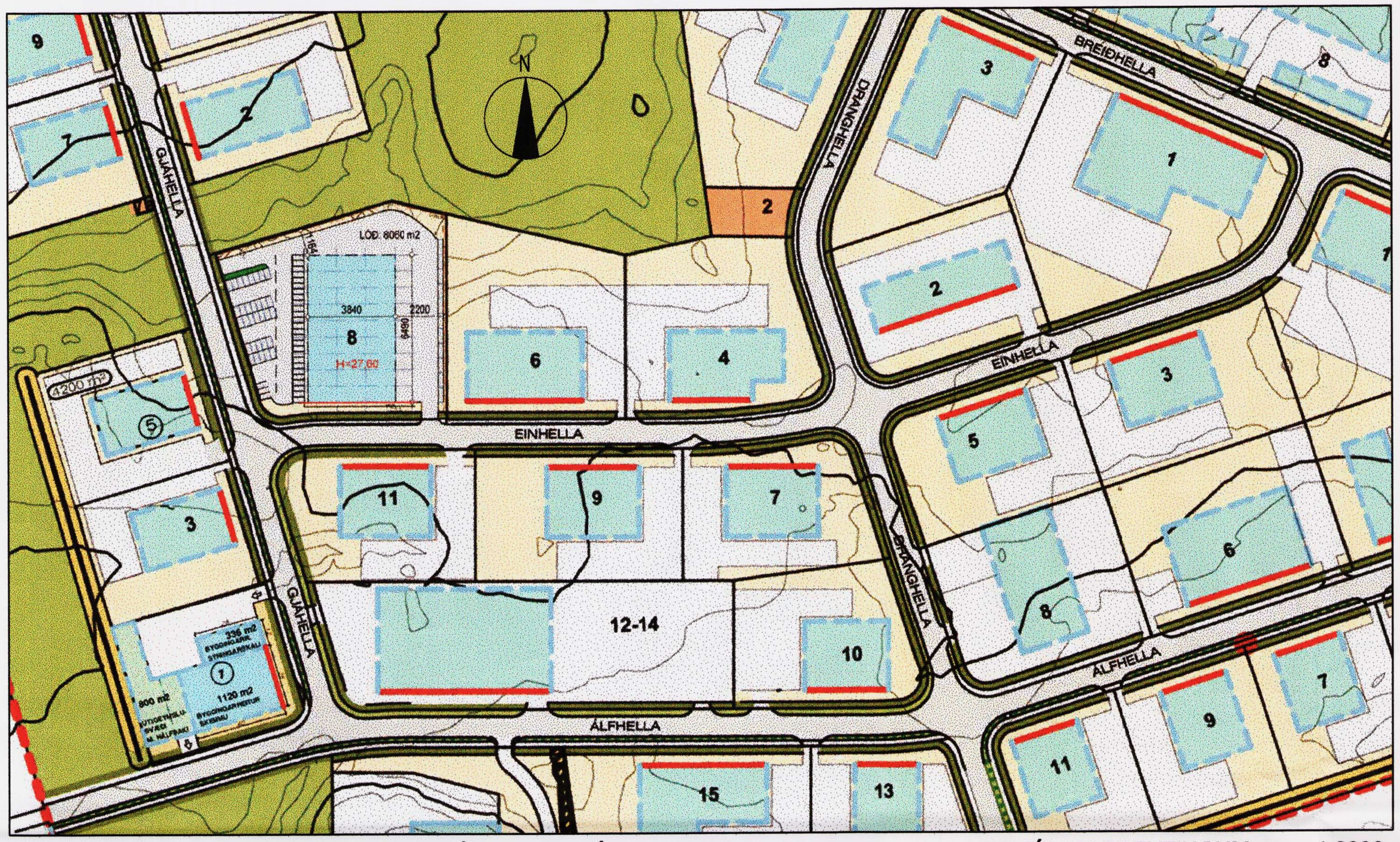
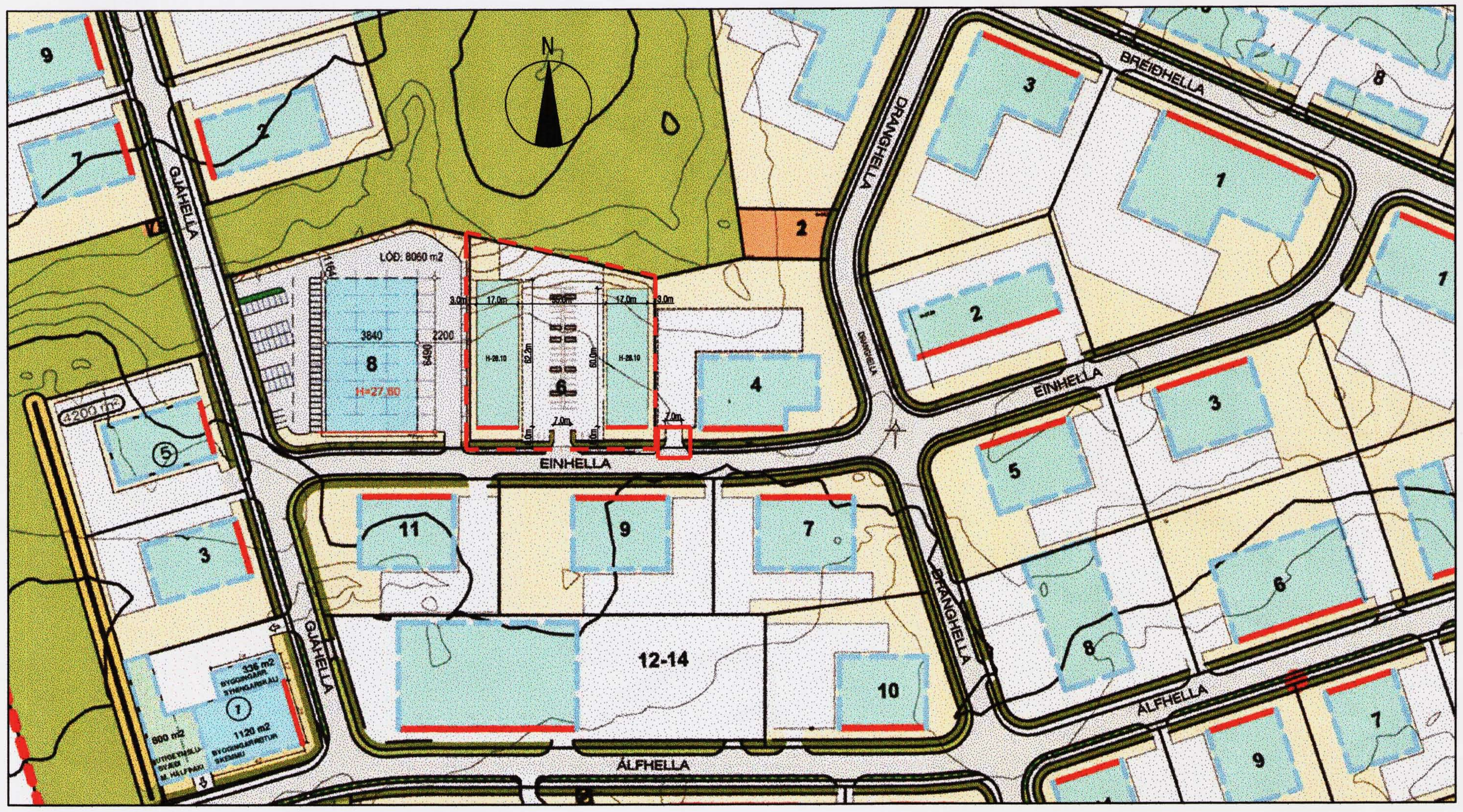
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, 2. ÁFANGI HELLNAHRAUN - HAFNARFJÖRÐUR/EINHELLA 6



