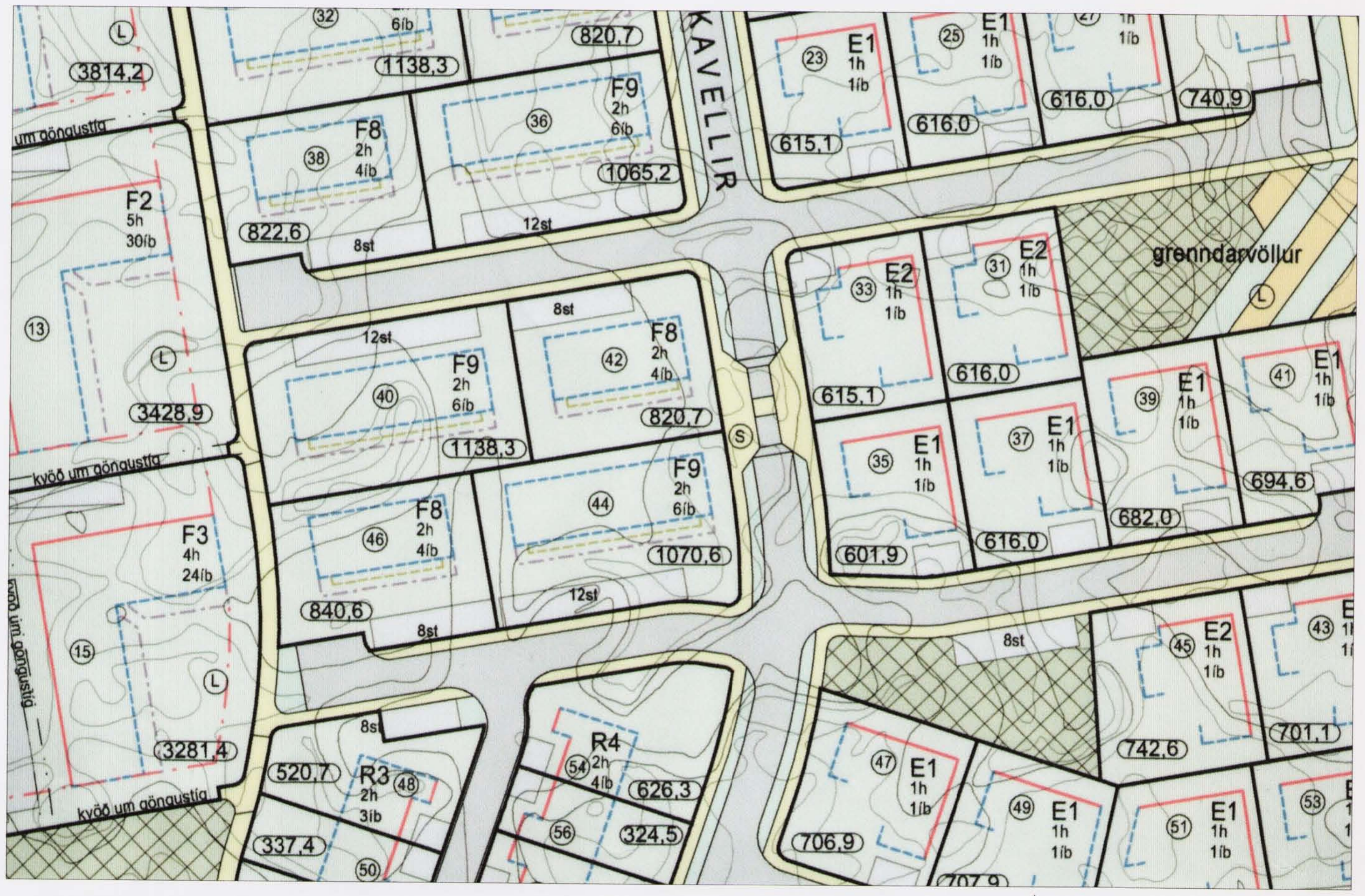
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VALLA 5.ÁFANGA HA
DREKAVELLIR 44



NÚVERANDI DEILISKIPULAG

MKV.: 1:1000

GREINARGERÐ:

Núverandi deiliskipulag

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.1.2006 með síðari breytingum, m.a. breyting á Drekavöllum 28 og 30 sem tók gildi 26.3.2007

