



ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI

þann 10. jan 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. nóv. 2006 með

athugasemdafresti til 7. des. 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

*e.u. Agústa Sambjörnsdóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**ARKÍS**  
arkitektar og ráðgjafar

Aóðsteinn Snorrason	arkitekt fái	161161-2769
Birgir Teittsson	arkitekt fái	020460-4589
Egill Guðmundsson	arkitekt fái	270152-6869
Gísl Gíslason	arkitekt fái	160657-4809
Porvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfl	250672-3529

Arkís ehf. Aóðastræti 6 101 Reykjavík kt 671197-2919  
ámi 511 2060 fax 511 2066 www.arkis.is netfang arkis@arkis.is

Verkefni: **KLETTAGARÐAR-23**  
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

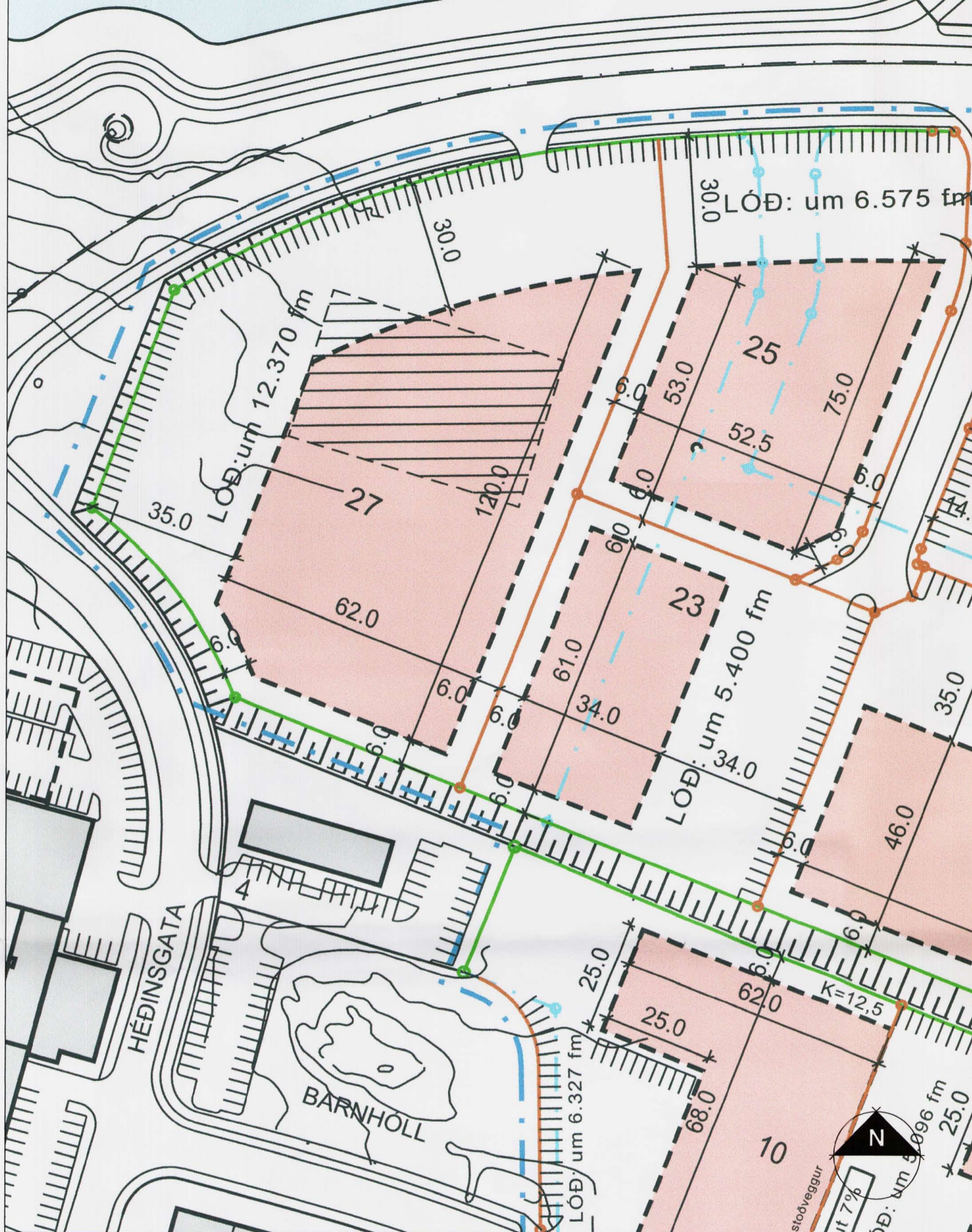
Skýringartexti: DEILISKIPULAGSBREYTING

hannað / teiknað: EE  
yfirlitað / samþykkt: -  
mælikvarði: 1:1000

dagsetning: 02.06.2006  
Lagðert að lokinni grenndarkynningu: 14.12.2006

verknr.: 05-107

**(90)-1.01 A**  
teikning breyting



Gildandi deiliskipulag 1.33 Klettasvæði samþykkt 15.03.2004

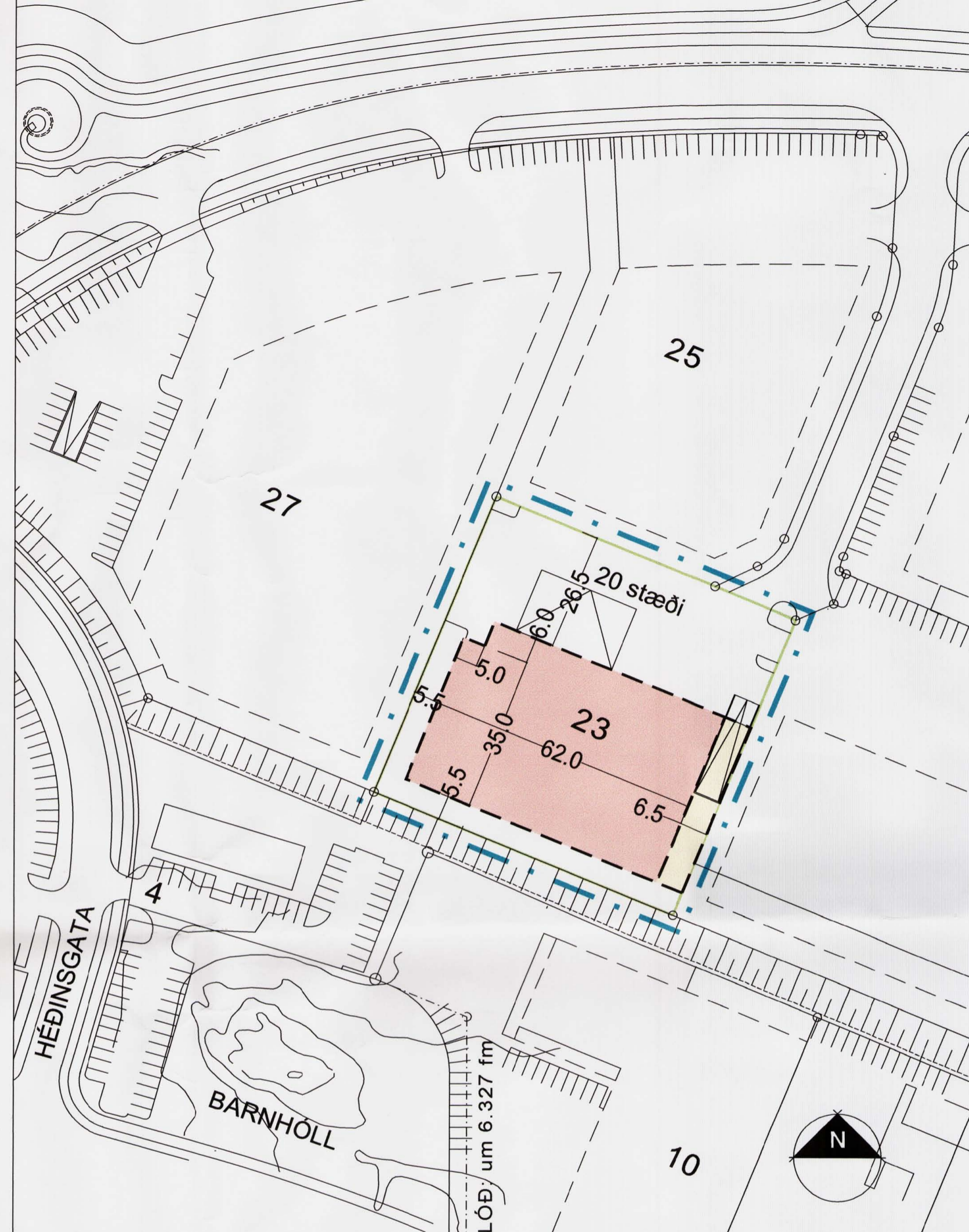
Greinargerð:

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóð nr. 23 við Klettagarða. Deiliskipulagsbreytingin felst í því að byggingareit er snúid á lóð og byggingareitur stækkaður.

