

FYRIR



1:2000

NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15. maí 2007.
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 15. júní 2007.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bæta verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við deiliskipulagsbreytinguna.

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI HELLNAHRAUNS 2. ÁFANGA, HAFNARFIRÐI.

EFTIR



1:2000

Breytingar á samþykktu deiliskipulagi.

Breytingin felur í sér að breyta byggingareit á Gjáhellu 15. Byggingarreitir verða nú þrjár og stærðin á þeim er 51,3x7m. Fjarlægð á milli reita er 6,2m. Auk þess er kvöð um sameiginlegan innakstur á lóð nr. 15 og 17 við Gjáhellu felld niður. En þess í stað verði sér innakstur á hvora lóð. Jafnframt er aðkomuleið breikkuð úr 7m í 14m á sama stað. Vegna þessarar stækkunar er bætt við innkeyrslu, allt að 7m að breidd norðanmegin á lóð nr. 17. Bílastæði sunnanmegin á lóð nr. 17 verða jafnmörg og fyrir breytingu. Því verður halli þeirra er 45°, þannig að útkeyrsla að norðan er notuð þegar keyrt er frá húsi. Kvöð er um gróður á lóðamörkum gildir áfram. Girt verður umhverfis lóð á Gjáhellu 15. Hæð á girðingu skal ekki vera lægri en 2m.



Úrdráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar

- Bundin Byggingalína
- Byggingarreitir geymslurýmis
- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- Auka innkeyrsla
- Kvöð um sameiginlega innkeyrslu fellur niður
- Viðbótarreitir fyrir bílastæði; til þess að bæta upp fækkun á bílastæðum að sunnanverðu vegna kvaðar um sameiginlega innkeyrslu

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 5.9.2007
Þygnir
FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS



SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997

SKIPULAGS- BYGGINGAREFTIRLITSDEILD HAFNARFJARÐAR

meter Verkfræðistofa ehf
Síðumúli 1, 108 Reykjavík

Simi: 5678922, Fax: 8940059
meter@meter.is, www.meter.is

GJÁHELLA 15, 221 HAFNARFJÖRÐUR

Deiliskipulag

| | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| TÖLVUSKRÁ 243-221-GJÁHELLA 15 | HANNAD FÓ/VG | TEIKNAD FÓ/VG | YFIRFARID FÓ | ÓTGÁFA 03 |
| SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459 | TEIKNING NR. 227-A02 | MKV. 1:1000 | BLAD NR. S-01 | |
| <i>SSH</i> | DAGS. 18.07.2007 | VERK NR. 227 | | |