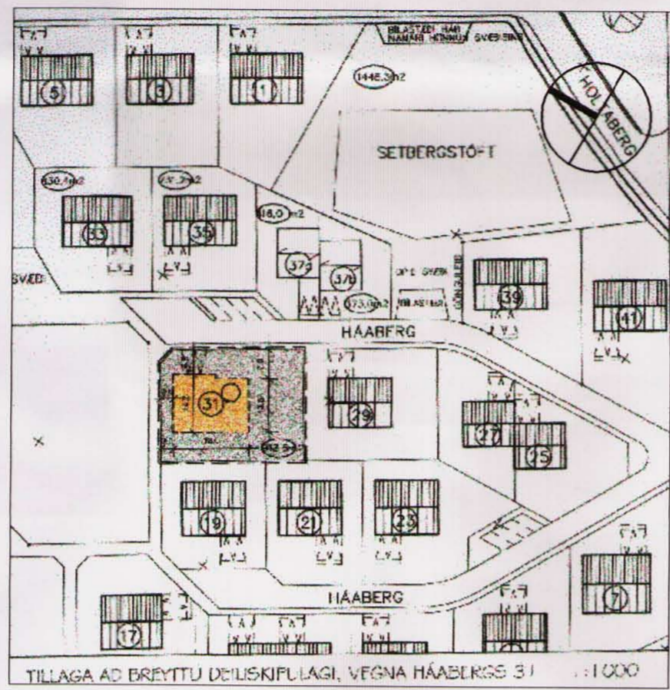
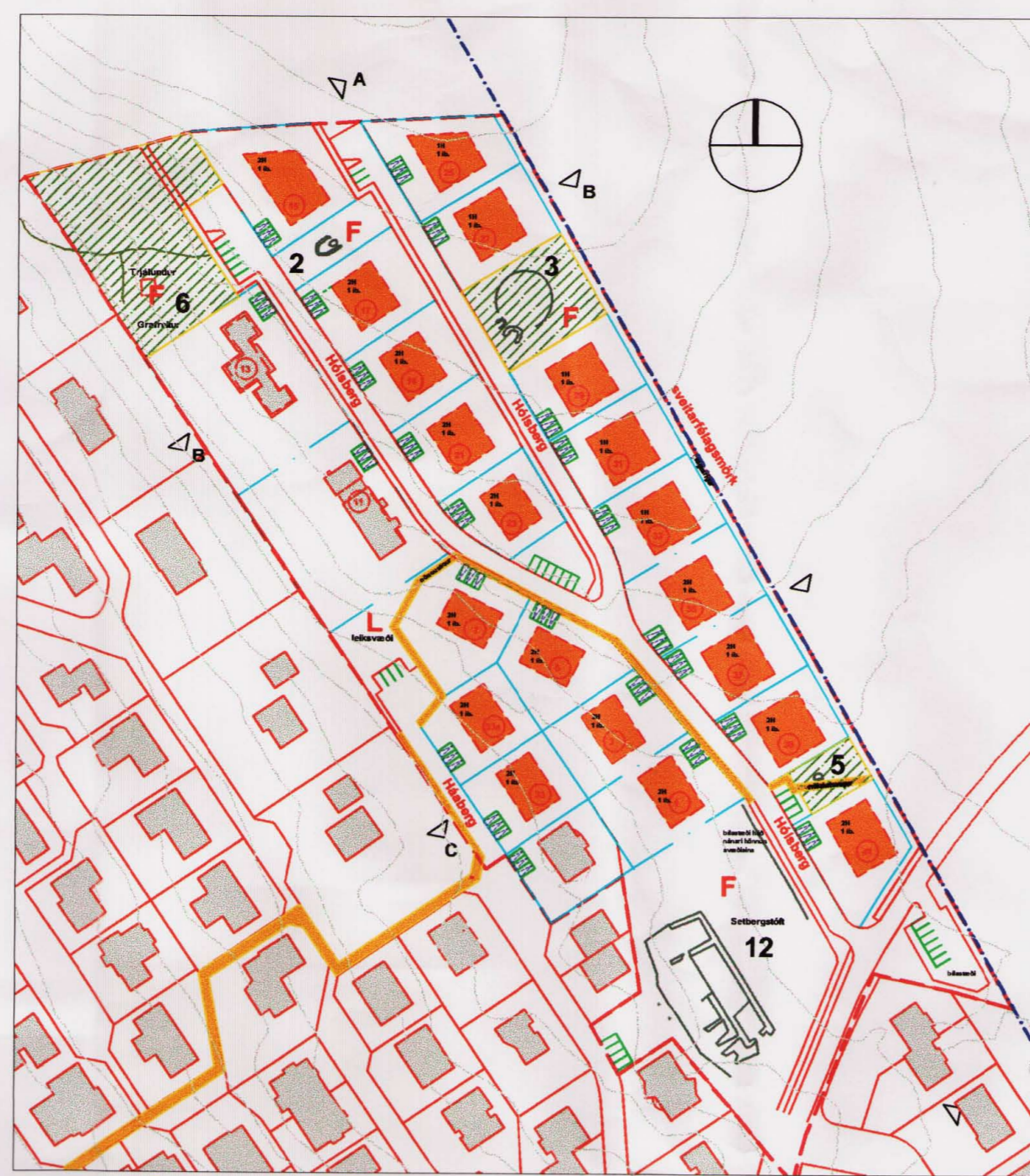