Nýr byggingareitur fyrir neðanjarðar bilgeymslu.

Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,5 í 0,7.

Hámarkshæð bygginga verður Kóti 17,8 í stað Kóta 19,0.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR HAFNARSVÆÐI.

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema að annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

SÉRSKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 23,

Vörugeymslu, skrifstofu og þjónusta.

Stærð lóðar: 5.400 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall án neðanjarðar bilgeymslu: 0,6,

Nýtingarhlutfall með neðanjarðar bilgeymslu: 0,7

Hámarkshæð bygginga: Kóti 17,8. Landhæð: Kóti um 4,7.

Eitt bílastæði að lágmarki skal vera fyrir hverja 200 m<sup>2</sup> lagars

en 1 staði að lágmarki fyrir hverja 50 m<sup>2</sup> fyrir skrifstofu og þjónustuhluta.

Að lágmarki skulu vera 11 staði í neðanjarðar bilgeymslu


og að lágmarki 20 staði á lóð.

Húsið skal vera innan byggingareits.

Heimilt er að svalir, skyggni og stigar nái út fyrir byggingareit.

Fermetrastærð er miðuð við birt flatarmál.

SKÝRINGAR

 MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL

 BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA

 BYGGINGAREITUR, NEDANJARÐAR

 LÓÐAMÖRK