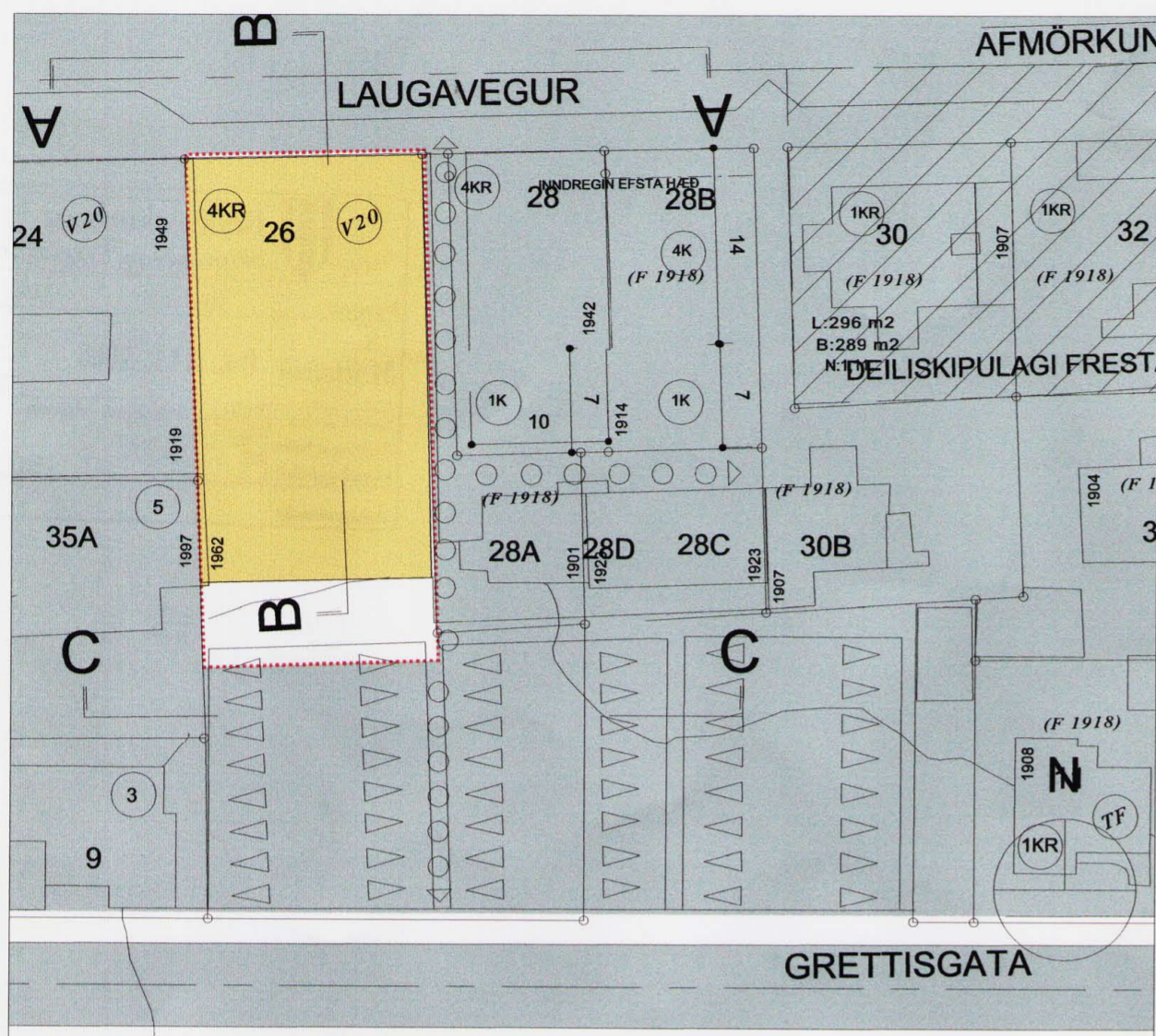


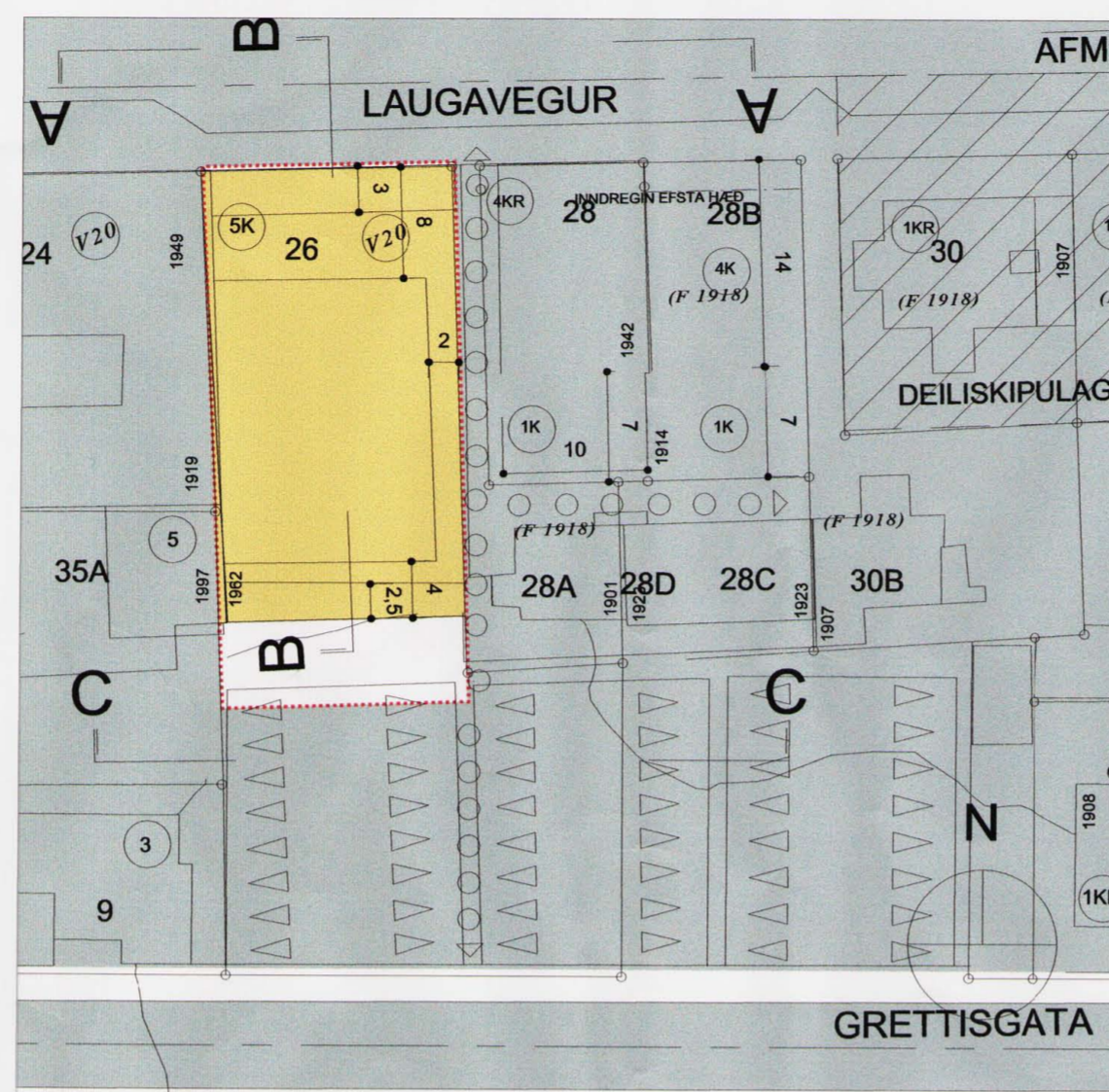
REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGUR, FRAKKASTÍGUR, GRETTISGATA, KLAPPARSTÍGUR

REITUR 1.172.2



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG Þ. 17.03.2003

MKV. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

MKV. 1:500