MK0 1:2000  
 Hluti af gildandi deiliskipulagi "Hafnarfjörður, íbúasvæði 1983-2000", staðfest 31. janúar 1983. Síðari breytingar hafa verið gerðar. Síðasta breyting er "tillaga að breytingu á deiliskipulagi íbúðarbyggðar á norður-öxl Fjárhúshólts" og óðlaðist sú gildi 10 desember 2002. Uppdráttur með breytingunum er sýndur hér til hliðar.

Innan þess hluta, er afmörkun breytis skipulags nær til, er heimilt að byggja 18 einbýlishús og 1 parhús, eða alls 20 íbúðir. Innan skipulagsreitsins eru nú þegar byggð þrjú einbýlishús, tvö við Hálsberg og eitt við Háaberg.

Innan reitsins stendur Setbergstöft en hún var friðuð 1981.

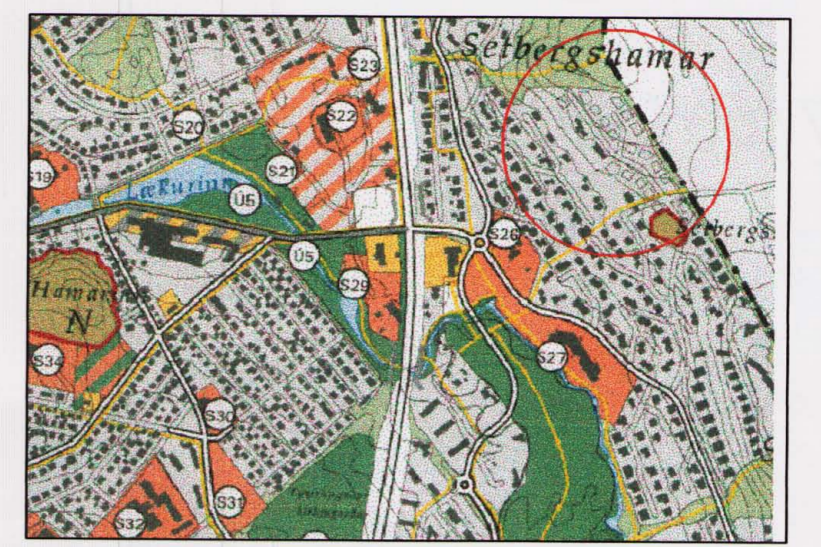


