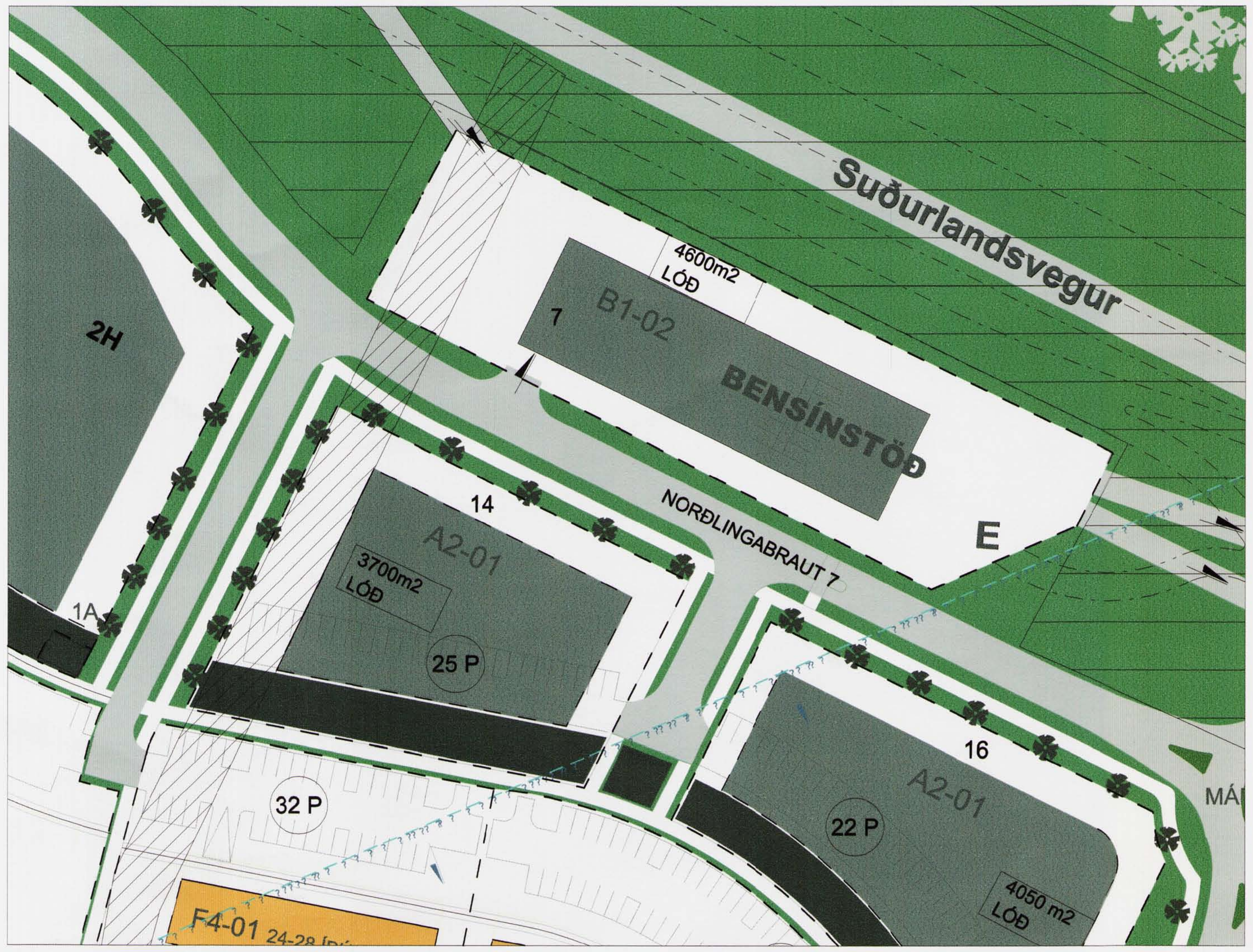
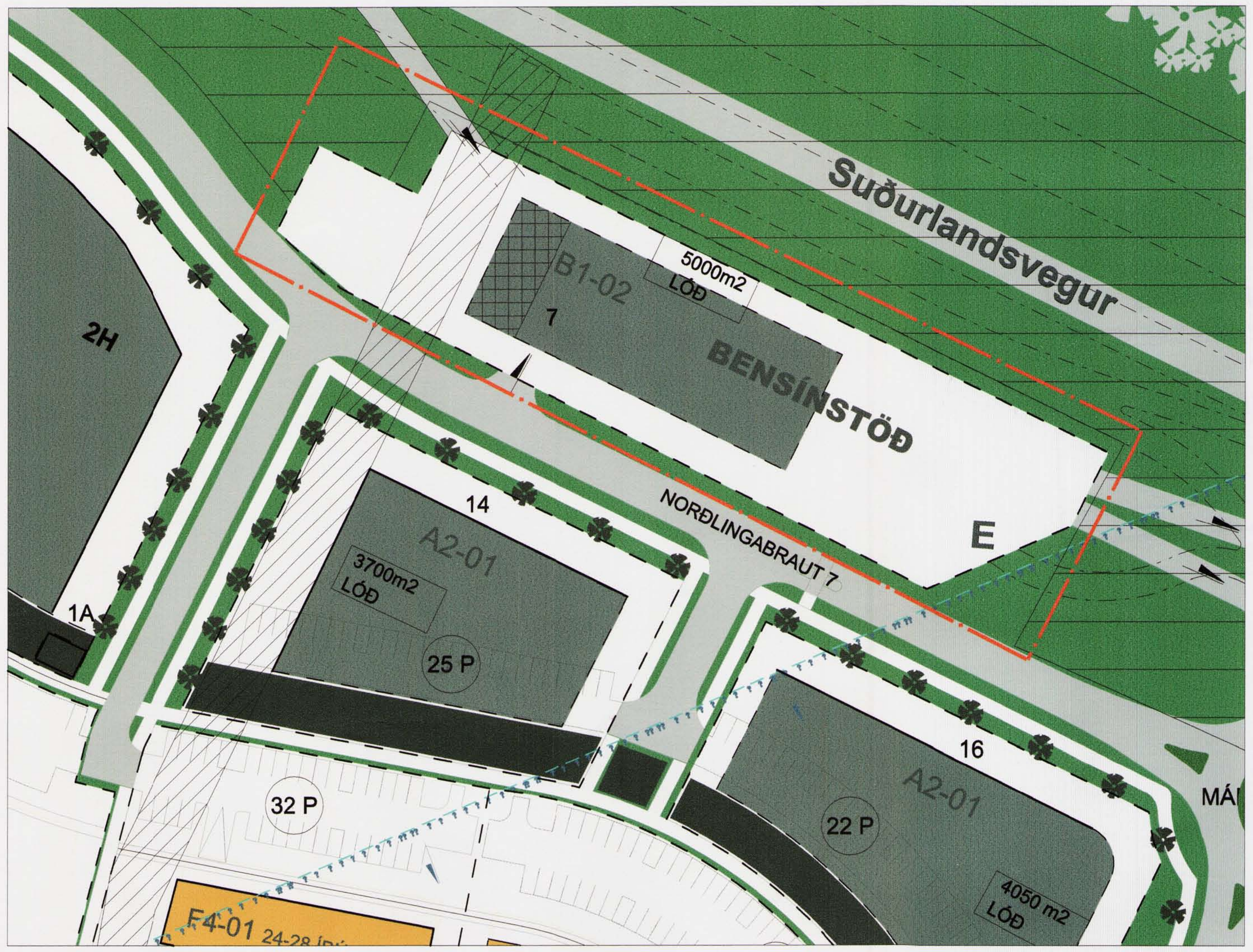
