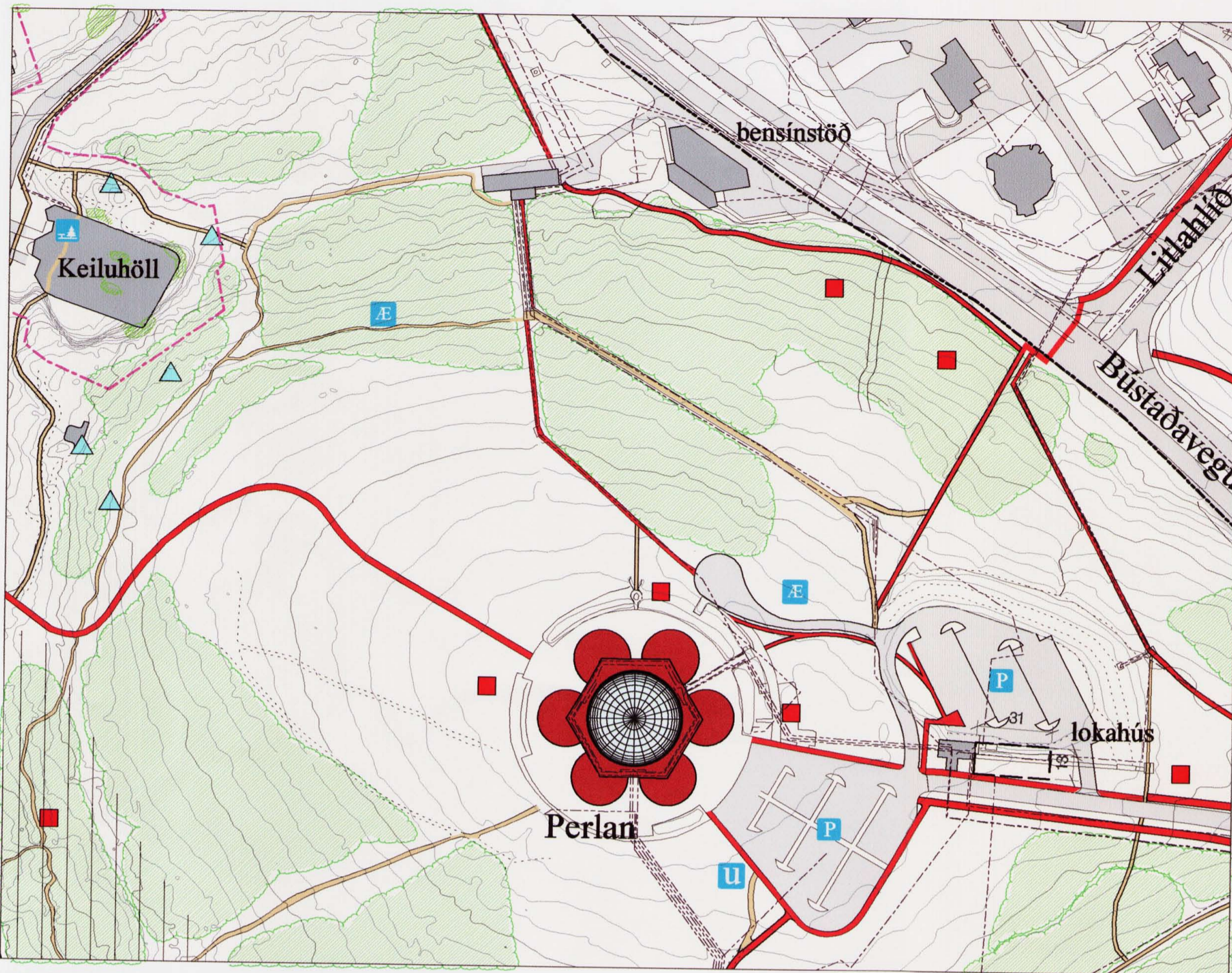
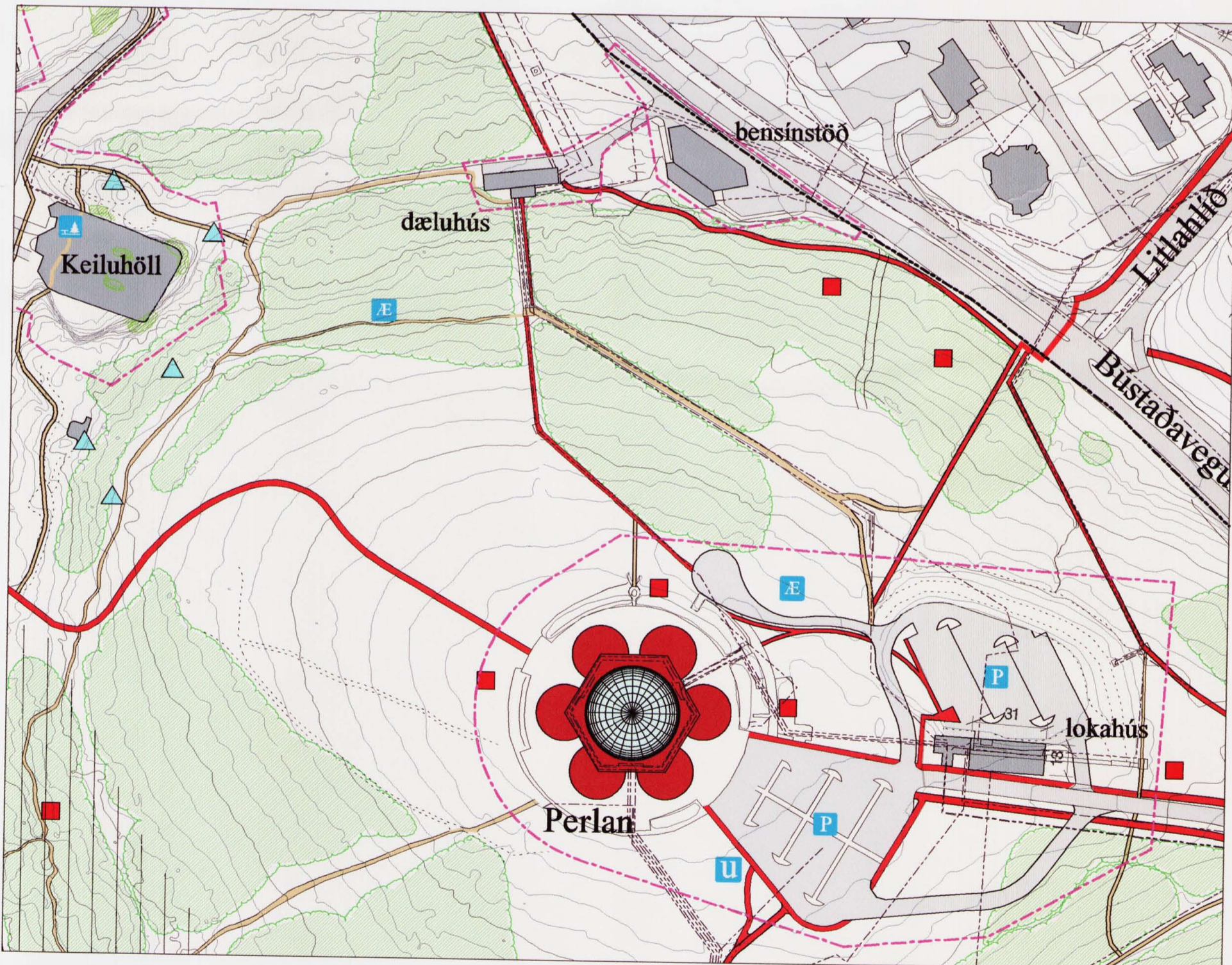


