

fyrir

eftir

SAMÞYKKTIR



1:2000

DEILISKIPULAG Í HELLNAHRAUNI, UPPHAFLEGA SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 16. MAÍ 2000. Ýmsar breytingar hafa síðan verið gerðar og síðast var samþykkt breyting í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 22. mars 2005. Þar áður var samþykkt breyting þann 31. ágúst 2004 og kom sá uppdráttur í stað þágildandi uppdráttar.



1:2000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI Á LÓÐINNI MÓHELLU 1.

Lóðin Móhella 1 skiptist í tvær lóðir, annarsvegar **Móhella 1** (10.816.8 m<sup>2</sup> að stærð), og **Íshella 8** (18.463.1 m<sup>2</sup> að stærð).

Ennfremur breytist eftirfarandi:

Í skilmálum fyrir lóðina Móhella 1:

- A. Leyfileg hæð bygginga verður veður 15 metrar (4 hæðir) frá aðalgólfu, að hluta.
- B. nýtingarhlutfall verður 0.7

Í skilmálum fyrir lóðina Íshella 8:

Nýtingarhlutfall verður 0.6

Að öðru leiti gilda skilmálar svæðisins.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 1995-2015

Skýringar:

--- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til

▨ núverandi byggingar

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN: 9.08.2005

*[Signature]*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJ.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV 2. MGR. 26.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73 /1997, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN: 22.03.2005

F.H. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/ 1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI ÞANN: \_\_\_\_\_

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

**MÓHELLA 1, 220 HAFNARFIRÐI**

DEILISKIPULAGSBREYTING:	no
	00
Skipting lóðarinnar Móhella 1 í tvær lóðir	kvarði
	1:500

dags.	breytt
júní 2005	
Arkitekta og skipulagsstofa	Tjarnargötu 10 - 101 Reykjavík
Gunnlaugs B. Jónssonar, arkitekts	gingi11@internet.is
Studiohringur	Tjarnargötu 10 - 101 Reykjavík
Inga Sigurjóns, arkitekt fai	inga@studiohringur.is

arkitektar fai  
gunnlaugur björn jónsson kt. 110254-3349 sími: 6976984  
inga sigurjónsdóttir kt. 030159-4979 sími/fax 5626163 8246163

**BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á LÓÐINNI MÓHELLU Í DEILISKIPULAGI HELLNAHRAUNS, 1. ÁFANGA, HAFNARFIRÐI.**