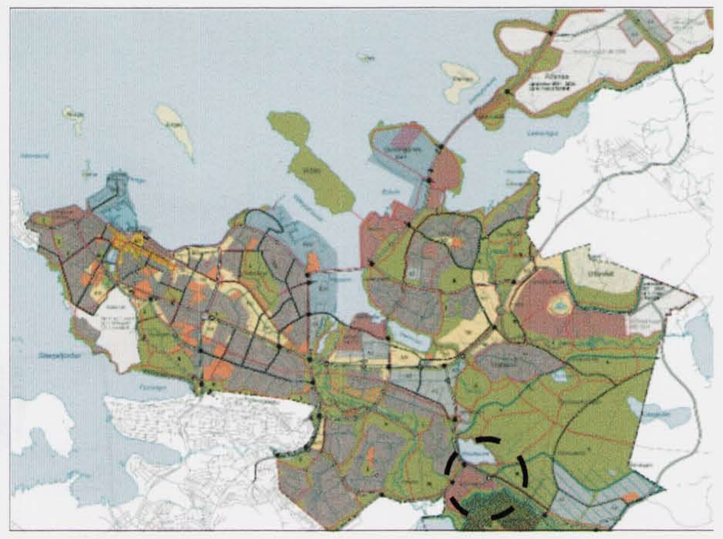