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir fimm tveggja hæða fjölbýlishúsum (F9) með sex íbúðum hvert, samanlagt 30 íbúðum. Bundin byggingarlína er götumegin (aðkomumegin). Mænishæð má vera mest 10,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 30°-45°. Hámarks nýtingarhlutfall er breytilegt eftir stærð lóða, en heimilt er að fullnýta byggingarreit hverrar lóðar. Heimilt er að skipta niður íbúðum í húsinu á tvo vegu:

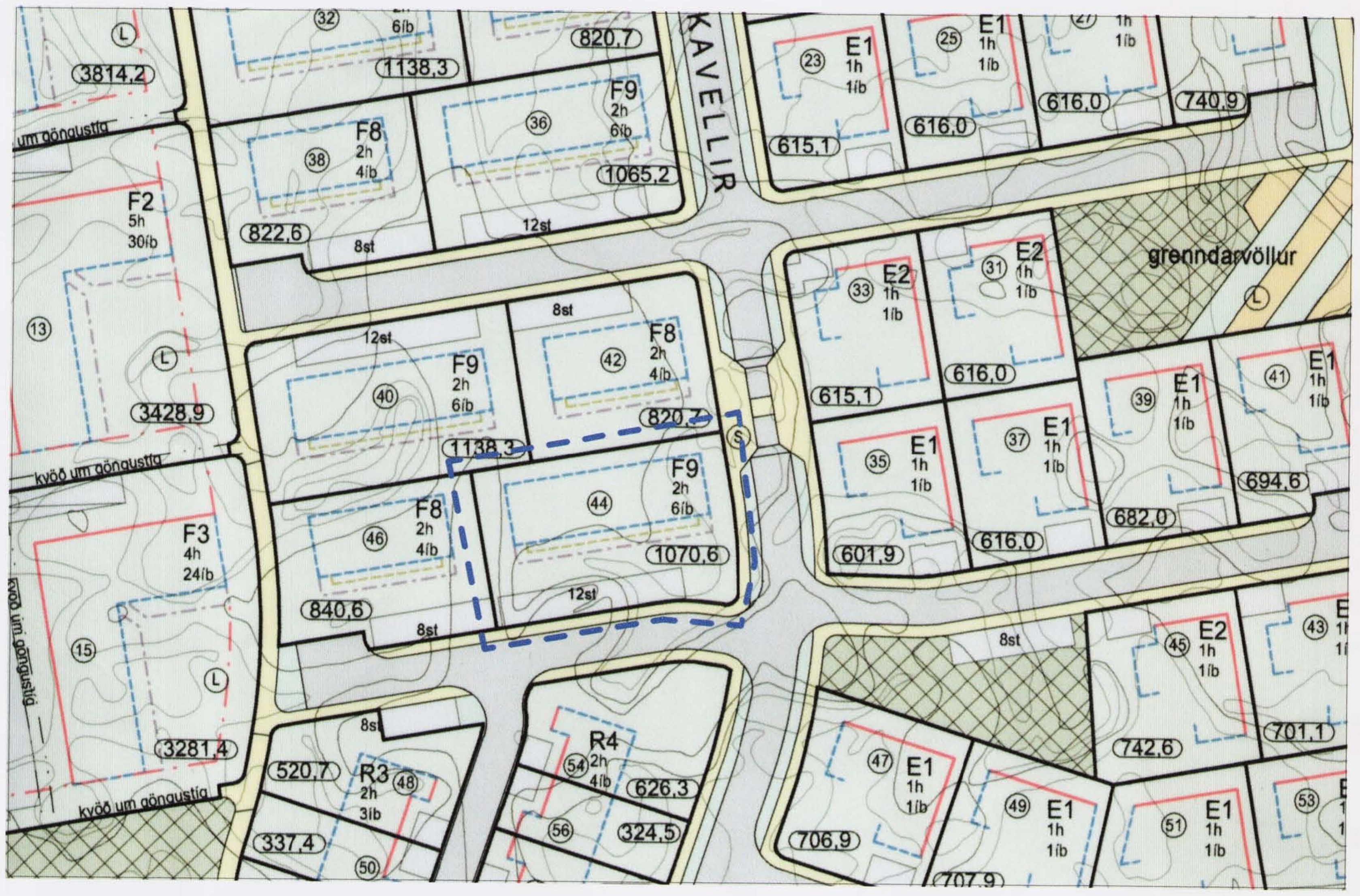
a) Þrjár íbúðir á 1.hæð og þrjár á annarri hæð og íbúðarrisi

b) Allar sex íbúðirnar tvær hæðir og íbúðarris

Á hveri lóð er gert ráð fyrir 12 bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir bílageymslum á lóðunum. Akært skal vera að aðalinngangi.

