

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ HÁTÚN 14.



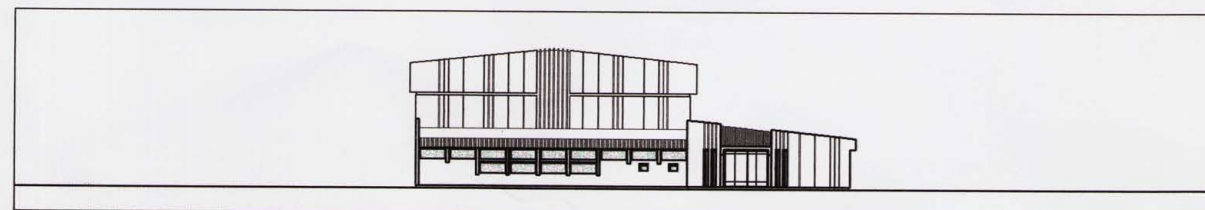
MKV. 1:1000

DEILISKIPULAG, HÁTÚN 14, STGR. 1.234.001

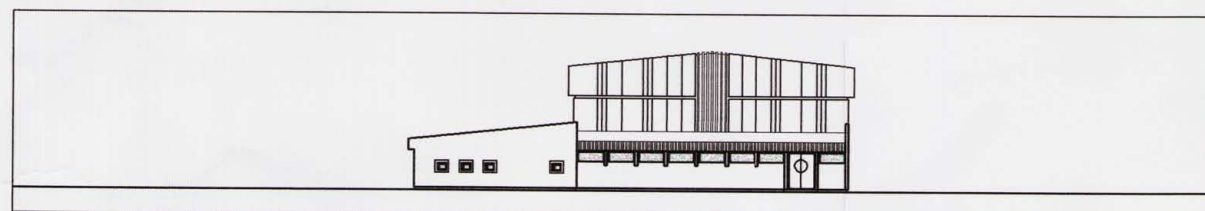
GILDANDI DEILISKIPULAG
SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 7. Des. 1993
GILDANDI SKILMÁLAR

Lóðin Hátún 14 er 3.304 m² 4.132 m² VH
Íþróttahús fatlaðra er 1.230 m²
Bílastæði:
Hátún 14 samtals 28 bílastæði
Nýtingartala:
UN= 1.230 / 4.132 = 0,3

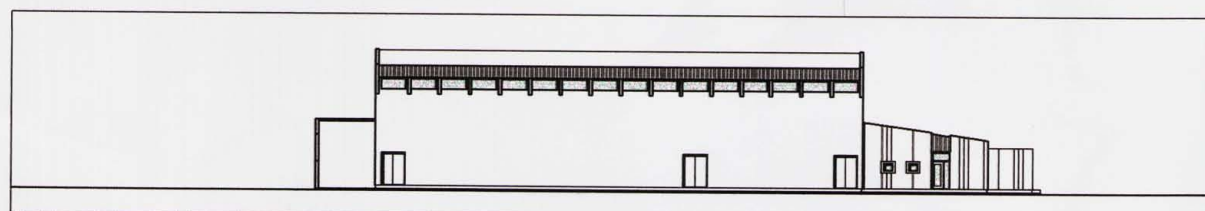
NÚVERANDI ÚTLIT MKV. 1:500



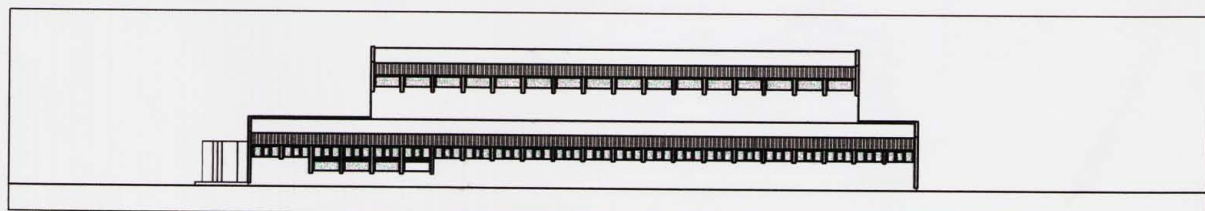
ÚTLIT VESTUR FYRIR BREYTINGAR



ÚTLIT AUSTUR FYRIR BREYTINGAR



ÚTLIT NORÐUR FYRIR BREYTINGAR



ÚTLIT SUÐUR FYRIR BREYTINGAR



MKV. 1:1000

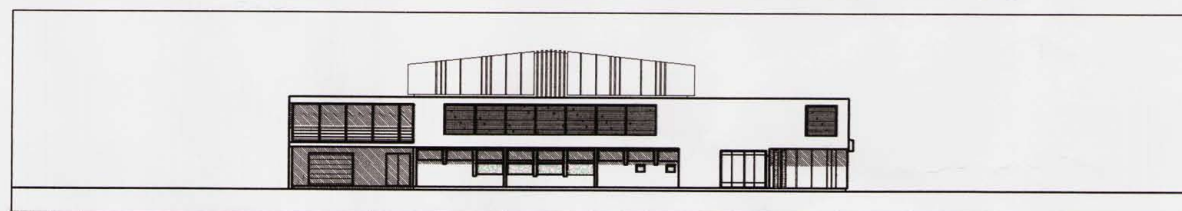
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU FYRIR LÓÐINA HÁTÚN 14 SKILMÁLAR MEÐ DEILISKIPULAGTILLÖGU

GREINARGERÐ
Breyting á deiliskipulagi Hátúns 14.

