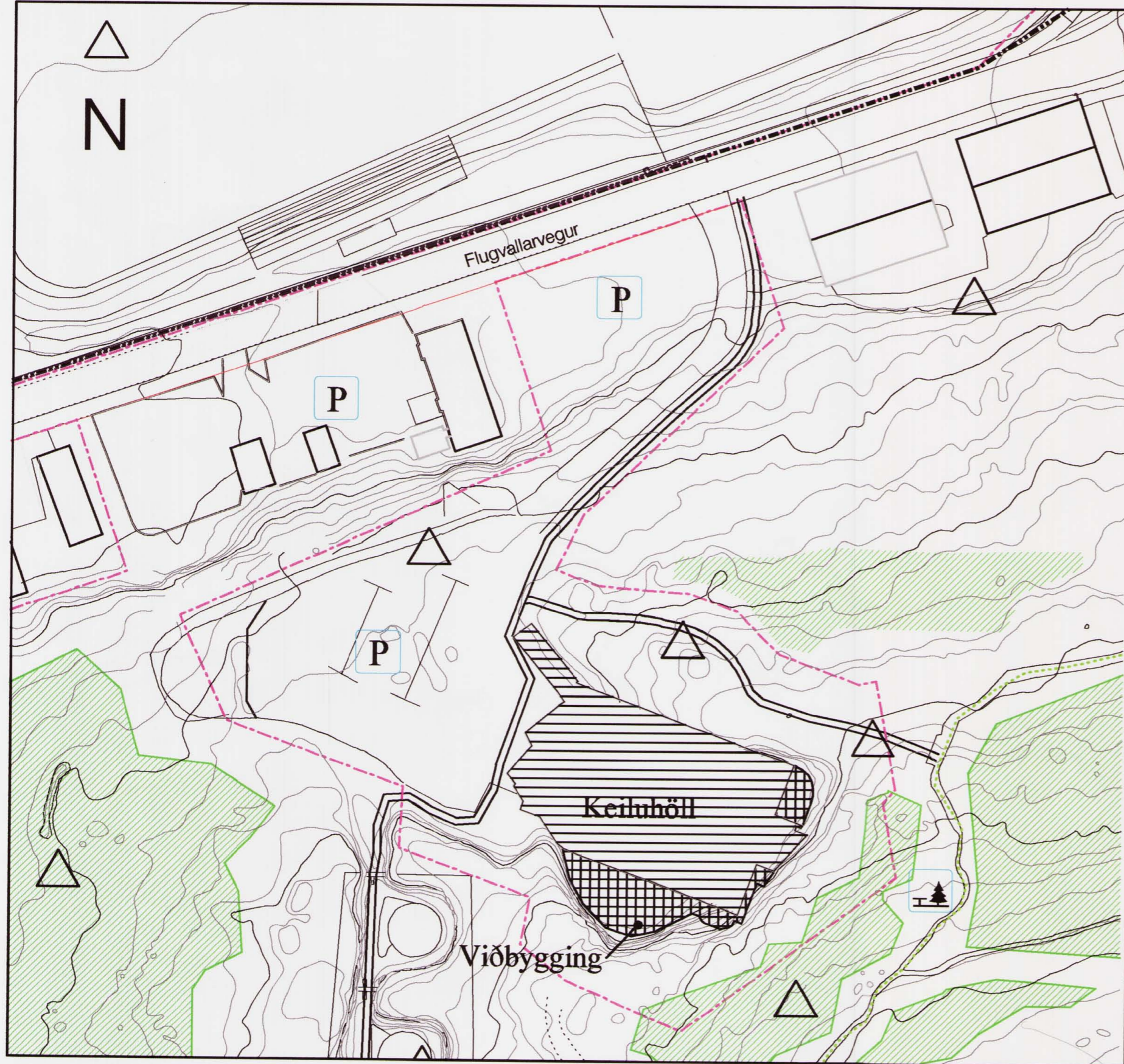


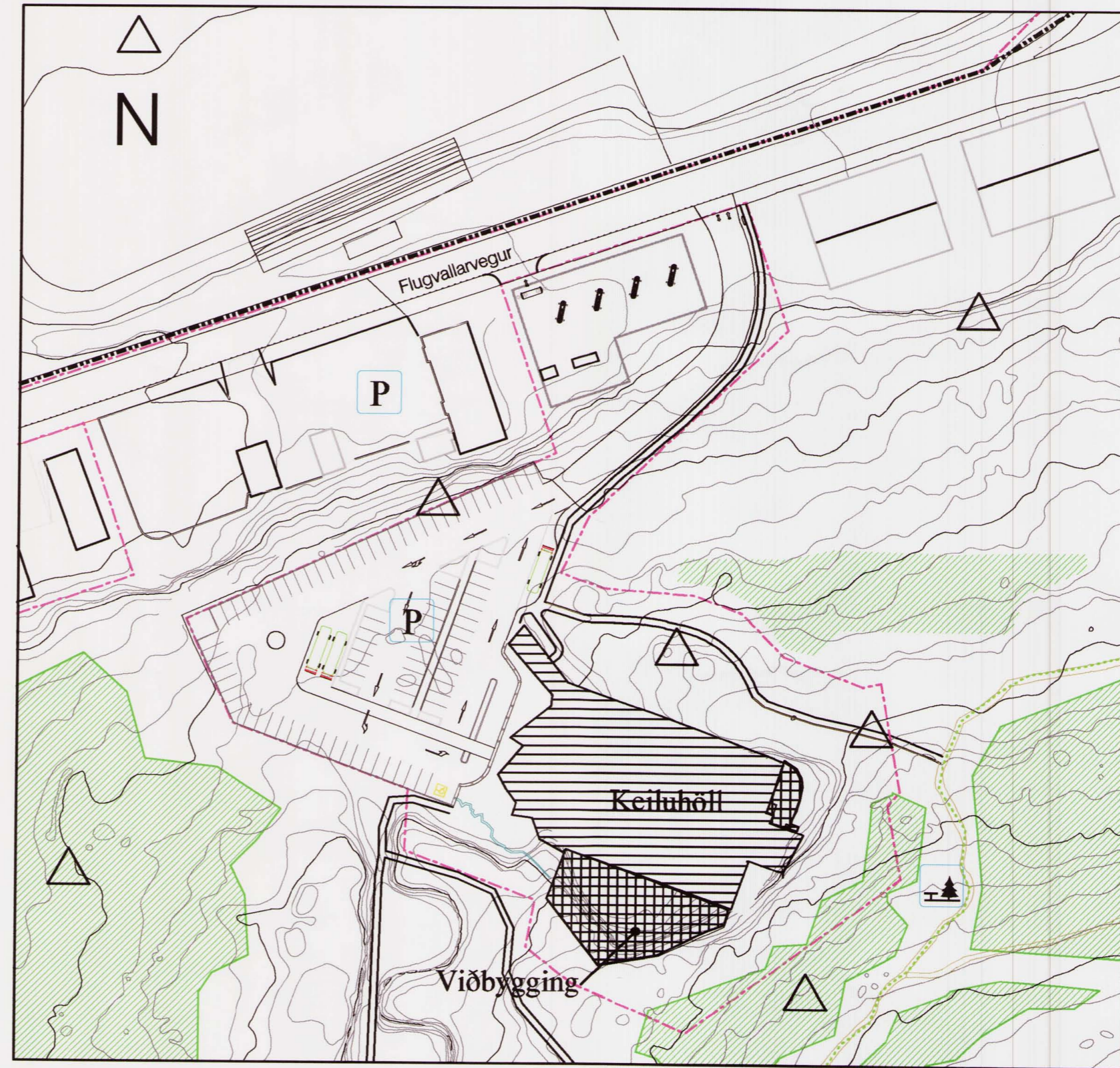
Keiluhöllin við Óskjuhlid stadgr. 1.751.2

Breyting á deiliskipulagi



Gildandi deiliskipulag var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 1. júní 1999, breytt 27.02.2001 og 07.10.2004

Mál 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mál 1:1000

- Trjágróður
- Stridsminjar
- Bílastæði
- Áningarstaur
- Lódamörk Keiluhallarinnar og mörk skipulagssvæðis.
- Keiluhöllin þegar byggt
- Viðbygging
- Gönguslóði, lega leiðbeinandi

Keiluhöllin við Óskjuhlid stadgr. 1.751.2 Greinargerð/skilmálar

Lýsing á breytingum.

Þegar ferid var vinnu nánnar við viðbygginguna kom í ljós við mælingar á klettaveg að gölfliður var stærri en reiknad var með í gildandi skipulagi. Ákveðið var að stækka keilusal og stækkaði því gölfliður 1. hæðar.