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMÞ. Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 15.05.2007 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM 1:2000



BREYTT DEILISKIPULAG 1:2000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag 2. áfanga Hellnahrauns, samþykkt í skipulags- og byggingarráði, þann 07.03.2007 og í bæjarstjórn Hafnafjarðar þann 15. 05.2007.

Á lóðinni gilda sérákvæði fyrir svæðið : Iðnaðarhúsnæði, sameiginlegur innakstrur við Einhellu.

Núgildandi skilmálar:

Byggingareitir - byggingalínur:

Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru rúmir að stærð miðað við nýtingahlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingalína er á hluta byggingareitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leyti er staðsetning bygginga innan hvers byggingareits frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingareitum við nánari útfærslu mæliblaða.

Breyttir skilmálar:

Byggingarreitir:

Breytingin felst í því að í byggingarreit við Einhellu 6, þar sem var áður einungis einn byggingarreitur verði nú tveir og liggja þeir nú vestan og austan til í lóð, ásamt því að sameiginlegur innakstur að húsum 4 & 6 verði breytt - þ.e. að hvor lóðin fá sína eigin innaksturs braut.(Samþykki lóðarhafa fyrir innaksturs breytingu á lóð 4 & 6 liggur fyrir) .
Tekið er fram að byggingarreitir eru aldrei nær lóðarmörkum en 3.0 metrum.
Gert er ráð fyrir fláa innan lóðamarka, vegna landhalla

Aðrir skilmálar verði uppfylltir. Vísað er í núgildandi skilmála.

Stærðir:

Stærðir fyrir breyting:

Lóð:skv. deiliskipulagi	6319,0 m^2
n.hlt	0,50
Max byggingarmagn:	**3159,5 m^2**

Stærðir eftir breyting:

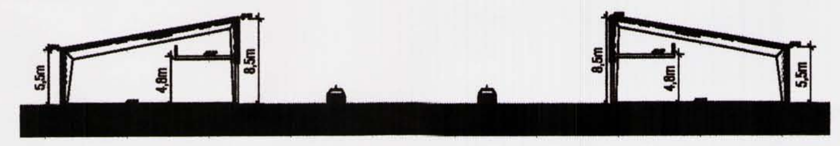
Stærð byggingar samtals	**2600,0 m^2**
Lóð:skv. deiliskipulagi	6319,0 m^2
n.hlt	0,411

Bílastæði:

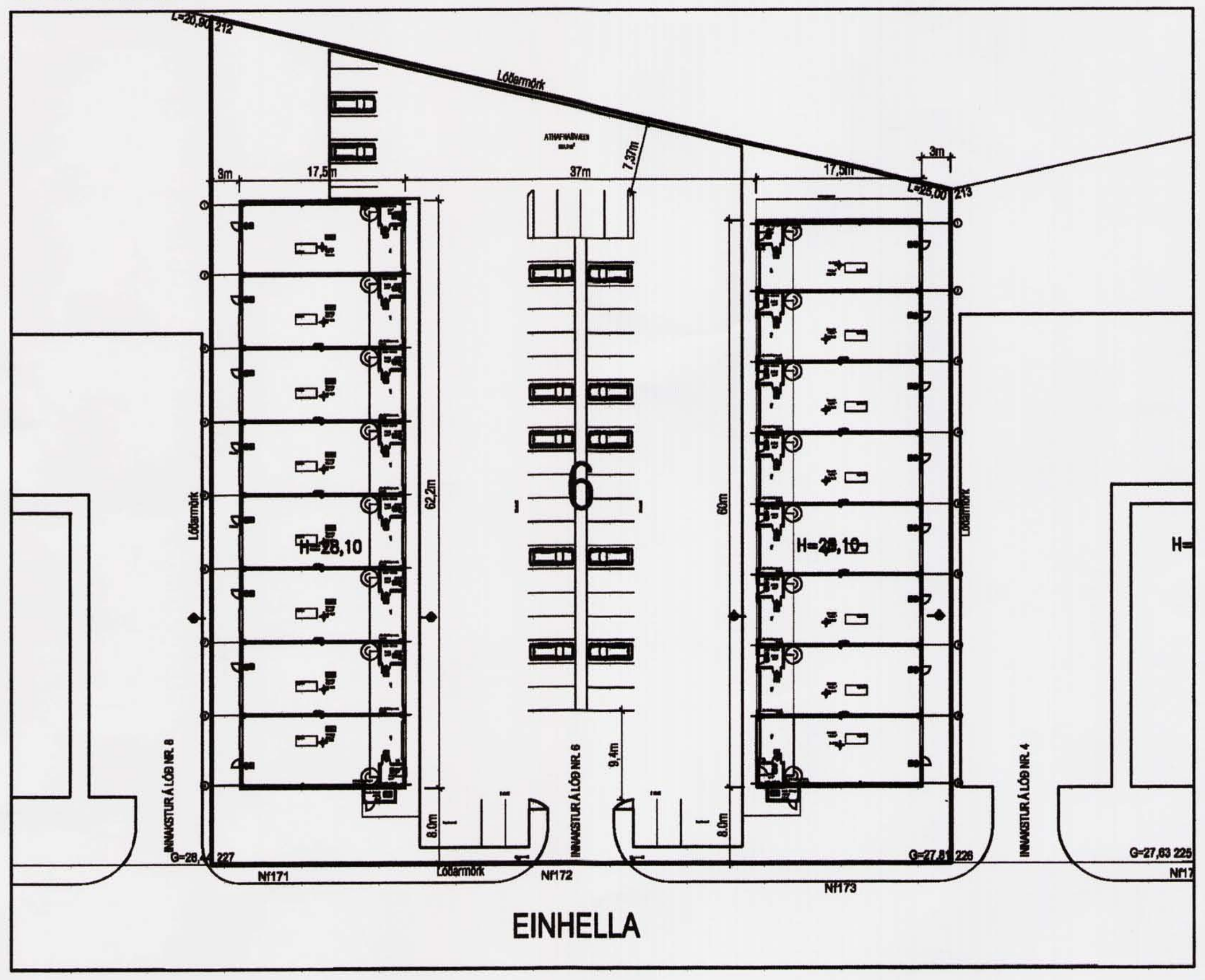
Krafa samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
2600,0 m^2 / 50 m^2 pr. stæði: 52 stæði.