Tillaga að nýju deiliskipulagi; skýringarmynd 1:2000

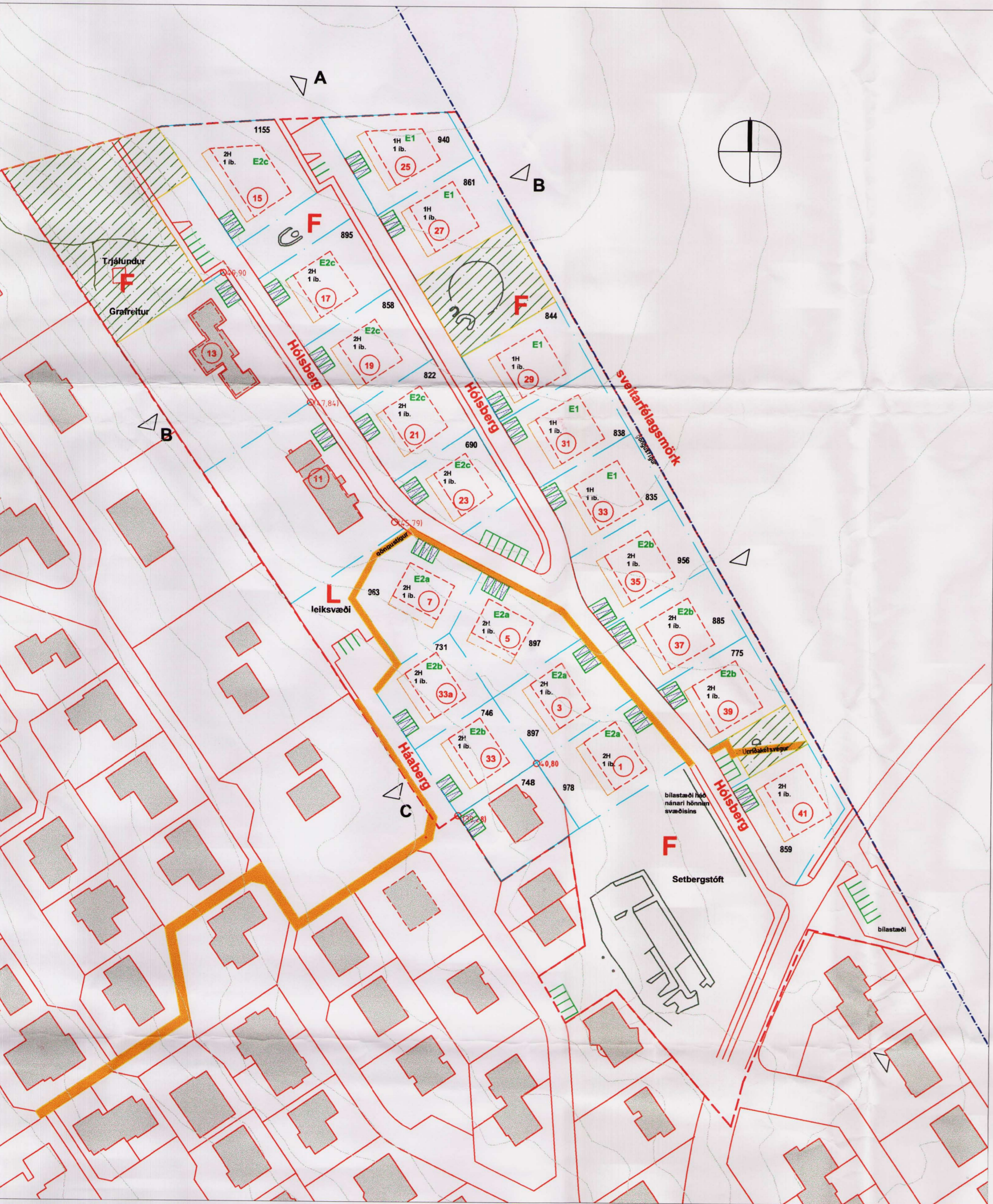
Helstu breytingar:

Fjöldi húsa/íbúða:  
 Heimilt verður að reisa 20 ný einbýlishús í stað 18 einbýlishúsa og parhúss en heildarfjöldi íbúða óbreyttur frá fyrri áætlun. Gert er ráð fyrir einni nýrri lóð við Háaberg en aðrar lóðir eru við Hálsberg.

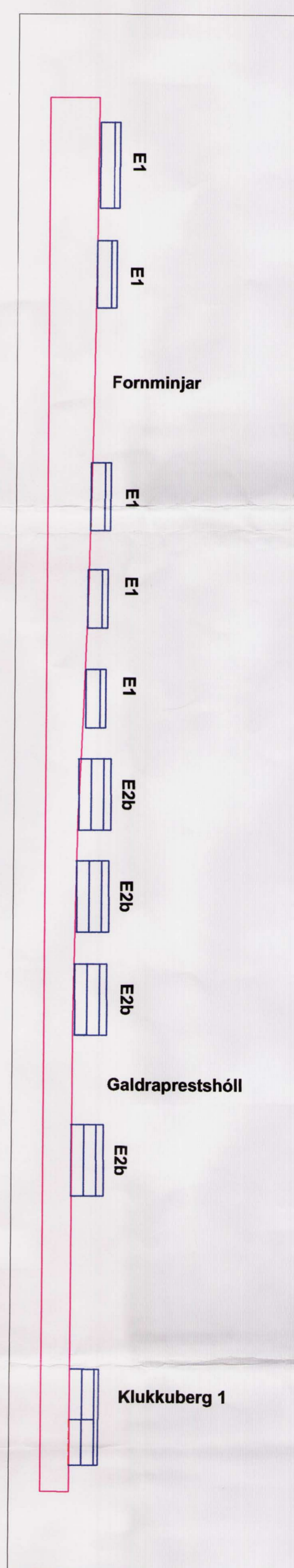
Hverfisvernd:  
 Þrjú afmörkuð svæði njóta hverfisverndar en Setbergstöft er friðuð frá 1981.  
 2. Tóft  
 3. Gerðið (hverfisverndað)  
 5. Galdraprestshúsi (hverfisverndað)  
 6. Reykdalsgræfir (hverfisverndað)  
 12. Setbergstöft  
 Sjá nánar í skipulagsskilmálum.