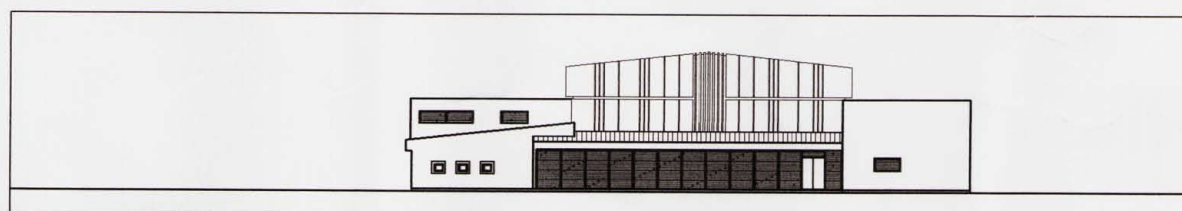
Eftirfarandi breytingar eru gerðar á samþykktu deiliskipulagi:

- Byggingin er stækkuð í austur, vestur og norður átt.
- Bílastæðum á lóðinni er fjölgað úr 28 í 30. Bílastæðin eru lögð vestan við bygginguna.
- Stækkun til norðurs og vesturs er á tveimur hæðum.
- **Breytt deiliskipulag:** Lóðarstærð 4242 m²
Byggingarmagn 1810 m² Nýtingarhlutfall 0,43

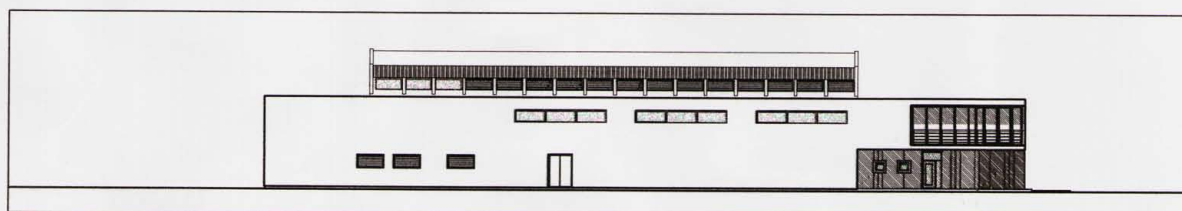
TILLAGA AÐ BREYTTU ÚTLITI MKV. 1:500



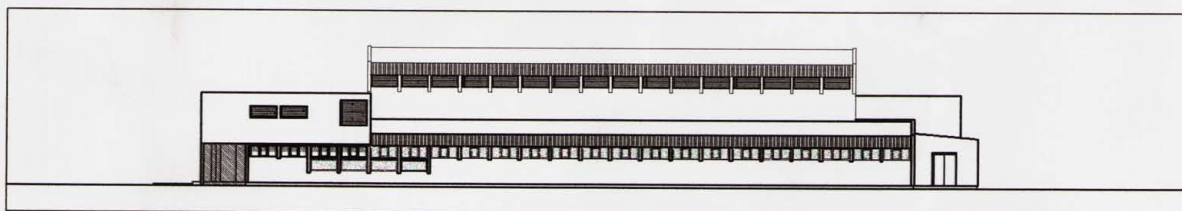
ÚTLIT VESTUR EFTIR BREYTINGAR



ÚTLIT AUSTUR EFTIR BREYTINGAR



ÚTLIT NORÐUR EFTIR BREYTINGAR



ÚTLIT SUÐUR EFTIR BREYTINGAR



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

- Afmörkun breytt deiliskipulags
- Núverandi byggingar
- Nýjar byggingar
- Lóðamörk
- Bílastæðisfjöldi miðað við hámarks nýtingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 14. febr. 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. jan. 2007 með athugasemdafresti til 7. febr. 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.

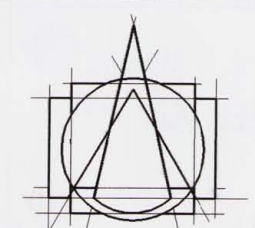
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

VERKHEITI DEILISKIPULAGSBREYTING HÁTÚN 14

VERK
DEILISKIPULAG

MÁL
1:1000/1:500@A2
HANNAD
BJ.SN/Æ

DAGS.
05.01.2007
TEIKNAD
GB/GAH



T.ark

TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHÓLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍM: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAI 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAI 020753-4989
ÁSGER ÁSGEIRSSON BFI 060161-5429

SAMP.