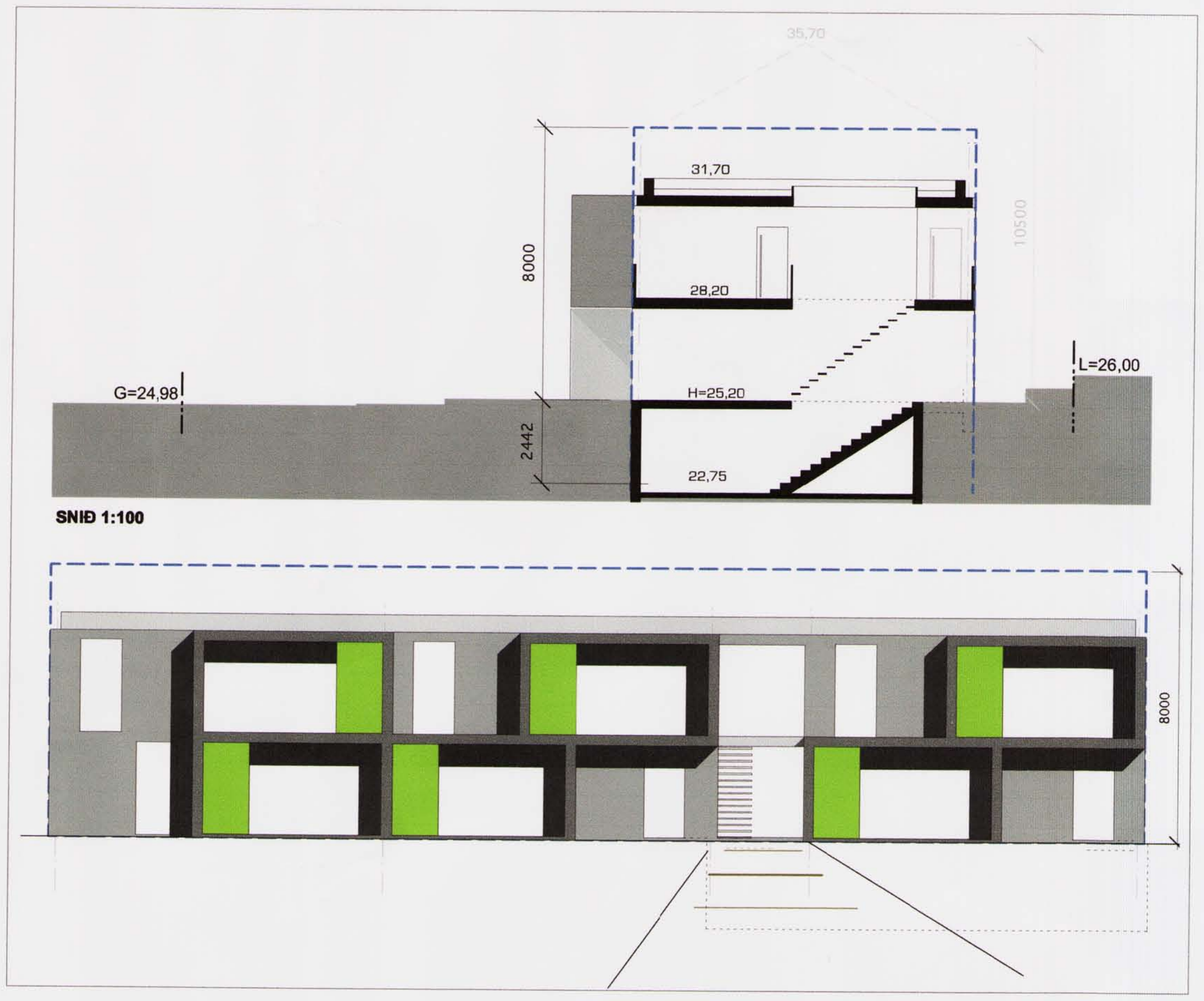
Breytt deiliskipulag.

Leyfilegt er að hafa þakhalla flatan með lámarkshalla að niðurföllum við Drekavelli 44 . Mænishæð má vera mest 8 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði. Að auki er leyfilegt að byggja geymslu- og lagnakjallara undir fjölbýlishúsinu með hámarkshæð 2,7 metra. Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir Velli 5.áfanga, útgáfa 0.3.



BREYTT DEILISKIPULAG

MKV.: 1:1000



SKÝRINGARMYND

MKV.: 1:200