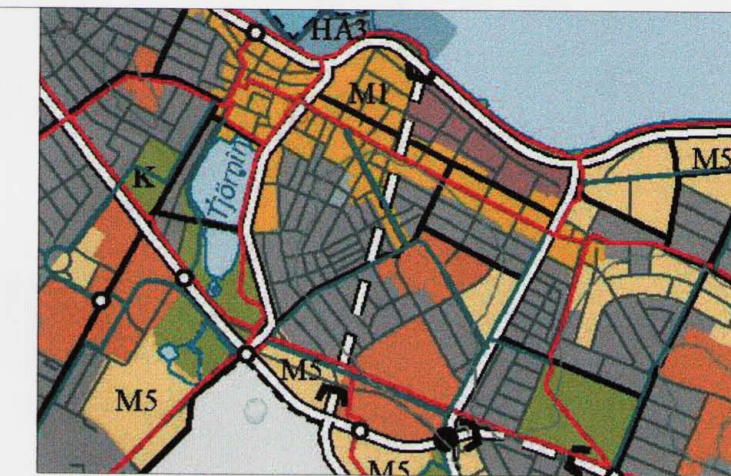
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á samþykktu deiliskipulagi. Að Laugavegi 26 er leyfð hækkun á húsi úr 4 hæðum og ris í 5 hæðir eins og sýnt er á deiliskipulagi þessu.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinargerð og uppdráttur, samþykkt var í borgarráði þ. 17.03.2003, dags. 26.nóvember 2002.