Deiliskipulag fyrir breytingu
1:1000



Breytt deiliskipulag.
1:1000



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001 - 2024
YFIRLITSMYND

STAÐSETNING

YFIRLITSMYND

STAÐSETNING

Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt í borgarráði 6.jan.2004 með síðari breytingum.

Greinargerð.:

Í gildi er deiliskipulag ásamt greinargerð, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur, þann 06. janúar 2004 með síðari breytingum.

Á lóð nr. 7 við Noðlingabraut er gert ráð fyrir bensínstöð.
Á lóðinni gilda sérákvæði skilmála B1-02.

Breyting felst í því að byggingarreitur færist í norður og vestur og breytist lítillega. Vestast á byggingarreitnum er gert ráð fyrir 10276 mm breiðu svæði þar sem einungis er heimilt að hafa skyggni. Lóð stækkar í vestur að hluta og þar komið þvottaplani og bílastæðum.

Stærð húsnæðis er uppfært til samræmis við gildandi nýtingarhlutfall.

Gildandi skilmálar eru óbreyttir.

Gildandi skilmálar.:

Norðlingaholt-skipulagsskilmálar

14 Atvinnuhúsnæði. Atvinnusvæði.

14.3 Bensínstöð B1-02. Norðlingabraut 7

Fjöldi bygginga á lóð:
Ein-tvær byggingar á einni hæð

Hönnun húsa og lóða:
Aðkoma að lóð fyrir akandi umferð er frá Suðurlandsvegi og Norðlingabraut. Útkeyrsla frá bensínstöð er um hringtorg við safngötu hverfisins. Úkeyrsla beint út á Suðurlandsveg er einnig heimil. Torvelda skal gegnumakstur um lóðina frá Suðurlandsvegi að íbúðabyggð.
Sett er kvöð um staðsetningu endurvinnslugáma á austurhluta lóðar.
Áskilið er samráð við Vegagerðina um útfærslu lóðarinnar.

Staðsetning bygginga á lóð:
Byggingu á lóð skal staðsetja innan byggingarreits. Neðanjarðar olíu og bensingeymar skulu varðir sérstaklega, vegna nálægðar við sprungusvæði.

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu.:

Lóðarstærð.:	4600 m²
Stærð húsnæðis.:	400 m²
Nýtingarhlutfall.:	0,1

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu.:

Lóðarstærð.:	4600 m²
Stækkun.:	400 m²
Samtals lóðarstærð.:	5000 m²
Stærð húsnæðis.:	500 m²
Nýtingarhlutfall.:	0,1

Breyting á uppdrætti: 21.12.2006.:

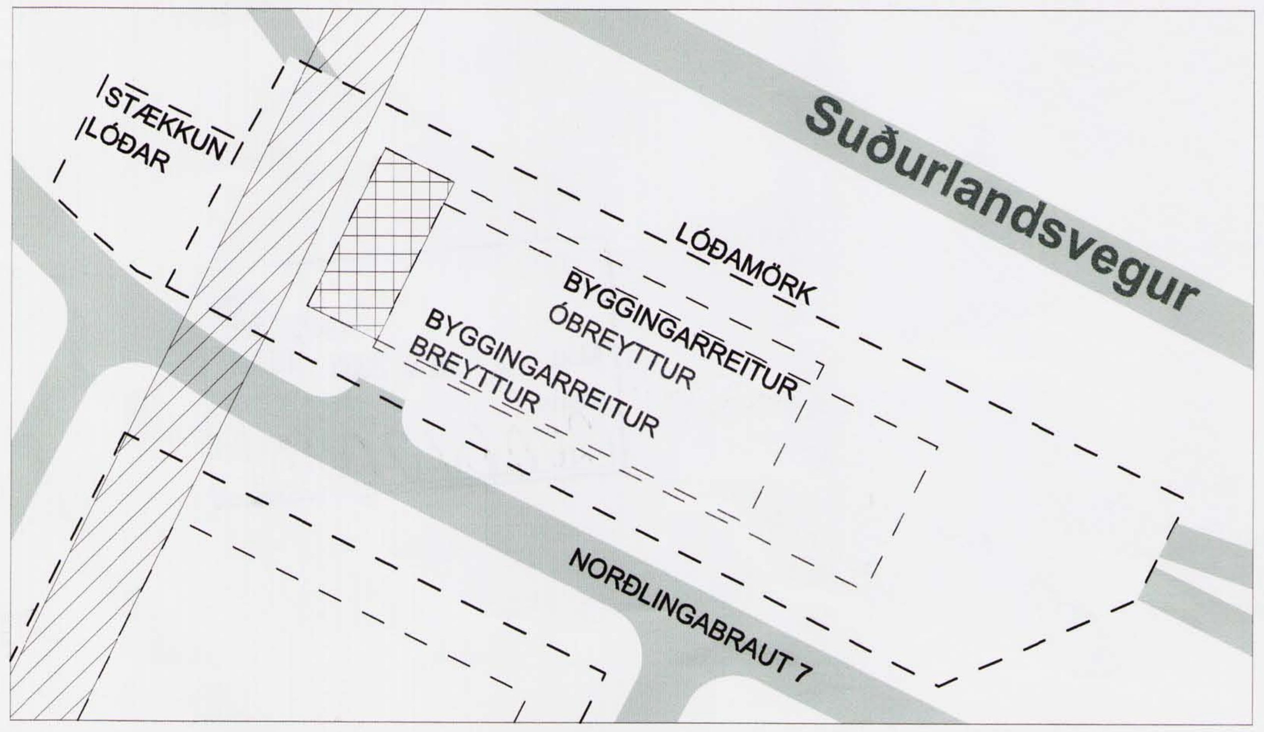
Breyting á breytingaruppdrætti þessum er þess efnis, að vestast á byggingarreit bensínstöðvar er kvöð ~~um skyggni á svæði sem nemur færslu umrædds byggingarreits til vesturs, þ.e. 10276 mm.~~ Jafnframt er felldur niður byggingarreitur fyrir þvottastöð vestast á lóð. Þess í stað er gert ráð fyrir þvottaplani og bílastæðum.

Þetta er gert eftir tilmælum fundar hjá Skipulagsráði, 20.12.2006.

* um að ekki megi vera bygging en heimilt er að hafa þar skyggni og bensíndælur- um er að ræða ca. 10 m breitt svæði sem nemur færslu umrædds byggingarreits

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- LÓÐAMÖRK
- B1-02 BYGGINGARREITUR BENSÍNSTÖÐVAR
- SPRUNGUSVÆÐI
- E ENDURVINNSLUGÁMAR
- HELGUNARSVÆÐI VEGAGERÐARINNAR
- FRAMTÍÐARVEGAGERÐ HUGMYND AF ÚTFÆRSLU
- KVÖÐ ~~UM SKYGGNI~~ Br. 21.12.06



Skýringarmynd
1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt
í ______________________________ þann ____________ 200_.

Tillagan var grendarkynnt ____________________ 200_ með athugasemdarfresti
til________________200_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
______________ 200_.

____

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

NORÐLINGABRAUT 7
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
BENSINSTÖÐ

INGIMUNDUR SVEINSSON
JÓHANN EINARSSON

Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
Ingólfsstræti 3
101Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis.is
www. tis. is

mælikvarði:	1:1000
dagsetning:	13.10.2006
breytt:	21.12.2006
teiknað:	JE

Norðlingabraut_deilisk-1