ÖSKJUHLÍÐ - Deiliskipulag

Ný lóðarmörk



Gildandi deiliskipulag frá 1998, mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í október 2006, mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Öskjuhlíð-Nauthólsvík frá 1998 voru lóðarmörk ekki skilgreind fyrir öll mannvirki.

Í þessari tillögu að breytingu á deiliskipulagi eru lóðarmörk skilgreind og grunnupplýsingar færðar inn hvað varðar núverandi veg frá bílastæði Perlunnar og núverandi lokahús.

1. Varmahlíð 1 við Perluna. Lóðarstærð er 3908 m² og gilda kvaðir Orkuveitu Reykjavíkur um lagnir á lóðinni. Núverandi vegur frá bílastæði Perlunnar að Varmahlíð er færður inn og núv. lokahús afmarkað. Um lokahúsið gilda sömu skilmálar og eru í samþykktu deiliskipulagi.
2. Bústaðavegur 18, dæluhús. Lóðarstærðin er 1319 m² og gilda kvaðir Orkuveitu Reykjavíkur um lagnir á lóðinni. Kvöð um aðkomu að dæluhúsinu er um lóðina Bústaðaveg nr 20.
3. Bústaðavegur 20, bensinstöð. Lóðarstærðin er 2525 m² og gilda kvaðir Orkuveitu Reykjavíkur um lagnir á lóðinni. Kvöð um aðkomu að dæluhúsinu er um lóðina Bústaðaveg nr 20.

SKÝRINGAR :

- Núverandi trjágróður
- Nýr trjágróður
- Fossvogsbakkar, tillaga að friðun skv. náttúruverndarlögum
- Hverfisvernd náttúru- og söguminja
- Stofnanir, félagsstarfsemi o.fl.
- Byggingar sem áætlað er að fjarlægja
- Áætlaðar nýjar byggingar skv. deiliskipulagi Nauthólsvíkur
- Aðrar byggingar
- Stofn- og tengistigar
- Aðrir stígar
- Vegir
- Bílastæði
- Upplýsingaskilti
- Æfingastöð
- Áningarstaður
- Leikvöllur
- Almennar söguminjar
- Stríðsminjar
- Mörk lóða
- Helgunarsvæði 60 m breitt fyrir umferðamannvirki skamkvæmt deiliskipulagi flugvallar
- Helgunarsvæði 30 m. breitt fyrir almenningssamgöngur
- Núverandi langnir
- Ný yfirfallslögn
- Byggingareitur lokahús
- Skipulagi frestað
- Mörk skipulagssvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 8. nóv. 2006.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 200 .

e.u. Agustía Smilhjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



LANDMÓTUN

Dags: 31.10.2006 Mkv: 1:2 000 Teikn: mó Breytt

Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA

Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 554 5300 fax: 554 5360 netf: landmotun@landmotun.is