53 bílastæði eru á lóðinni.

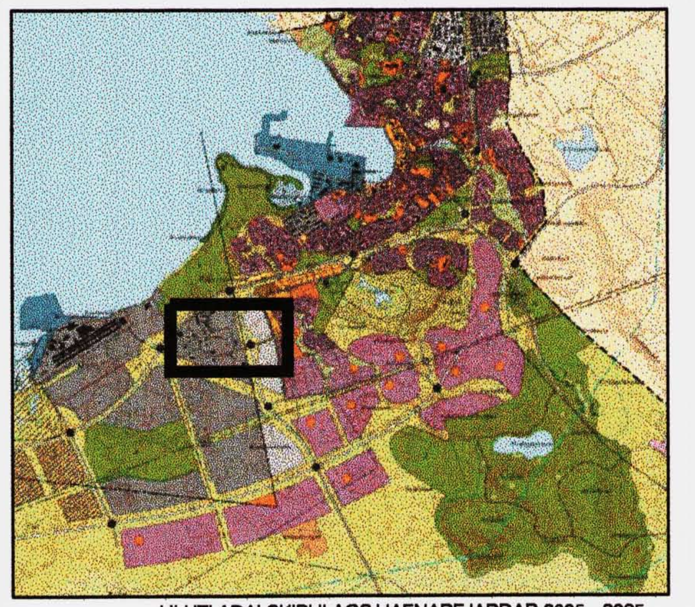
Fjöldi stæða umfram þörf: 1



SNEIÐING 1:750



GRUNNMYND AF 1. HÆÐ 1:750



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

SKÝRINGAR:

- STAÐSETNING BREYTINGAR
- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- kvöð um gróður
- opin svæði
- lóðir undir veitustofnanir
- göngustigar
- gata
- bílastæði / athafnasvæði
- lóðir
- byggingareitur
- bundinn byggingarreitur
- XXXXm2 stærð lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73-1997 var samþykkt á fundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar, þann 20.08.2008

HAFNARFJARÐARBÆR SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Fh. skipulags- & byggingarráðs

Tillagan var grenndarkynnt frá 10.07.2008 með athugasemdafresti til 07.08 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________200___.

Hafnarfjarðarbær tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauni,
2. áfangi - Einhellu 4 og 6.

VEKTOR ehf

AKRALIND 6, 201 KÓPAVOGI
WWW.VEKTOR.IS - S: 554-6650

001
HANNAÐ: Jón H Hlöðversson
TEIKNAÐ: JHH
KVARÐI: 1:2000 & 1:750
DAGS: 07.07.08
BREYTT: