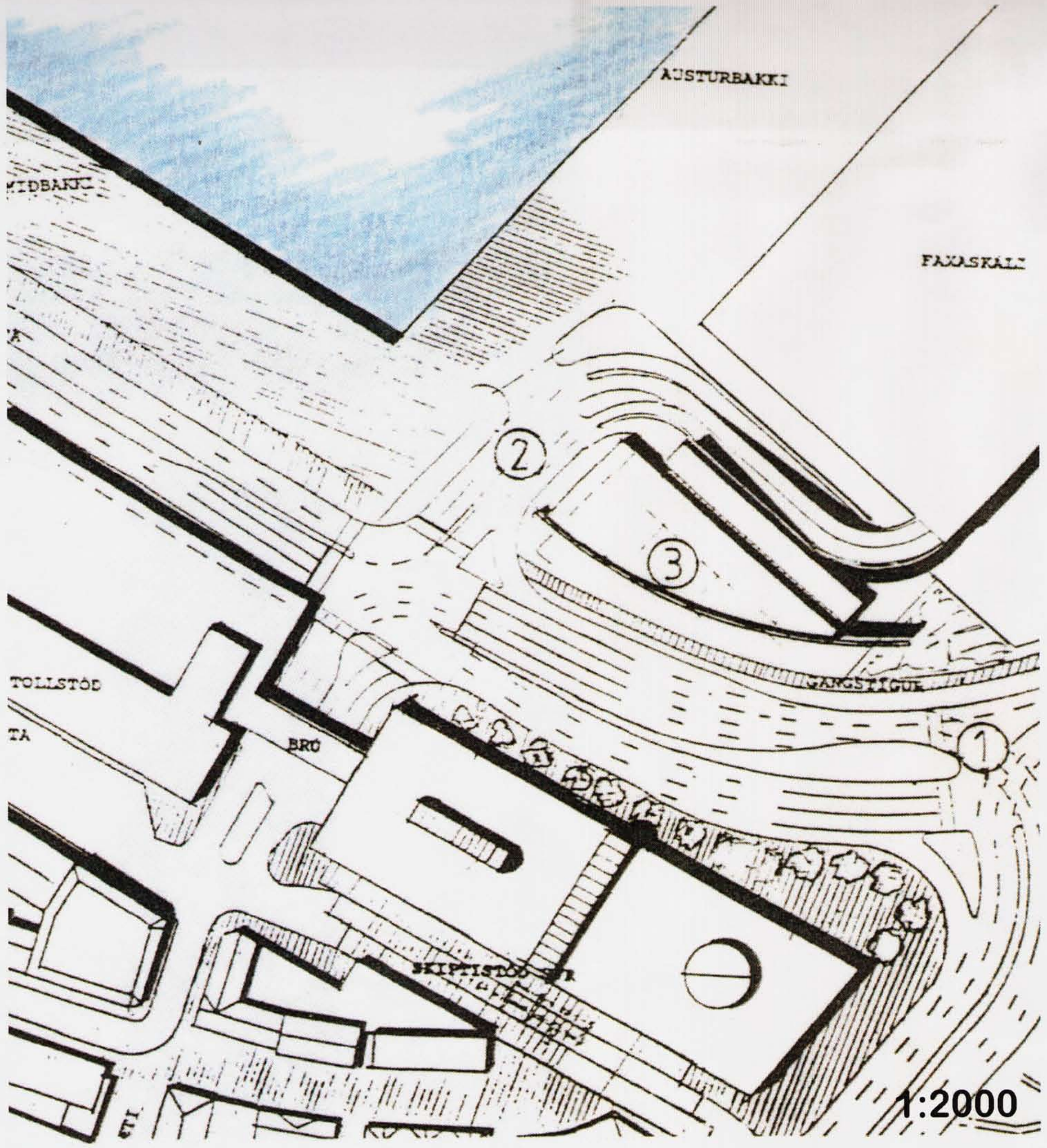
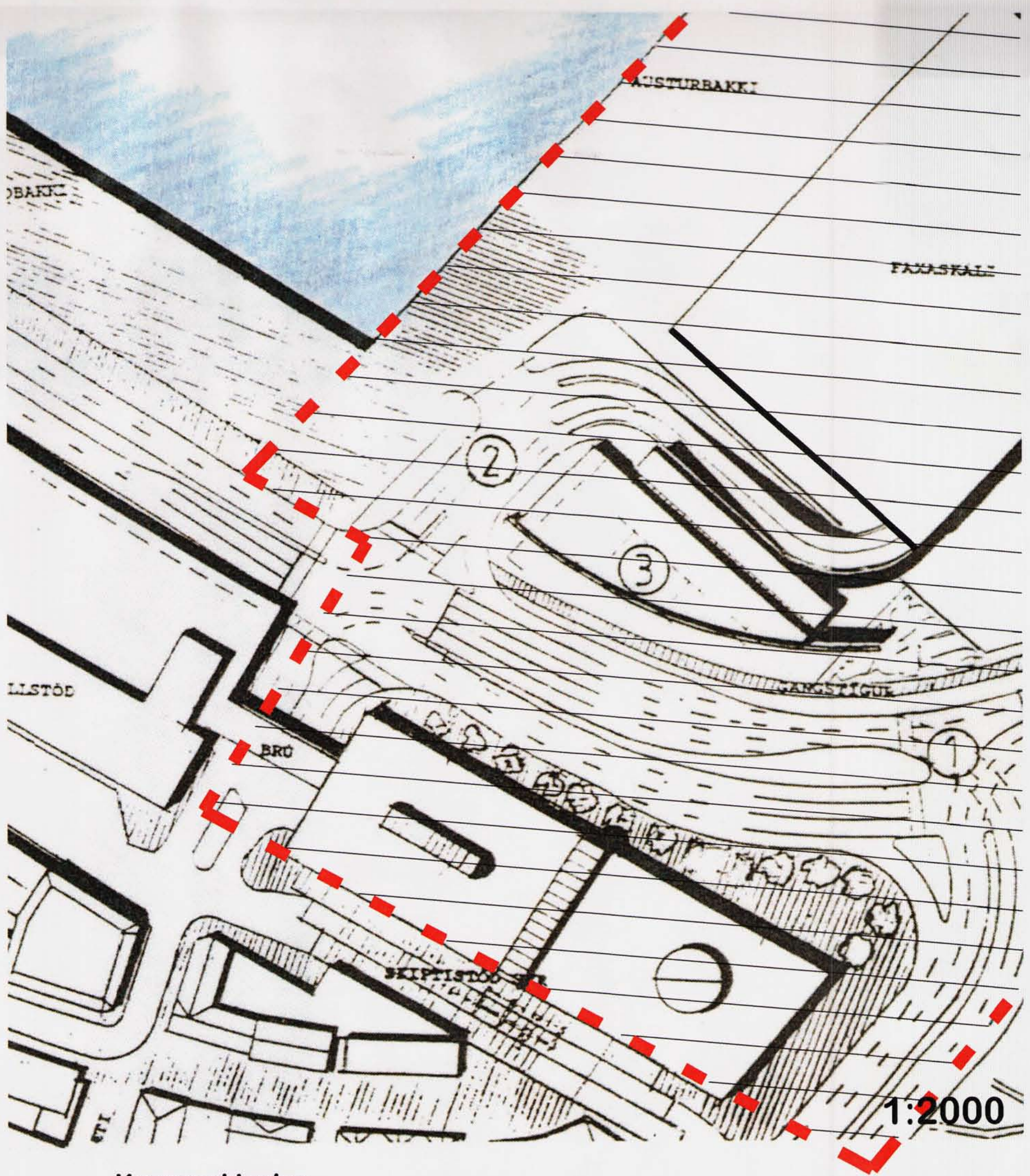
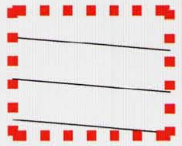




AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR



SKIPULAGSMÖRK AUSTURHAFNAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

Borgarráði

þann 18. maí 2006

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en lóðarhafa og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ____ 2006

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Greinargerð:

Hinn 1. október 1987 samþykkti Borgarráð deiliskipulag af miðbænum (Kvosinni). Þetta deiliskipulag var síðan staðfest af Félagsmálaráðherra 22. febrúar 1988. Afmörkun skipulagsins til norðurs miðaðist við Geirsgötu, þótt í greinargerð væri sýnd hugmynd að skipulagi hafnarsvæðisins norðan götunnar og tengsl miðborgarinnar við höfnina.
Á árunum 1990 og 1991 var unnið að undirbúningi að skipulagi (og hönnun) Geirsgötu og umhverfis hennar. Þetta var samstarfsverkefni Reykjavíkurhafnar, Borgarverkfræðings og Borgarskipulags.
Uppdráttur af Geirsgötu og nágrenni, sem sýnir umferðarskipulag, var samþykktur í Skipulagsnefnd 22.4.1991 og í Borgarráði 30.4.1991.
Þar sem nokkur minniháttar frávik frá deiliskipulagi Kvosarinnar koma fram við hönnun og útfærslu Geirsgötu, er sótt um breytingu á landnotkun samkvæmt 3. málsgrein, 19. gr. skipulagslaga á norðurmörkum skipulags Kvosarinnar, sbr. skýringaruppdrætti hér að ofan.

Breytingar eru eftirfarandi:

1) Geirsgata verði breikkuð og innkeyrsla inn á athafnasvæði Faxaskála fellur niður á þessum stað.

2) Ný innkeyrsla að höfn verði í framhaldi af Pósthússtræti til norðurs og akstursrampi komi upp á Faxaskála.

3) Nýr byggingarreitur er afmarkaður við suðurgafl Faxaskála.

4) Sýndur er möguleiki á yfirbyggðri göngubrú úr Grófinni, yfir Geirsgötu og niður á Miðbakka.

5) Grófinni verði lokað fyrir umferð að og frá Geirsgötu.

Kvosar skipulag.

Upphafalega er Kvosar skipulagið samþykkt 1.10.1987
Breyting samþykkt af skipulagsnefnd þann 22.04.1991 og í Borgarráði þann 30.04.1991.
Breytingin var samþykkt í Skipulagsstjórn Ríkisins þann 20.11.1991

Kvosar skipulag.

"Breytingin felst í minnkun á deiliskipulagssvæði skv. Kvosarskipulagi. Nýtt deiliskipulag við Austurhöfn gildir nú fyrir afmarkað svæði sbr. uppdrætti deiliskipulags. Að öðru leyti er Kvosarskipulag óbreytt."

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ

DEILISKIPULAG KVOSARINNAR
BR. Á DEILISKIPULAGI

MKV.: 1:2000
DAGS: DAGS.: 17.01.2006
TEIKNAÐ: AMT
SKRÁ: 0525

0525

HLT
HENNING LARSENS TEGNESTUE A/S
VESTERBROGADE 76 - 1620 COPENHAGEN V - DENMARK
TEL 45 82 33 30 00 - WWW.HLT.DK

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR
Trönuhrauni 1, 220 Hafnarfirði, S: 54 54 700
batteri@arkitekt.is www.arkitekt.is

TRYGGVI TRYGGVASON arkitekt faí.
Trönuhrauni 1 220 Hfj. att @ arkitekt.is
s: 5454 700 fax: 5454 701 GSM: 897 2380

VIÐHENGI: 0525

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.