SKÝRINGAR

- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- VERSLUN
- LÓÐAMÖRK
- HÆÐ/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- VERNDUN GÖTUMYNDA
- BYGGT FYRIR 1918
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGL
- DEILISKIPULAGI FRESTAÐ
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA



Aðalskipulag Reykjavíkur - miðborg



Miðborg Reykjavíkur - Laugavegur - Deiliskipulag

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkurborgar. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.172.2 Dags. 27.11.2002, breytt 17.03.2003

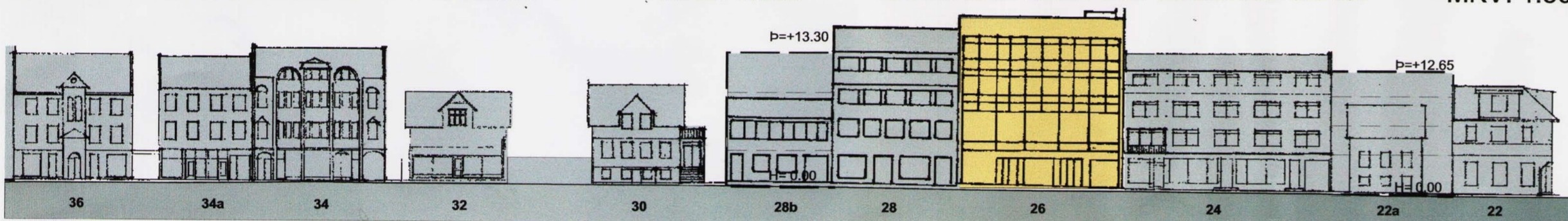
Breytt í samræmi við athugasemdir skipulagsstofnunar 7. maí 2003.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 8.nóv. 2006.

Tillagan var grenndarkynnt frá 6.okt 2006 með athugasemdafresti til 3.nóv 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild. Stjórnartíðna þann 2006.

Helga Þorsteinsdóttir
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



SNEIÐING A-A/LAUGAVEGUR GILDANDI DEILISKIPULAG

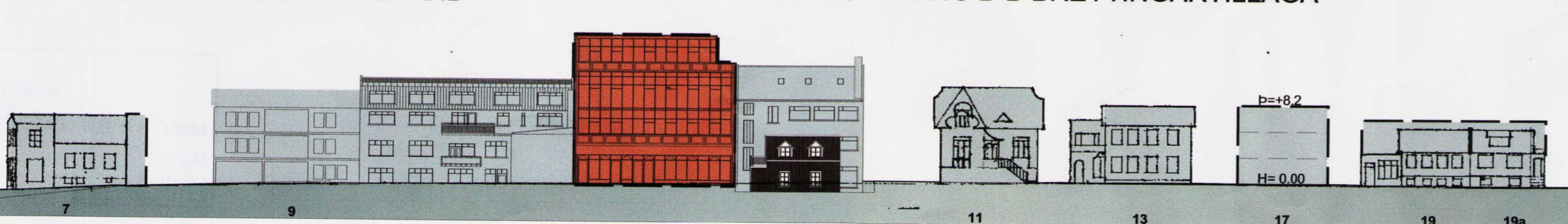


SNEIÐING A-A/LAUGAVEGUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI



SNEIÐING B-B NÚVERANDI ÁSTAND

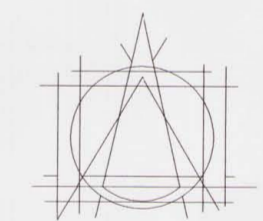
SNEIÐING B-B BREYTINGARTILLAGA



SNEIÐING C-C BREYTINGARTILLAGA

Núverandi ástand Skilmálar fyrir hverja lóð

HEITTI	lóð (m2)	NHL	lóð(m2)	NHL NHL/KJ.	ATHUGASEMDIR
Laugavegur 26	589	4,11	589	4,12	Heimild til hækkunar. úr 4. hæðum og ris í 5 hæðir.



T.ark

TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMÞ.

STAÐGREINIR 1.172.2
MIÐ-LAUGAVEGUR
DEILISKIPULAG
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
29. SEPTEMBER 2006