Einnig þurfti að bæta við tækninum og þak var lagt að hluta til ofan á klettavegginn þetta hafði í för með sér að byggingarmagn jókst.

Húsið verður samkvæmt breyttu deiliskipulagi 3.000 m². Stæðisþörf miðad við 135 m² er 86 stæði. Þak yfir viðbyggingu til sudurs hækkar mest í 13 metra miðad við 8,5 m í samþykkt deiliskipulagi. Þakhalli á þaki skrifstofubyggingar sem var lárett, hallar eins og veggskífur.

Þak yfir viðbyggingu til sudurs verður tyrt og einnig verður sýnilegur hluti steyp veggs sem ber þekki urdudur og gróðursett fyrir framan hann. Sjá skýringartekningu 001.

	Núverandi	Verður
Heildarbyggingarmagn	2644 m ²	3000 m ²
Aðalbygging	2044 m ²	2044 m ²
Viðbygging	600 m ²	956 m ²
Fjöldi bílastæða	78	90
Hæð frá nedsta gölfi vido.	8,5 m	13,0 m
Hæð frá nedsta gölfi aðalb.	4,6 m	4,6 m

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengid hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

Skipulagsráði..... þann... 17. Okt. 2007.

Borgarráði..... þann..... 2007.

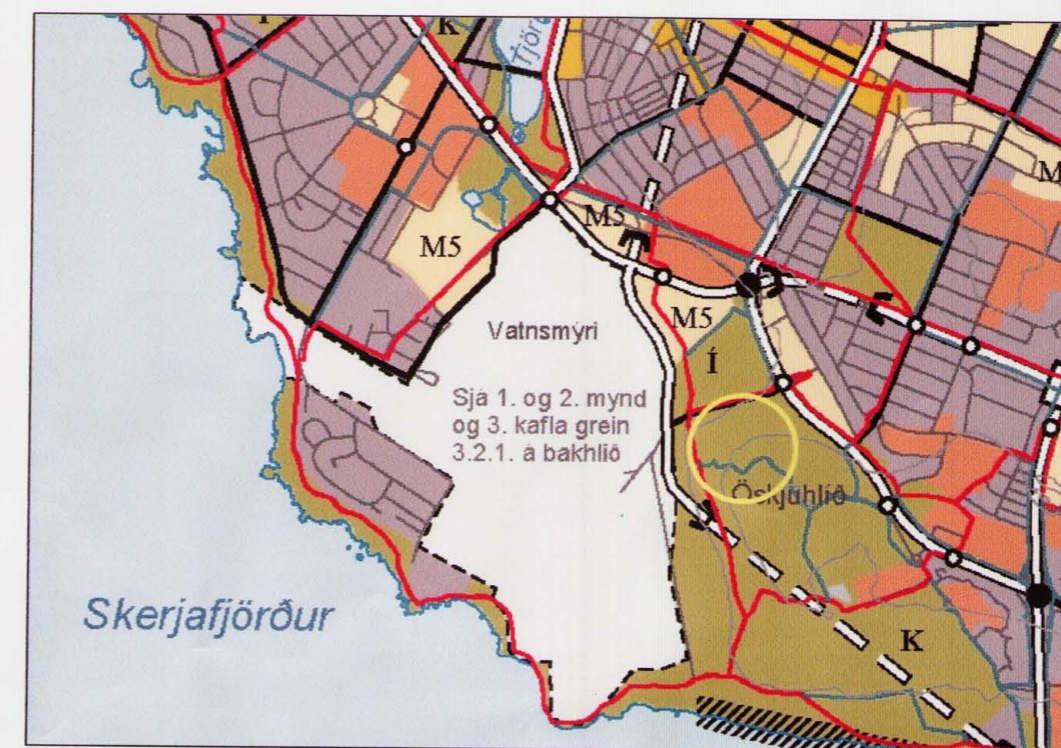
Breytingin var ekki grendarkynnt, þar sem hún vardar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborg.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007

Agústa Ómihjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Stadsetning skipulagssvæðis



Hluti A.R. 2001-2024

GP ARKITEKTAR

Verkefni Keiluhöllin við Óskjuhlid

Keiluhöllin við Óskjuhlid

Stgr. nr. 1.731.2

Breyting á deiliskipulagi

Teikning nr.

Mál

Dags.

1

1:1000

01.02.07

Austurstræti 6

Sími 551 1790, 562 1790

Gudni Pálsson

101 Reykjavík

Fax 562 2275

Arkitekt FAÍ