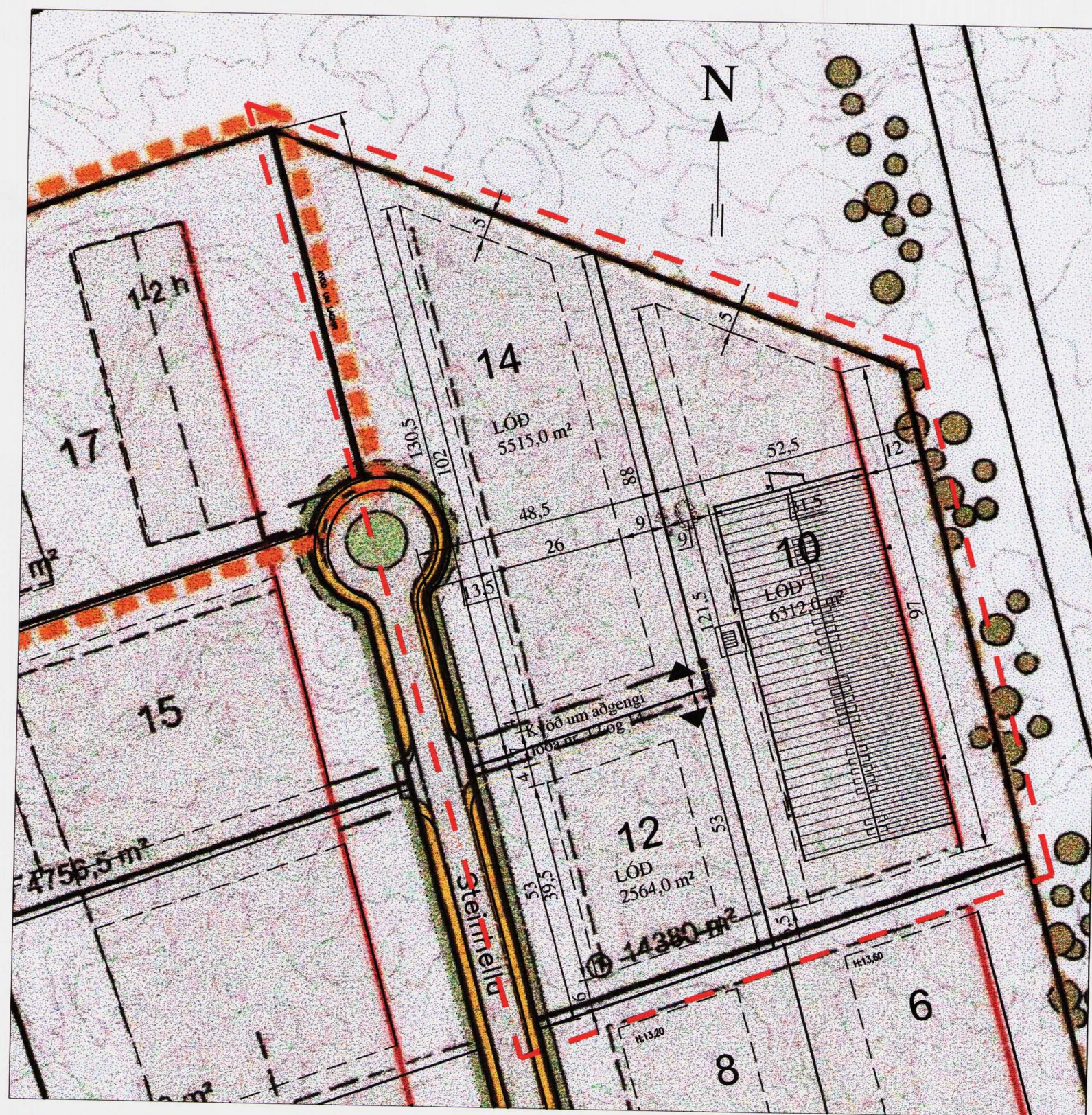
ÝMSAR BREYTINGAR HAFA VERIÐ GERÐAR. SÍÐATA BREYTING VAR SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 04.04.2006.

**BREYTTIR SKILMÁLAR:**

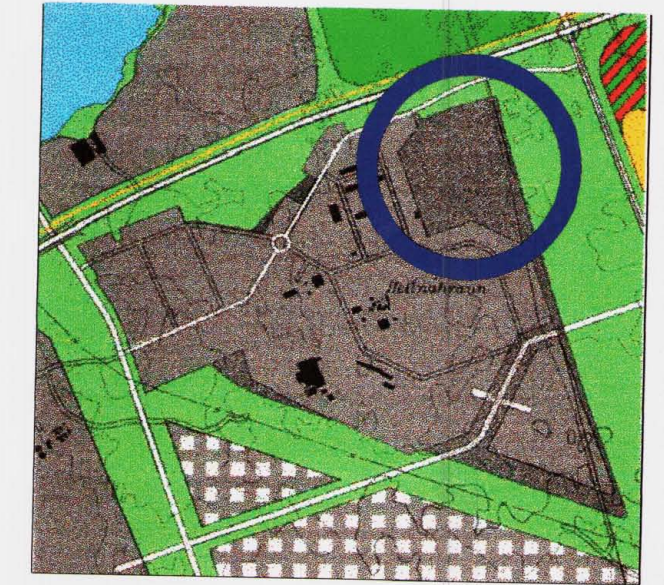
Breyting frá gildandi skilmálum felst í því að skipta lóðinni í þrjár lóðir, nr 10, 12 og 14. Steinhella 10 verður 6312,0 m<sup>2</sup>, Steinhella 12 verður 2564,0 og Steinhella 14 verður 5515,0 m<sup>2</sup>.

Núverandi byggingar við Steinhellu 10 eru samtals 2619,4 m<sup>2</sup> og er nýtingarlutfallið þá 0,41. Hámarks nýtingarlutfall fyrir Steinhellu 10, 12 og 14 er 0,50 og hámarkshæð húsa er 8,5 m. Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar fyrir Hellnahraun - athafnarsvæði 1. áfanga.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar kunní að verðar fyrir við breytinguna.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á SKÍPULAGI Á LÓÐ NR. 10 VIÐ STEINHELLU 1:1000



Hluti af breyttu aðalskípulagi Hafnarfjarðar staðfest af umhverfisráðherra 31.08.2000.

- TÁKN SKÝRINGAR
- MÖRK BREYTINGAR
- - - BYGGINGAREITUR
- LÓDARMÖRK

DEILISKÍPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKÍPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI ÞANN 1. ágúst 2006

SKÍPULAGSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKÍPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKÍPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚN BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 17. ágúst 2006

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKÍPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997.

DEILISKÍPULAGSBREYTING ÞESSI ÖBLAÐIST GILDI ÞANN

HAFNARFJARÐARBÆR  
UMHVERFIS- OG TÆKNISVIÐ

HEITI VERKS:				
Steinhella 10				
HEITI TEKNINGAR:				
BREYTING Á DEILISKÍPULAGI				KVADR:
				1:1000
HANNAÐ:	TEKNAÐ:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS:
DKK	DKK	1.093	00	19.06.2006
SAMÞYKKT:				TEKNI. NR.
				D 01
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
NÆFURÁS 2, 110 REYKJAVÍK				
SIM: 567 6111				
FAX: 567 6111				
E-MAIL: dkk@internet.is				
KT: 231256-2539				