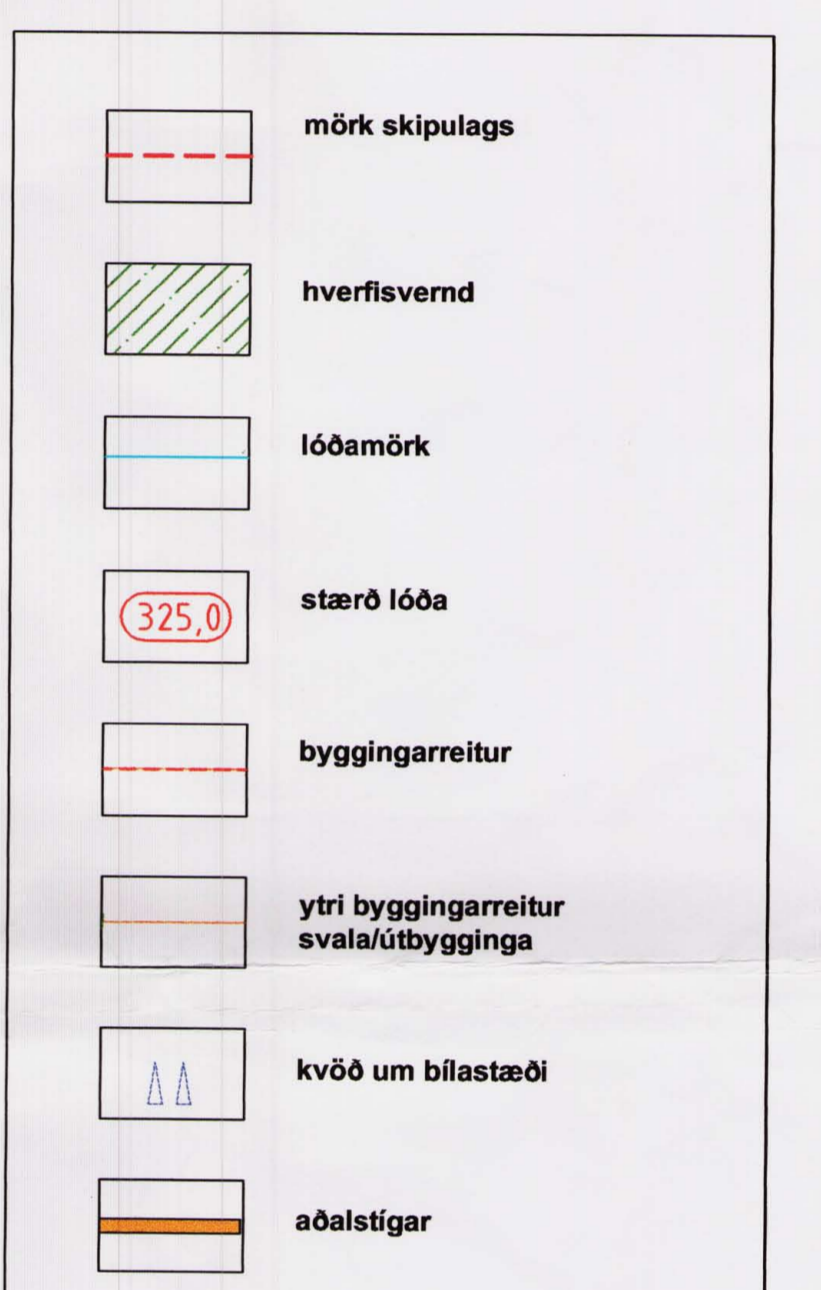
Aðalskipulag Hafnarfjarðar



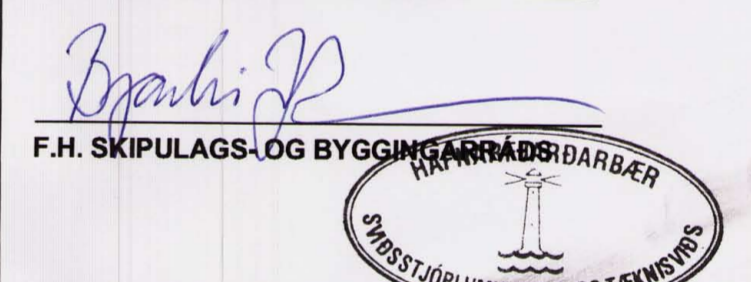
Tillaga að deiliskipulagi 1:1000



Skýringarmynd sneiðing A-A, 1:1000



SAMÞYKKTIR:  
 DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPLAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN 7. maí 2006

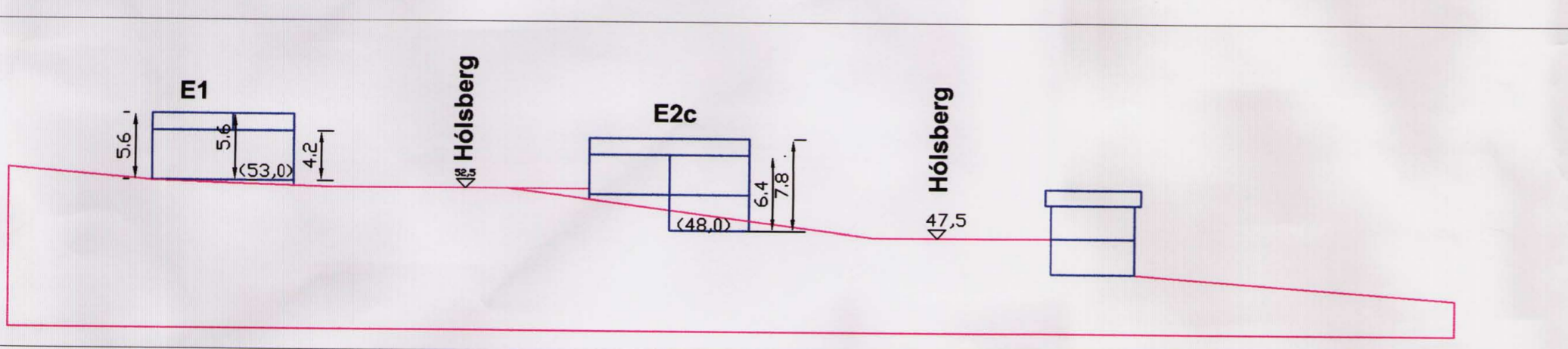


DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGID MEÐFERÐ SAMKVÆMT GR. 1. MGR. 26. GR Í LÖGUM NR. 73 / 1997 OG VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN:

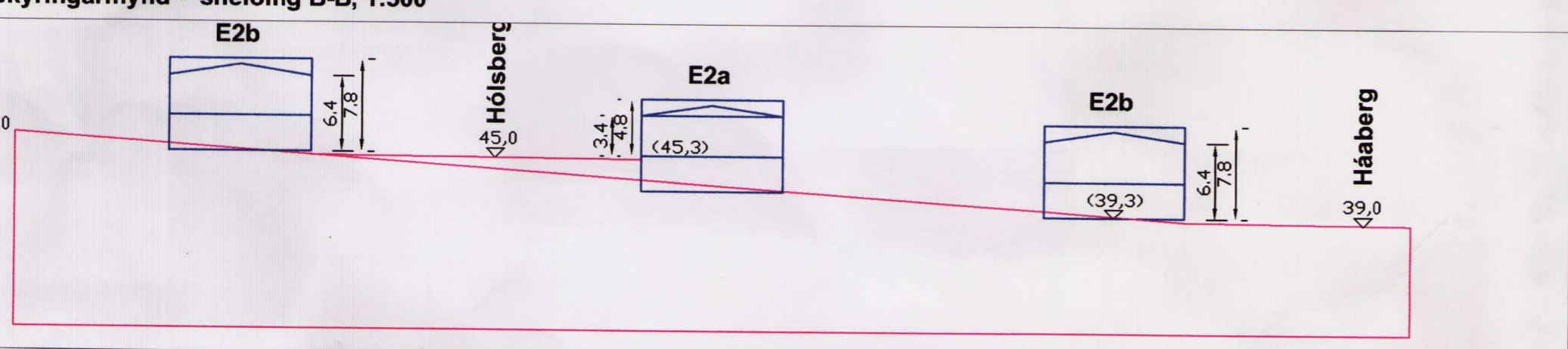
16. maí 2006  
 BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ 13. mars TIL 10. apríl

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓÐLAÐIST GILDI ÞANN



Skýringarmynd - sneiðing B-B, 1:500



Skýringarmynd - sneiðing C-C, 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI SETBERGS "NORÐUR-ÖXL FJÁRHÚSHOLTS"

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000 SKÝRINGARMYND 1:2000

6. JANÚAR 2006

UMHVERFIS- OG TÆKNISVIÐ GUNNHILDUR GUNNARSDÓTTIR ARKITEKT

